

KUPNÍ SMLOUVA

č. 0720030099

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále též jako „občanský zákoník“)

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali mezi sebou navzájem:

- 1) **1. zahradnická, a.s.**, sídlem Pěstitelská 196/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 29365643, spisová značka: B 6689 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená členem představenstva Mgr. Ing. Antonínem Továrkem, [REDAKCE] na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“).

a

- 2) **Statutární město Brno**, sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou městské části Brno – jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno IČ: 449 92 785 na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“).

I.

1.1 Prodávající je na základě výpisu z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 20. 08. 2012, č.j. katastrálního úřadu Z-19814/2012-702, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- stavba bez čp/če - zem. stavba, která stojí na pozemku parc. č. 370/12,
- stavba bez čp/če – zem. stavba, která stojí na pozemku parc. č. 370/13,

přičemž stavby bez čp/če jsou zapsány na LV č. 740, vše pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky parc. č. 370/12 o výměře 140 m², a parc. č. 370/13 o výměře 256 m², oba vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, na nichž stojí stavby bez čp/če, zem.stavby, jsou ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, pozemky jsou zapsány na LV č. 10001, pro k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí ze svého výlučného vlastnictví stavbu bez čp/če., zem. stavba stojící na pozemku parc. č. 370/12 a stavbu bez čp/če., zem. stavba stojící na pozemku p.č. 370/13 (dále souhrnně jako „stavby“ či jako „nemovité věci“) vše v k.ú. Dolní Heršpice, přičemž stavby jsou zapsány na LV č. 740, pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovité věci“ popř. „předmět převodu“) s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a vybavením a se všemi právy a povinnostmi na nich váznoucími za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve

výši **245.040,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc čtyřicet korun českých) a kupující výslovně prohlašuje, že tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši **245.040,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc čtyřicet korun českých) za předmět převodu dle této kupní smlouvy bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího příslušným katastrálním úřadem a oproti doložení originálu nebo úředně ověřené kopie nebo dálkovým přístupem opatřených příslušných listů vlastnictví, na nichž je zapsán předmět převodu dle této smlouvy, a kde bude v části A LV uveden jako výlučný vlastník kupující a bude prost zápisů s výjimkou těch, které zřídí kupující, či k jehož tíži budou zřízeny.

IV.

- 4.1 Kupující prohlašuje, že mu bylo umožněno provést v tuto smlouvou převáděné nemovité věci fyzickou prohlídku, že se seznámil zejména s jejím faktickým stavem, nevznášá proti němu žádných námitek a že v tomto stavu nemovitou věc též kupuje.

V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na tuto smlouvou převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, ani jiné právní povinnosti či závady, s výjimkou zástavního práva smluvního na veškeré nemovité věci vedené na LV 740 pro k.ú. Horní Heršpice ve výši 1.500.000,- Kč a ve výši 2.000.000,- Kč zřízeného ve prospěch pana Škarabely Jana Ing, nar. 8. 9. 1973, bytem Vítězslava Nezvala 1438, Místek, 738 01 Frýdek-Místek na základě Smlouvy o zániku zástavního práva o zřízení zástavního práva podle obč. zák. ze dne 13. 8. 2019, k nemovitým věcem vedeným na LV 740 pro k.ú. Dolní Heršpice, s právními účinky k okamžiku 14. 8. 2019 10:49:11. Zápis proveden dne 5. 9. 2019, č.j. katastrálního úřadu V-16664/2019-702, příslušným katastrálním úřadem z katastru nemovitostí.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly tak, že odkládají platnost této smlouvy dnem následujícím po dni, kdy bude proveden výmaz zástavního práva smluvního ve výši 1.500.000,- Kč a ve výši 2.000.000,- Kč zřízeného ve prospěch pana Škarabely Jana Ing, nar. 8. 9. 1973, bytem Vítězslava Nezvala 1438, Místek, 738 01 Frýdek-Místek k nemovitým věcem – stavbě bez čp/če., zem. stavba stojící na pozemku parc. č. 370/12 a stavbě bez čp/če., zem. stavby stojící na pozemku p.č. 370/13 vše v k.ú. Dolní Heršpice.
- 5.3 Prodávající výslovně prohlašuje, že nemovité věci nejsou zatíženy žádným nájemním nebo jiným obdobným vztahem vůči třetí osobě, a to v souladu se svým prohlášením dle odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.4 K nemovitým věcem se váže zákonné předkupní právo ve prospěch Statutárního města Brna v souladu s ust. § 3056 občanského zákoníku, přičemž kupující je zároveň jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 370/12 a parc.č. 370/13, k.ú. Dolní Heršpice, oprávněný z tohoto předkupního práva.

- 5.5 Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek není prohlášen konkurz, že jeho majetek není předmětem vyrovnání, není proti němu vedeno insolvenční řízení a ani nebyl zjištěn úpadek, a ani zahájení žádného takového řízení mu nehrozí, a že mu není známo, že by na jeho majetek byl podán návrh na prohlášení konkurzu. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní, správní (např. daňové) či jiné rozhodnutí orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí a že mu není známo, že by vůči jeho osobě bylo nějaké řízení o výkonu rozhodnutí zahájeno. Prodávající prohlašuje, že k nemovitým věcem nebyly uzavřeny žádné jiné kupní, darovací, předkupní či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím, právní stav předmětu převodu odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a skutečností uvedeným v této kupní smlouvě, prodávající není v prodlení s řádnou a včasnou úhradou jakýchkoliv daní a/nebo poplatků (veřejnoprávních i soukromých). Oprávnění prodávajícího k volnému nakládání s nemovitými věcmi není tedy ničím omezeno. V případě, že by se tyto údaje ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.6 Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před datem předání nemovitých věcí dle ust. čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy, zavazuje se prodávající, že pohledávku uhradí, či jiné právo uspokojí ze svého. Prodávající je povinen mimo to uhradit kupujícímu veškerou škodu, která by mu vznikla v důsledku nepravdivosti jeho shora uvedeného prohlášení.

VI.

- 6.1 Nemovité věci dle této smlouvy budou prodávajícím vyklizeny a předány kupujícímu do třiceti dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího příslušným katastrálním úřadem. Počínaje dnem předání náleží kupujícímu plody a užitky převáděných nemovitých věcí a zároveň přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci ve smyslu ust. § 2130 občanského zákoníku. O předání a převzetí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.

VII.

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující. Prodávající tímto dává plnou moc kupujícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a kupující tuto plnou moc přijímá.

VIII.

- 8.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

IX.

- 9.1 Účastníci této smlouvy se dále dohodli tak, že náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí je povinen uhradit kupující.

X.

- 10.1 Smluvní strany se zavazují, že učiní veškerá potřebná právní jednání a poskytnou si navzájem, bez nároků na jakoukoli náhradu, veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo v katastru nemovitostí k předmětu převodu dle této smlouvy zapsáno vlastnické právo kupujícího. Smluvní strany tak jsou zejména povinny v případě zamítnutí předmětného návrhu na vklad anebo přerušení či zastavení příslušného vkladového řízení nebo v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve k doplnění či opravení podaného návrhu, bez zbytečného odkladu odstranit vady podání, resp. vyhovět příslušné výzvě katastrálního úřadu. Smluvní strany jsou případně povinny uzavřít i novou kupní smlouvu, pakliže její uzavření bude k úspěšnému vkladu nezbytné, tak, aby nová kupní smlouva byla pro příslušný katastrální úřad pro provedení vkladu akceptovatelná, avšak s tím, že obsah a náležitosti této smlouvy a vůle smluvních stran vyjádřená touto smlouvou zůstanou zcela zachovány.

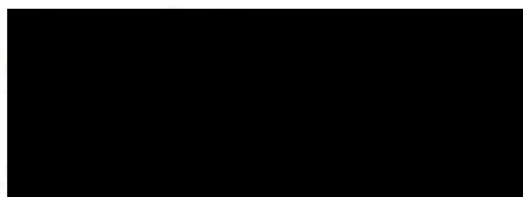
XI.

- 11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem splnění podmínky uvedené v odst. 5.2. této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající proto souhlasí s tím, že kupující, je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopií stejnopisu smlouvy.
- 11.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně ostatními platnými předpisy České republiky.
- 11.4 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text této smlouvy zároveň nahrazuje veškeré předmluvní dohody a zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli

smluvních stran. Zároveň se konstatuje, že text smlouvy vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran s tím, že žádná ze stran nebyla v postavení tzv. strany silnější.

- 11.5 Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že nebyla sepsána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 11.7 Pokud tato smlouva výslovně některá práva a povinností neřeší, užije se ustanovení obecně platných právních norem.
- 11.8 Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřebu finančního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 11.1.2021



Prodávající

V Brně dne 11.1.2021

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno



Kupující

Příloha č. 1: doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Příloha č.1 kupní smlouvy č. 0720030099

D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

Nabytí stavby bez čp/če., zem. stavby stojící na pozemku parc. č. 370/12 a stavby bez čp/če., zem. stavby stojící na pozemku p.č. 370/13, vše v k.ú. Dolní Heršpice, spolu s kupní smlouvou s odloženou platností bylo projednáno a schváleno na 11. zasedání zastupitelstva MČ Brno-jih konaném dne 10.12.2020.

V Brně dne *11.1.2021*

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- 4 -



.....
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno - jih