

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Základní škola Zachar, Kroměříž, příspěvková organizace
sídlo: Albertova 4062/8, 767 01 Kroměříž
zastoupený: Mgr. Petrou Fečkovou
IČ:47933810
DIČ: CZ47933810
(dále jen „pronajímatel“)

a

Klubíčko Kroměříž, z.s.
sídlo: Albertova 4062/8, 767 01 Kroměříž
zastoupený: Ing. Marcelou Bradovou
IČ: 26602024
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 31.1. 2020 Dohodu o nájmu na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31.12.2024, jejímž předmětem bylo poskytnutí prostor k užívání nájemci. (Místnost č. 127, č.128, č.136, č. 137, č.139, boční vchod v přízemí ze strany MŠ Žižkova a možnost využití venkovní travnaté plochy kde souhlasí pronajímatel s realizací opatření v rámci Výzvy MŽP) ve znění dle Dodatku č. 1.
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) nájemce provedl plnění spočívající v úhradě pravidelné měsíční splátky dle Dohody uvedené v části I bodě 1 této smlouvy ve výši 11 192,24 Kč bez DPH (12 575 včetně DPH). Po dobu od 1.2.2020 - 31.12.2020 tedy v úhrnné částce 123 114,64 Kč bez DPH (138 325,- Kč včetně DPH).
 - b) pronajímatel výše uvedené plnění uvedené v části II bodě 1 písmeno a) v plné výši přijal.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kroměříži dne 8.1.2021

.....
pronajímatel

Klubičko
Kroměříž

Klubičko Kroměříž, z. s.
Albertova 4062/8, 767 01 Kroměříž
ICO 26602024

.....
nájemce

Příloha č. 1 – Dohoda o nájmu ze dne 31.1.2020 včetně Dodatku č.1