

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZACHAR, KROMĚŘÍŽ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

DOHODA O NÁJMU

uzavřená mezi

Základní školou Zachar, Kroměříž, příspěvkovou organizací,
se sídlem Albertova 4062, 767 01 Kroměříž,
zastoupenou ředitelkou Mgr. Petrou Fečkovou
IČO: 47933810, DIČ: CZ47933810

Organizace je vedená v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu Pr, vložce č. 87
(dále jen pronajímatel)

a

Klubíčkem Kroměříž, z.s., Albertova 4062, 767 01 Kroměříž
Zastoupeným Ing. Marcelou Bradovou, předsedkyní
IČO: 26602024
(dále jen nájemce)

ve znění:

1. Předmět a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel poskytne nájemci k užívání tyto prostory:
- Místnost č. 127 (69,85m2) - herna DS Klubíčko (plně využívaná pouze pro potřeby Dětské skupiny Klubíčko)
 - Místnost č. 128 (66,22 m2)- tělocvična (částečně pro všechny probíhající projekty i provoz)
 - Místnost č. 136 (79,31 m2) - hlavní herna (částečně využívaná dětským klubem, provozem i ostatními projekty vyjma DS)
 - Místnost č. 137 (32,97 m2) – kancelář (dětský klub)
 - Místnost č. 139 (19,2 m2)- výdejna / kancelář a sklad (výdejna pouze pro DS, kancelář a sklad pro všechny projekty)
 - Boční vchod v přízemí ze strany MŠ Žižkova
 - **Využívání venkovní travnaté plochy, zahrady, kde souhlasí pronajímatel s realizací opatření v rámci Výzvy MŽP**
K těmto místnostem bude poskytnut klíč. Nájemce bude pro své pracovníky i návštěvníky používat sociální zařízení a chodbu v přízemí u pronajatých prostor v přízemí.
- 1.2 Účelem pronájmu prostor je provozování mateřského centra.

2. Doba užívání

- 2.1 Nájem se sjednává od 31.1.2020 do 31.12.2024.

3. Nájemné

- 3.1 Měsíční nájemné za užívání dohodnutých prostor činí **od 31.1.2020:**
- nájem prostor ve výši 2.206,- Kč – v souladu s ustanovením §56 odst.4 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozeno od daně,
 - poskytování osvětlení, vytápění prostor, teplé a studené vody a hygienických potřeb na WC ve výši 10.369,- Kč. V ceně je zahrnuta příslušná DPH.
 - Celkem 12.575,- Kč. Cena s DPH.
 - Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu ceny za poskytování služeb v závislosti na změnách sazeb DPH. Tyto změny budou upraveny dodatkem k dohodě.
- 3.1 Platbu nájemného provede nájemce ke každému 15. dni daného kalendářního měsíce na bankovní účet Základní školy u ČSOB, a.s. pobočka Kroměříž, č.ú. 1757398/0300 pod variabilním symbolem platby 66666.

4. Skončení nájmu

- 4.1 Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět dohodu písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta nájemcem jsou tři měsíce, počítá se od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 4.2 Pronajímatel může písemně vypovědět dohodu s výpovědní lhůtou 1 měsíce, která se počítá od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi z těchto důvodů:
- nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného
 - nájemce bude provozovat služby nevhodné pro žáky základní školy.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování jednotlivých článků této dohody, pronajímatel má právo provést kontrolu prostoru za účasti nájemce.
- 5.2 Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu pronájmu a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno. Službami se rozumí dodávka tepla, osvětlení, vody.

- 5.3 Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu svých uzamčených prostor nájemce. Údržbu společných prostor (sociální zařízení, společná chodba) provádí pronajímatel.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje k posečení venkovních prostor 2x ročně. Sečení nad rámec této dohody si zajistí nájemce na vlastní náklady.

6. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu této smlouvy, dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Přebírá odpovědnost za škodu způsobenou úrazem všech účastníků a také za škodu způsobenou na majetku nájemce.
- 6.2 Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád areálu školy a seznámení s tímto řádem potvrdit podpisem při uzavírání dohody. V prostorách školy i okolí budovy je zakázáno kouřit, a to včetně elektronických cigaret.
- 6.3 Nájemce se zavazuje k řádnému dodržování čipového systému školy, tzn. že zabezpečí, aby z prostor Klubíčka nebyly do budovy školy vpouštěny cizí osoby. V případě ztráty čipu je povinnost bezodkladně nahlásit tuto skutečnost pronajímateli. Součástí této smlouvy je jmenný seznam pracovníků Klubíčka, kteří mají čip.
- 6.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
- 6.5 Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat pronajaté prostory jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele.
- 6.6 **Předem písemně oznámit potřebu činit stavební či jiné zásahy nebo opravy do budovy školy.**
- 6.7 Nájemce si zabezpečí provádění požární ochrany dle požadavku zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

7. Další ujednání

- 7.1 Nájemce si bude provádět úklid pronajatých prostor svými zaměstnanci a svými čistícími prostředky. Nájemce souhlasí s úklidem i společných prostor, jako např. chodba a sociální zařízení.
- 7.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli na oddělení prostor protipožární příčkou s protipožárními dveřmi v prostoru chodby pře pronajatými prostory v přízemí budovy školy.
V případě skončení pronájmu bud příčka ponechána v místě osazení pronajímateli.
Pronajímatel zaplatí nájemci cenu dle pořizovací faktury sníženou o 20% za každý i započatý rok pronájmu.
- 7.3 Pronajímatel a nájemce se dohodli na oddělení systému zabezpečení prostor. Prostory nájemce budou odděleny v systému zabezpečení a nájemce bude mít vlastní klávesnici pro zabezpečení vyčleněných prostor s přímým spojením na pult ochrany u Městské policie Kroměříž.
V případě skončení pronájmu bude systém odstaven mimo provoz. Pronajímatel zaplatí nájemci cenu dle pořizovací faktury sníženou o 20% za každý i započatý rok pronájmu

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 8.2 Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Kroměříži dne: 31.1.2020

za pronajímatele:


Základní škola Zachar, Kroměříž
příspěvková organizace
Albertova 4062, 767 01 Kroměříž

V Kroměříži dne: 31.1.2020

za nájemce:


Klubičko
Kroměříž
Klubičko Kroměříž, z. s.
Albertova 4062a, 767 01 Kroměříž
IČO 26662624