

## **SMLOUVA** **o refakturaci nákladů za poskytnuté služby**

### **I. Smluvní strany**

**Poskytovatel:** **SMO, městská akciová společnost Orlová**  
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14  
zastoupena: [redacted], předseda představenstva  
[redacted], místopředseda představenstva  
IČO: 607 93 163  
DIČ: CZ60793163  
Bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
tel: 596 585 511  
e-mail: [as@smo-orlova.cz](mailto:as@smo-orlova.cz)  
registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017  
(dále také „poskytovatel“)

a

**Objednatel:** **město Orlová**  
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
Zastoupen: [redacted], starostou města  
IČO: 00297577  
Bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
(dále také „objednatel“)  
(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

### **II. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, za níže uvedených podmínek, umožnit objednateli odběr tepelné energie, elektrické energie, teplé vody a studené vody na základě podružného odběru objednateli do části nemovitosti:

nebytový prostor umístěný na pozemku par.č. 352/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Horní Lutyně, obec Orlová, část obce Lutyně, zapsané na LV č. 10001, jehož součástí je budova v části obce Lutyně s č.p. 982 – stavba občanského vybavení, konkrétně:

tělocvična (bývalá kuželna)	214,40 m <sup>2</sup>
sprcha a WC	6,00 m <sup>2</sup>
Celkem	220,40 m <sup>2</sup>

(dále také „tělocvična“)

### **III. Doba plnění**

Smlouva se sjednává s účinností od 15.1. 2021 na dobu neurčitou, s 3měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

#### IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Poskytovatel bude na základě faktury dodavatele elektřiny odběr elektrické energie refakturovat objednateli, a to dle skutečně odebraného množství měřeného na samostatném měřiči umístěném v budově čp. 982 v Orlové-Lutyni ke dni zjištění přeúčtovávané částky.
2. Poskytovatel bude na základě faktury dodavatele vody odběr studené vody spotřebované v prostorách tělocvičny refakturovat objednateli, a to dle skutečně odebraného množství měřeného na samostatném měřiči ke dni zjištění přeúčtovávané částky.
3. Poskytovatel bude na základě faktury dodavatele vody odběr teplé vody spotřebované v prostorách tělocvičny refakturovat objednateli, a to dle skutečně odebraného množství měřeného na samostatném měřiči ke dni zjištění přeúčtovávané částky.
4. Měsíční zálohová úhrada za vytápění (ÚT) činí 1.000 Kč měsíčně. Měsíční zálohová úhrada za dodávku ÚT je splatná vždy do 14. dne běžného kalendářního měsíce na účet poskytovatele, č.ú. [REDAKCE]. Zálohová úhrada podléhá po ukončení příslušného kalendářního roku zúčtování dle m<sup>2</sup> podlahové plochy (153,7 m<sup>2</sup>). Cena za dodávku tepelné energie bude dle dohody stran cenou obvyklou, tedy cenou shodnou s tou, za kterou poskytovatel fakturuje tepelnou energii ostatním odběratelům tepelné energie v tomto odběrném místě. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů. Po ukončení příslušného kalendářního roku provede poskytovatel vyúčtování skutečných nákladů spojených s dodávkou tepla. Vyúčtování bude provedeno formou faktury /daňového dokladu/ v termínu do 28. 2. následujícího roku. Přeplatky nebo nedoplatky budou splatné ve lhůtě 14 dnů od vystavení faktury. DPH bude účtována dle platných předpisů. Za den úhrady se považuje den připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
5. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených poskytovatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
6. Objednatel uděluje poskytovateli souhlas k zasílání faktur (daňových dokladů) elektronickou poštou na adresu: [posta@muor.cz](mailto:posta@muor.cz)  
Objednatel výslovně prohlašuje, že faktury zaslané elektronickou poštou na tuto adresu považuje za řádně doručené.  
Objednatel bere na vědomí povinnost písemně a včas oznámit případnou změnu výše uvedené e-mailové adresy a to písemně na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy případně e-mailem na adresu [as@smo-orlova.cz](mailto:as@smo-orlova.cz).  
Poskytovatel požaduje, aby objednatel po obdržení faktury elektronickou poštou zaslal poskytovateli potvrzení o doručení elektronické faktury e-mailem na adresu [as@smo-orlova.cz](mailto:as@smo-orlova.cz), případně na e-mailovou adresu konkrétního odesílatele elektronické faktury.
7. Má-li objednatel pochybnost o správnosti vyúčtování (faktury), uplatní u poskytovatele reklamaci do 30 dnů od doručení. Pokud tak neučiní má se za to, že dodané množství tepelné energie, elektrické energie nebo studené vody zjištěné poskytovatelem bylo objednatelem skutečně odebráno, neprokáže-li objednatel něco jiného. Reklamací nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Poskytovatel reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 14 dnů po odeslání oznámení výsledku reklamací.

## V. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout přístup zaměstnancům objednatele pro kontrolu odečtů. Poruší-li objednatel tuto svou povinnost, je poskytovatel oprávněn požadovat a objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Poskytovatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou v důsledku přerušení dodávky tepelné energie, elektrické energie a studené vody, poskytovatelem nezaviněně.

## VI. Smluvní sankce

V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími, vzestupně očíslovanými a oboustranně podepsanými dodatky
2. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
3. Poskytovatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči objednateli proti pohledávkám objednatele za poskytovatelem vzniklým na základě této smlouvy.
4. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele své pohledávky za objednatelům vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).  
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.  
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
7. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Orlové usnesením č. 826/23 ze dne 18.12.2019

V Orlové dne:

V Orlové dne:

Za poskytovatele:

Za objednatele:

██████████  
předseda představenstva  
SMO, městská akciová společnost Orlová

████████████████████  
starosta města

████████████████████  
místopředseda představenstva  
SMO, městská akciová společnost Orlová