

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. NNV-2019-00028-0113

Pronajímatel:

Název subjektu: **Český metrologický institut**
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009;
IČO: 00177016
DIČ: CZ00177016
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Jménem Českého metrologického institutu jedná RNDr. Pavel Klenovský, generální ředitel - statutární orgán,

dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

Nájemce:

Název subjektu: **CAF Servis, s.r.o.**
Sídlo: Bezová 263, 252 42 Jesenice
Údaje o zápisu v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 175173
IČO: 24797863
DIČ: CZ24797863
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Kontaktní osoba nájemce:
E-mail na kontaktní osobu:

telefon:

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: Petr Mašek
Funkce: jednatel

dále též „nájemce“

u z a v í r a j í

ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 1 o změně nájemní smlouvy č. NNV-2019-00028-0113 uzavřené dne 23. 12. 2019 (dále také „Smlouva“).

Smlouva se mění takto:

I.

1. Ustanovení čl. I. odst. 1.3. se mění a nově zní takto:

„1.3. Předmětem nájmu jsou následující prostory areálu sloužící podnikání:

BUDOVA A

Místnost číslo	Účel místnosti	Výměra (m ²)
343	kancelář	19,5
Celková plocha (kanceláře): 19,5 m ²		
Celková plocha (ostatní plocha, tj. sklad atp.): ----- m ²		

BUDOVA D2

Místnost číslo	Účel místnosti	Výměra (m ²)
041	sklad	85,7
Celková plocha (kanceláře): ----- m ²		
Celková plocha (ostatní plocha, tj. sklad atp.): 85,7 m ²		

Celková pronajímaná plocha (kanceláře a ostatní plocha) činí: 105,2 m².

Předmět nájmu je konkretizován v půdorysném nákresu, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn používat též sociální zařízení v budově, výtah a komunikační prostory.“

II.

1. Ustanovení čl. II. odst. 2.2. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v článku 1.3. nájemné v této výši:

Za kancelářské prostory činí cena nájemného 2.014,- Kč bez DPH za metr čtvereční podlahové plochy ročně, tedy na celkovou výměru 19,5 m² činí nájemné 3.272,75 Kč bez DPH měsíčně, tj. 39.273,- Kč bez DPH ročně.

Za skladové prostory činí cena nájemného 1.136,- Kč bez DPH za metr čtvereční podlahové plochy ročně, tedy na celkovou výměru 85,7 m² činí nájemné 8.112,94 Kč bez DPH měsíčně, tj. 97.355,20 Kč ročně.

Celkem činí cena nájemného 11.385,69 Kč bez DPH měsíčně, tj. 136.628,20 Kč bez DPH ročně.“

Článek III.

1. Ustanovení čl. II. odst. 2.4. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„2.4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli celkovou roční částku 136.628,20 Kč bez DPH za nájemné, a to měsíčně zpětně ve výši 11.385,69 Kč bez DPH nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury.

2.4.1. V případě, že nájemce má zřízeno nové DIČ, došlo k jeho změně nebo zrušení, je povinen o tomto písemně informovat pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny.“

Článek IV.

1. Ustanovení čl. II. odst. 2.8. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„2.8. Smluvní strany se dohodly, že stálá kauce bude činit trojnásobek měsíčního nájemného, tedy 34.157,07 Kč, pokud pronajímatel nestanoví jinou výši. Rozsah předmětu nájmu bude od 1. 1. 2021 zúžen, nájemci bude proto pronajímatelem vrácena částka 19.233,81 Kč, jakožto rozdíl mezi trojnásobkem měsíčního nájemného v roce 2020 a trojnásobkem měsíčního nájemného v roce 2021. Pronajímatel tuto částku vyplatí nájemci na účet č. nejpozději do 31. 1. 2021.

Článek IV.

1. Ustanovení čl. II. odst. 2.19. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„2.19. Podíl užívaných ploch na celkové užívané ploše areálu, zmiňovaný v předchozích odstavcích, činí 105,20 m² / 14.224,80 m² (tedy cca 0,74 %).

Článek V.

1. Ustanovení čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„4.1. Nájem prostor sloužících podnikání se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

