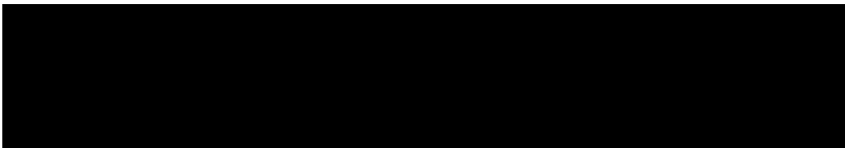
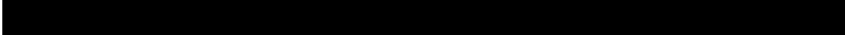
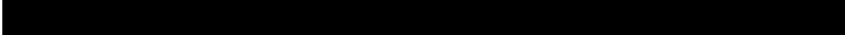
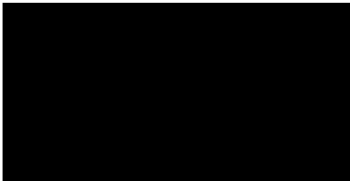
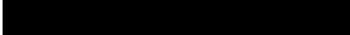
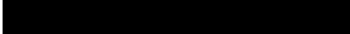
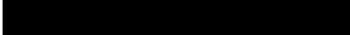
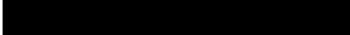


## Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace „Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče“

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku, uzavírají:

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
**Sídlo:** Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:**   
(dále jen „*objednatel*“)

a

**Název:** BOOS plan, a.s.  
**Se sídlem:** Horova 3121/68, 616 00 Brno  
**Zastoupený:** Ing. Janem Čutkem, místopředsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Lolkem, členem představenstva  
**IČ:** 63481898  
**DIČ:** CZ63481898  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:**   
(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „*smluvní strany*“)

I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky **Zpracování a projednání projektové dokumentace „Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče“** (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelům zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu

výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci nyní realizované investiční akce objednatele – Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče, se sídlem Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče a v koordinaci na navazující stavbu kanalizace (dále jen „*demolice*“ nebo též „*stavba*“).
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této smlouvě, které jsou nezbytné či objednatelem požadované pro realizaci výše uvedené investiční akce, tak aby výsledkem byla demolice stavby splňující požadavky objednatele.
4. Projektová dokumentace má řešit demolicí části objektu bývalé kotelny (dále jen „*objektu*“) v provedení jednostupňové prováděcí projektové dokumentace pro odstranění stavby, stavební úpravu ponechané části objektu v provedení jednostupňové prováděcí projektové dokumentace pro stavební povolení a nový energo kanál v provedení jednostupňové prováděcí projektové dokumentace DPS pro vydání územního souhlasu. Podkladem pro zpracování těchto projektových dokumentací je:
  - a) Generel Nemocnice Hustopeče, p. o. z 11/2017 – zpracovatelem je společnost LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČO: 29220785 a dále
  - b) projektová dokumentace – Změna užívání bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče, p. o. na zázemí Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zejména zpracování projektové dokumentace stavby „**Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče**“ odpovídající rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně výkazů výměr a položkového rozpočtu a provedení dále uvedených souvisejících činností.
2. Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovité věci:  
pozemky p. č. 1095/2, 1092/6, 1092/7, 1095/3, 1095/1 - LV 12795, vše pro k. ú. Hustopeče u Brna.
3. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
  - a) **zpracování pasportizace** obsahující základní rozměry, informace o konstrukčním a materiálovém sloužení stavebních konstrukcí (základy, zdi a sloupy, stropy, schodiště a střecha) a podružných stavebních konstrukcí (okna, vnitřní a vnější dveře a povrchové úpravy) a popis technických zařízení budov (dále jen „*pasportizace*“); výstupem budou půdorysy, řezy, pohledy objektu a technická zpráva objektu a slouží jako podklad ke zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby;

- b) **provedení základního stavebně technického průzkumu** objektu obsahující stavebně konstrukční charakteristiky objektu na základě vizuálního průzkumu, zjištění stavu a vedení přípojek IS a TZB (ÚT, VZT, plyn, voda, kanalizace, NN, VO, sdělovacích vedení) z dostupné dokumentace poskytnuté Nemocnicí Hustopeče, p. o. a zachycení těchto výsledků; výstupem bude zpráva o výsledku průzkumu, která bude podkladem pro vypracování projektové dokumentace stavebních úprav (dále jen „*průzkum*“);
- c) **vypracování projektové dokumentace demolice** včetně podrobných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „*DPS I*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS I bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla; projektová dokumentace bude zahrnovat způsob využití a likvidace všech vzniklých odpadů; výstupem bude projektová dokumentace pro odstranění stavby v provedení DPS I;
- d) **vypracování projektové dokumentace stavebních úprav ponechané části** demolovaného objektu (TS + rozvodna), a to v rozsahu: výměna výplně otvorů, rekonstrukce střechy včetně okapů, svodů, hromosvodů, rekonstrukce fasády, úprava stávajících energo kanálů, včetně podrobných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „*DPS II*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS II bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla; projektová dokumentace bude zahrnovat způsob využití a likvidace všech vzniklých odpadů; výstupem bude projektová dokumentace pro stavební povolení - DPS II;
- e) **vypracování projektové dokumentace nového energo kanálu** pro budoucí přeložku stávajících kabelů NN do nové trasy z rozvodny přes areálovou silnici do plochy zeleně včetně podrobných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „*DPS III*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS III bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla; projektová dokumentace bude zahrnovat způsob využití a likvidace všech vzniklých odpadů; výstupem bude projektová dokumentace pro územní souhlas - DPS III;
- f) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění vydání **pravomocného rozhodnutí o odstranění části stávajícího objektu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (včetně případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby; výstupem této činnosti bude pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby;
- g) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění vydání **pravomocného rozhodnutí o povolení stavby ponechané části stávajícího objektu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (včetně případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a

zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby; výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení;

- h) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění vydání **pravomocného územního souhlasu k umístění nového energo** kanálu a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (včetně případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby; výstupem této činnosti bude pravomocný územní souhlas;
- i) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacích či výběrových řízení na zhotovitele stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla (dále jen „součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení“);
- j) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla (dále jen „autorský dozor“)**.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem pracoviště objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese sdělené kontaktní osobou objednatele, případně sídlo objednatele), což lze v konkrétním případě dohodou obou smluvních stran pozměnit. Místem předání zpracované projektové dokumentace je pracoviště objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese sdělené kontaktní osobou objednatele, případně sídlo objednatele). Místem provedení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je staveniště stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. jeho jednotlivé části dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, v těchto lhůtách:
  - a) část díla dle čl. II. odst. 3 písm. a) této smlouvy (*pasportizace*) **nejpozději v termínu do 35 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
  - b) část díla dle čl. II. odst. 3 písm. b) této smlouvy (*průzkum*) **nejpozději v termínu do 35 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
  - c) část díla dle čl. II. odst. 3 písm. c), d), e) této smlouvy (*zpracování DPS I, DPS II a DPS III*) **nejpozději v termínu do 75 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;**
  - d) část díla dle čl. II. odst. 3 písm. f), g), h) této smlouvy (*zajištění pravomocného povolení stavebního povolení včetně rozhodnutí o odstranění stavby a územního souhlasu*) - **bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním pravomocného stavebního povolení s nabytím právní moci;**
  - e) část díla *součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení* zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené ZZVZ;**
  - f) část díla *výkon autorského dozoru* bude zhotovitel provádět **po celou dobu provádění stavby (předpokládaná doba provádění je 3 měsíce), přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.**

3. Lhůty dle tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je sjednána dohodou smluvních stran takto:

	<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>1.a</b>	<b>pasportizace</b>	25 000
<b>1.b</b>	<b>provedení průzkumu</b>	25 000
<b>1.c</b>	<b>vypracování DPS I, DPS II, DPS III</b>	90 000
<b>1.d</b>	<b>zajištění pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby, stavební povolení a územní souhlas</b>	37 500
<b>1.e</b>	<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele</b>	1 500
<b>1.f</b>	<b>výkon autorského dozoru – za 3 měsíce</b>	4 500/měsíc

2. Ke sjednaným cenám za provedení díla bez DPH je zhotovitel, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla;
  - případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla uhradit;
  - zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
  - zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;
  - poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle č. XII. této smlouvy;
- a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy. Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Ceny jednotlivých částí díla uvedené v tomto článku smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré dle zvláštních právních předpisů (např. dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
  - označení této smlouvy,
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
  - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - důvod fakturace, popis plnění,
  - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění (přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
  - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - příloha – příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
  - právo na úhradu ceny za zpracování pasportizace vzniká dnem protokolárního předání pasportizace mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny za zpracování provedení stavebně technického průzkumu vzniká dnem protokolárního předání výstupu o provedení stavebně technického průzkumu mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny za zpracování projektové dokumentace DPS I, DPS II, DPS III vzniká dnem protokolárního předání DPS I, DPS II, DPS III mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny za zajištění pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby, stavební povolení a územní souhlas vzniká dnem protokolárního předání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby, stavebního povolení a územního souhlasu mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu příslušné ceny za *součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení* dnem podpisu protokolu o provedení a ukončení této části díla ve vztahu k danému zadávacímu řízení mezi zhotovitelem a objednatelem. Právo účtovat příslušnou cenu ve sjednané paušální výši vzniká pouze v případě poskytování součinnosti ve vztahu k danému zadávacímu řízení v minimálním rozsahu 2 hodin. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k poskytnutí příslušného plnění, nemá zhotovitel nárok na úhradu příslušné ceny ani jiné finanční kompenzace.
  - cena za *výkon autorského dozoru* bude zhotovitelem účtována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě,

že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec (ať už z důvodů na straně objednatele či zhotovitele či z důvodu vyšší moci), nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru, nemá zhotovitel nárok na úhradu příslušné ceny ani jiné finanční kompenzace. Bude-li doba provádění stavby (a tedy i doba výkonu autorského dozoru) kratší než předpokládaná doba provádění stavby uvedená v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn domáhat se jakékoliv finanční kompenzace za zkrácení doby plnění oproti původně předpokládané.

4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturu spolu s přílohou zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz). Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že
  - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
  - a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
  - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## **VI.**

### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup na místo provádění stavby. Objednatel se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vystavit a předat zhotoviteli písemnou plnou moc prokazující oprávnění zhotovitele k právním jednáním dle této smlouvy za objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

## **VII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.



3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni předání příslušné části díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

## VIII.

### Předání díla či jeho části

1. Dílo (či jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli v souladu s tímto článkem smlouvy. Objednatel není povinen dílo (či jeho část) převzít, vykazuje-li jakékoliv vady či nedodělky. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci, a to v následující podobě, lhůtách a počtu vyhotovení:
  - pasportizace
    - o v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě,
  - stavebně technický průzkum
    - o v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě,
  - *DPS I, DPS II, DPS III*
    - o v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, přičemž soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ocenění, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) postačuje v jednom vyhotovení v elektronické podobě;
  - pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby, stavební povolení a územní souhlas
    - o originál s vyznačením dne nabytí právní moci, dokladovou část v elektronické podobě.
3. Projektové dokumentace v elektronické podobě budou zaznamenány na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.docx), tabulkové části ve formátu (\*.xlsx) a rovněž (\*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (\*.xlsx), vizualizace ve formátu (\*.jpg).
4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu příslušné části díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) seznam předávané dokumentace, (případně protokol o provedení a ukončení plnění části díla spočívající v poskytování součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení),
  - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (či nepřejímá),
  - f) datum a místo sepsání protokolu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo (či jeho dílčí část) bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla (či jeho části) bez jakýchkoli vad a nedodělků.

6. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo ve vztahu k dílčí části díla přechází na objednatele protokolárním převzetím této části díla.

## **IX.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 50 000,- Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel tuto povinnost před uzavřením této smlouvy splnil. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas objednateli nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **X.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem. Tím není dotčeno ustanovení § 2629 občanského zákoníku.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými a účinnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a právními předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činnosti v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111, § 2112, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou nepoužijí.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
8. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Avšak v případě, že bude vada reklamována v průběhu zadávacího řízení, při jehož realizaci se zhotovitel zavázal poskytovat součinnost dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním vady bezodkladně a vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za oznámení o vadě se v tomto případě považuje i žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli, obsahuje-li popis vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně, přičemž je oprávněn požadovat, aby objednatel, resp. jím pověřená osoba, písemně potvrdil odstranění vady nebo uvedl důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části, užívat pro reklamované vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ vadného zhotovení stavby dle jím zpracované projektové dokumentace je ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v jím zhotovené projektové dokumentaci.

## **XI.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraňováním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve

výši 1 000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.

5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
10. V případě porušení povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

## XII.

### Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorský zákon*“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména právo autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje či újmy z toho vzniklé.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na projektované stavbě, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daných zadávacích řízení.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí

poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta vždy v ceně příslušné části díla.

#### **XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením částí díla *zpracování DPS I, DPS II, DPS III* delší než 15 dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady delší než 15 dnů;
  - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny díla delší než 60 dnů.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
  - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle

této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných způsobem dle této smlouvy (dále jen „*soupis*“);

- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
  - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
  - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
10. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
11. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžita plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
12. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 2 této smlouvy ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, povinnost zhotovitele provést příslušnou část díla zaniká a zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za příslušnou část díla ani jiné finanční kompenzace.

## **XV.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

## **XVI.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je

povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

## **XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorským zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatel a zhotovitel jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným

a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádá část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: Bližší specifikace některých částí díla

V Brně dne 16.12.2020

V Brně dne 17.12.2020





---

objednatel  
zastoupený  
Ing. Pavlem Šromem,  
vedoucím odboru investic Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje



---

zhotovitel  
zastoupený  
Ing. Janem Čutkem, místopředsedou  
představenstva  
Ing. Jaroslavem Lolkem, členem  
představenstva

## **BLIŽŠÍ SPECIFIKACE NĚKTERÝCH ČÁSTÍ DÍLA**

### **Požadavky na obsah DPS I, DPS II a DPS III**

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „*položkový rozpočet*“) bude zpracován v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního kalendářního roku (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok\_typ cenové soustavy“, a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.
2. Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu DPS budou zhotovitelem ve spolupráci se zadavatelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje rozděleny na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k technickému zhodnocení některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 000,- Kč bez DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40 000,- Kč bez DPH). Zhotovitel dále v položkovém rozpočtu provede zařazení do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejných zakázek na stavební práce a na dodávky není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

### **Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a, je-li tak sjednáno v této smlouvě. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu zadávacího řízení; v případě, že objednatel v zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
3. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
4. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

### **Obsah činností autorského dozoru**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem

k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,
13. zajišťuje případnou účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

#### **Způsob využití a likvidace všech vzniklých odpadů**

Zhotovitel navrhne předpokládaný způsob odvozu a skládky sutí a vybouraných hmot a určení druhu odpadu ke opětovnému použití včetně položek takto označených ve výkazu výměr v rámci naplňování cíle Plánu odpadového hospodářství ČR, stanoveného nařízením vlády č. 352/2014 Sb. „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70 % hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a v souladu se zásadami „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životního prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při odstranění stavby na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.