

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 3**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 19.12.2017 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst.1. Smlouvy nově zní:

„ 1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí **234.981,-Kč** (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc devět set osmdesát jedna korun českých) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno do DPH“.

2. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst.2. Smlouvy nově zní:

„ 2. Kromě nájemného podle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za služby spojené s užíváním Prostorů, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy,

ve výši **128.620,77** Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc šest set dvacet korun českých sedmdesát sedm haléřů) měsíčně. Rozpis jednotlivých složek paušálů pro rok 2021 s uvedením příslušné sazby DPH je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 3“.

3. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst.4. Smlouvy nově zní:

„4. Paušály za úhrady energií a služeb je Pronajímatel oprávněn upravit vždy, změní-li tyto ceny oficiálním vyhlášením jejich regionální distributoři, kteří příslušné energie a služby smluvně dodávají Pronajímateli a dojde-li ke zvýšení minimální mzdy, maximálně však v míře odpovídající změně ceny energií a služeb a nárůstu minimální mzdy. Řádně doložené změny paušálů za úhrady energií a služeb budou zapracovány do smlouvy formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 3 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 3 zajistí Nájemce.
4. Uzavření Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 21.12.2020, usnesením číslo 1541/64R/20.
5. Dodatek č. 3 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2021

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů na rok 2021

V Ústí nad Labem dne 21.12.2020

V Ústí nad Labem dne 21.12.2020

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.
[redacted]

.....
Statutární město Ústí nad Labem
[redacted]