

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257, jakož i ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

T-Mobile, Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zastoupená:  (na základě pověření) (**Příloha č. 2**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
č. účtu: 064450-6002770110/6300

dále jen jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4485/1 (ostatní plocha) v k. ú. Strašnice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. V rámci stavby „Připojení objektů FTTS Praha 10 – 1. stavba na síť TMCZ“ uložil Oprávněný do Pozemku optický kabel (dále jen „**Podzemní telekomunikační vedení**“).
3. Vlastníkem Podzemního telekomunikačního vedení je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Podzemního telekomunikačního vedení dle § 104 ZEK právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění a provozování Podzemního telekomunikačního vedení, včetně umožnění přístupu na Pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování Podzemního telekomunikačního vedení a přístup Oprávněného na Pozemek za účelem zajištění jeho provozu, úprav, oprav a údržby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4472-359/2019, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem, úpravami, údržbou a opravami Podzemního telekomunikačního vedení a současně se zavazuje provozovat Podzemní telekomunikační vedení na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle 602685014 - pan Roček s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Podzemního telekomunikačního vedení.
7. Po ukončení úprav, oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. ZÚ-2158/2020 ze dne 14.07.2020, který zpracovala společnost IRA, spol. s r.o. – znalecký ústav pro základní obor ekonomika, odvětví pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku a oceňování hospodářské činnosti podniků, ve výši 3.510 Kč + DPH v zákonné výši (slovy: tři tisíce pět set deset korun českých).
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 8.000 Kč + DPH. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu za zřízení Služebnosti podle čl. III. odst. 2 Smlouvy, za náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, a za náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí Povinnému na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV. Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Podzemního telekomunikačního vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva vychází ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0009500018 ze dne 03.04.2019.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato Smlouva bude zveřejněna Povinným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Oprávněný dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží každá ze Smluvních stran a jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

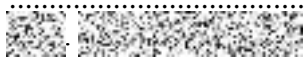
Příloha č. 1: Geometrický plán číslo 4472-359/2019
2: Pověření

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného:
Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost

Za Oprávněného:
T-Mobile, Czech Republic a.s.

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření z 27. 4. 2018

.....


na základě pověření