

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRP-194528-18/ČJ-2020-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.
Smluvní strany**

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	plk. Ing. Petr Stuchl, náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Vlastimil Brůha, investiční referent skupiny stavební, oddělení správy nemovitého majetku, odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Datová schránka:	a64ai6n
dále jen „objednatel“	

a

Název:	HELGOS s.r.o.
Sídlo:	Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	46711732
Daňové identifikační číslo:	CZ46711732
Banka:	ČSOB a.s.
Číslo účtu / kód banky:	455267/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	[REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat:	[REDACTED]
Kontaktní adresa:	Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Datová schránka:	Vvrqaa5
Obchodní rejstřík:	vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2570
dále jen „zhotovitel“	

**„KŘP Úsk – ÚO Ústí nad Labem, Dlouhá 3096/2 – rekonstrukce
výťahu – realizace stavby“**

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 820 000,- Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je realizace dodávky a montáže osobního výtahu do stávající výtahové šachty umístěné v budově v souladu s vydaným Rozhodnutím – Stavební povolení Stavebního úřadu MV ze dne 4. listopadu 2020 č.j. MV-155924-3/OSM-2020, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to v objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí nad Labem v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je budova Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „místo plnění“ nebo také „objekt KŘP-U“).**
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Konkrétní termín předání staveniště a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam.
5. **Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději v den zahájení prací na díle harmonogram prací.** V případě nedodržení povinnosti uvedené v předchozí větě není zhotovitel oprávněn zahájit práce na díle, přičemž veškeré následky z toho vzešlé jdou k tíži zhotovitele.
6. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. I odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 150 kalendářních dnů od předání staveniště.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
7. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
8. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.

10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
11. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno vzhledem k trvání a charakteru překážky jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
12. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
13. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
- a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
 - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
 - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.
- Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
14. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
15. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
16. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 8 a 13 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
17. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělku.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělkami bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- Vadami a nedodělkami díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob či objektu objednatele samotného.
19. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. řídit se pokyny koordinátora BOZP.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:

- a. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
- b. Zhotovitel je povinen před započatím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy.
- c. Zhotovitel bere na vědomí, že bude proškolen vedoucím objektu KŘP-U před zahájením prací z Provozního řádu areálu v místě plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
- d. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele.
- e. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů areálu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
- f. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí schopny bezpečného provozu.
- g. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance v objektu KŘP-U, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- h. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
- i. Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v areálu povoleno pouze na vyhrazeném místě.
- j. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu, kde se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do areálu omezena a je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 7:00 do 15:00 hod. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku po dohodě s vedoucím objektu, ve všedních dnech i o sobotách a nedělích. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny přede dnem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
- k. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U uvést po dokončení díla do původního stavu.
- l. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
- m. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

- m. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
 - o. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
 - p. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
 - q. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu.
 - r. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.**
 - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
 - s. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
 - t. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. V případě, že náhradní materiál je vyloučen ze záruky, resp. má kratší záruční lhůtu než 24 měsíců, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele již při žádosti o písemný souhlas s jeho použitím, jinak je povinen na tento materiál poskytnout záruku alespoň v trvání 24 měsíců ode dne předání díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
 - u. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).
3. Další požadavky na provedení díla a související skutečnosti:
- a. Předmětem díla je osobní výtah o nosnosti 630 kg pro 8 osob s rychlostí 1m/s s jednosměrným řízením, výtah elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu.
 - b. Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu jsou navrženy na příslušné normové hodnoty tj. ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70: Zvláštní úprava výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů – přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - c. Parametry výtahu jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - d. Výtah bude zhotoven v souladu s ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50 v platném znění.
 - e. Výtah je z hlediska požární bezpečnostního řešení stavby řešen jako samostatný požární úsek a neslouží k evakuaci osob. Vybavení bude provedeno podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - f. Ve výtahové kabině bude umístěno následující zařízení:
 - ovladač v kabině nerez ANTIVANDAL, výtah musí být vybaven - gong, indukční smyčka, hlásič pater, Braillovo písmo, nouzový dojezd při výpadku proudu do nejbližší stanice, podlaha pevná protiskluzová, okopové lišty, madlo – v provedení broušený nerez, sklopné invalidní sedátko, zrcadlo, strop led osvětlení, ovládání / signalizace kabiny, otevření a zavření dveří, zvonek, nouzové osvětlení, signalizace přetížení, digitální signalizace polohy a směru jízdy, dorozumívací zařízení, hlasový modul, digitální ukazatel polohy kabiny, tlačítka stanic, tlačítko rychlého otevření dveří, přirozená ventilace kabiny, GSM brána včetně bateriového zdroje;
 - provedení tlačítek podle vyhlášky 398/2009 Sb., Braillovo písmo, hmatné znaky;
 - g. Zhotovitel je povinen doplnit štítky „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“ do jednotlivých podlaží v objektu objednatele.

Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby,

příčemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH:	677 686,04 Kč
DPH 21 %:	142 314,07 Kč
Celková cena vč. DPH:	820 000,11 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacím smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 19. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodloužení ve smyslu prodloužení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku

smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).

11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
2. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
3. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.
5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce 3 mil. Kč.
3. Pojištění uvedené v odst. 2 tohoto článku musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a dále pak po celou dobu trvání záručních dob podle čl. XIII. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu či povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen informovat pojistitele řádně a včas, a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy pojistné krytí požadované touto smlouvou. Pro případ takové změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy takové porušení trvá.

Článek X. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek XI. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřené pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že zápisy ve stavebním deníku nemají povahu dodatku této smlouvy.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
- a. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - d. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - e. prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - f. porušením povinnosti mít a udržovat pojištění dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
 - g. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem,
 - h. opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - i. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek XII. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní

dní předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.

6. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XIII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamáce vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamáce nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamáce záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIV. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.

3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

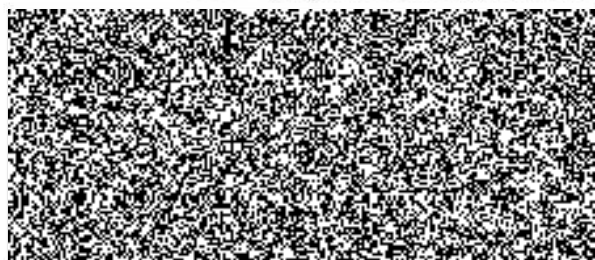
Článek XV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. XI. odst. 7 této smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
7. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22. prosince 2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet, příloha č. 2 – stavební povolení a č. 3 – projektová dokumentace na CD
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – rozpočet
č. 2 – stavební povolení
č. 3 – projektová dokumentace na CD



SERVIS, REVIZE A STAVBY VÝKON
Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem
Tel.: 476 208 942 ISO: 9001:2009
CHSAG 18001:2008 ISO 14001:2005
IČ: 46711732 DIČ: CZ46711732

V Ústí nad Labem dne - 6 -01- 2021



náměstek ředitele KRP-U pro ekonomiku
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

RESUMÉ STAVBY

OTIS003

Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí n/L

Ústí n/L

CC-CZ:

Datum: 4.6.2020

IC:

DIČ:

IC:

46711732

DIČ:

CZ46711732

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Uchazeč:

HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

Projektant:

OTIS a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

677 686,04

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
677 686,04
0,00

Výše daně
142 314,07
0,00

Cena s DPH

v

CZK

820 000,11

HELGOS s.r.o.

SERVIS, REVIZE A STAVBY VÝTAHŮ

Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

Tel.: 475 208 842 ISO: 9001:2009

ČHSAS 18001:2008 ISO 14001:2005

IC: 46711732 DIČ: CZ46711732



RESUMPTULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

OTIS003

Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí n/L

Ústí n/L

Datum:

4.6.2020

Objedvateľ:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

OTIS a.s.

Uchazeč:

HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		677 686,04	820 000,11	
001	Rekonstrukce výtahu	603 386,04	730 097,11	STA
0011	Soupis prací	603 386,04	730 097,11	Soupis
002	Vedlejší rozpočtové náklady	74 300,00	89 903,00	VON
0021	Soupis prací	74 300,00	89 903,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí n/L

Objekt:

001 - Rekonstrukce výtahu

Soupis:

0011 - Soupis prací

KSO: -

Místo: Ústí n/L

CC-CZ:

Datum: 4.6.2020

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ:

46711732

DIČ:

CZ46711732

Projektant:

OTIS a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

603 386,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	603 386,04	21,00%	126 711,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

730 097,11

TITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2, 400-01 Ústí n/L

001 - Rekonstrukce výtahu

0011 - Soupis prací

Místo: Ústí n/L

Datum: 4.6.2020

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant: OTIS a.s.

Uchazeč: HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	603 386,04
HSV - Práce a dodávky HSV	77 195,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	841,85
4 - Vodorovné konstrukce	3 948,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 630,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 591,50
997 - Přesun sutě	1 606,59
998 - Přesun hmot	577,29
PSV - Práce a dodávky PSV	55 874,70
763 - Konstrukce suché výstavby	26 015,60
767 - Konstrukce zámečnické	10 914,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 210,38
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 734,72
M - Práce a dodávky M	37 600,00
21-M - Elektromontáže	37 600,00
OST - Ostatní	432 716,00

PRACÍ

Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí n/L

001 - Rekonstrukce výtahu

0011 - Soupis prací

Místo: Ústí n/L
Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Uchazeč: HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

Datum: 4.6.2020
Projektant: OTIS a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

603 386,04

D HSV Práce a dodávky HSV 77 195,34

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 841,85

1	K	310278842	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,469	1 750,00	820,75	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

VV "ostění a nadpraží dveří"
VV 0,285*(0,1*2,03+0,12*1,05)*5 0,469

2	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,073	289,00	21,10	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

PSC Poznámka k souboru cen:
1. V cenách jsou zahrnuty náklady na dodávku a montáž válcovaných nosníků.
2. Ceny jsou určeny pouze pro ocenění konstrukce překladů nad otvory.

VV "2x L60/60/6"
VV 2*1,35*5,42*0,001*5 0,073

D 4 Vodorovné konstrukce 3 948,00

3	K	411388621	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropěch železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2	kus	6,000	658,00	3 948,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

VV "podlaha strojovny"
VV 6 6,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 630,11

4	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	12,285	565,00	6 941,03	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PSC Poznámka k souboru cen:
1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatné upraveného ostění a nadpraží (např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní) v šířce do 300 mm okolo upraveného otvoru.

VV "výměna dveří a úprava otvoru"
VV 0,15*2*2,03*5 3,045
VV (0,15+0,3+0,15)*(2,03+1,05)*5 9,240
VV Součet 12,285

5	K	615142012	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu rabinovým provizorním přichycením nosníků	m2	3,375	183,00	617,63	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

PSC Poznámka k souboru cen:
1. V cenách -2001 jsou započítány i náklady na trmel.

VV "2x L60/60/6"
VV (0,1+0,3+0,1)*1,35*5 3,375

6	K	617325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm světlíků nebo výtahových šachet, v rozsahu opravené plochy do 10%	m2	133,100	88,30	11 752,73	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PSC Poznámka k souboru cen:
1. Pro ocenění opravy omítek plochy do 1 m2 se použijí ceny souboru cen 61, 32-52.. Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch.

VV "šachta - protiprašný nátěr"
VV (1,48+1,78)*2*20,01+1,48*1,78 133,100

7	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,037	3 560,00	131,72	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

VV "prohlubeň - bet. doraz"
VV 0,3*0,3*0,05 0,005
VV "strojovna - bet. základy"
VV 2*0,2*1*0,05 0,020
VV 0,6*0,4*0,05 0,012
VV Součet 0,037

8	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,050	3 740,00	187,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

VV "prohlubeň - bet.podlaha"
VV 0,5*0,1 0,050

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 50 591,50

9	K	900901R	Zapravení podlahy po výměně dveří vč. dlažby a soklu	kus	5,000	680,00	3 400,00	
10	K	900902R	Vybourání původní protiváhy vč. likvidace	soub	1,000	3 200,00	3 200,00	
11	K	900903R	Požární ucpávka prostupu pro kabeláž	kus	6,000	1 280,00	7 680,00	

VV "stěny v chodbě, ovládací tlačítka"

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		5+1		6,000			
	K 949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.	m2	12,000	46,00	552,00	CS ÚRS 2020 01
PSC							
WV		"chodby"					
WV		1,2*2*5		12,000			
13	K 949321112	Montáž lešení dílcového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na vysekání otvorů ve zdivu, světlíku nebo šachtě; tyto stavební práce se oceňují příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí. 2. Množství měrných jednotek se určuje v běžných metrech výšky šachty nebo světlíku. 3. Montáž lešení dílcového do šachet výšky přes 50 m se oceňuje individuálně.	m	18,500	553,00	10 230,50	CS ÚRS 2020 01
PSC							
14	K 949321211	Montáž lešení dílcového do šachet (výtahových, potrubních) Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111, -1112 nebo -1113 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na vysekání otvorů ve zdivu, světlíku nebo šachtě; tyto stavební práce se oceňují příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí. 2. Množství měrných jednotek se určuje v běžných metrech výšky šachty nebo světlíku. 3. Montáž lešení dílcového do šachet výšky přes 50 m se oceňuje individuálně.	m	555,000	25,00	13 875,00	CS ÚRS 2020 01
PSC							
WV		18,5*30 Přepočtené koeficientem množství		555,000			
15	K 949321812	Demontáž lešení dílcového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Demontáž lešení dílcového do šachet výšky přes 50 m se oceňuje individuálně.	m	18,500	150,00	2 775,00	CS ÚRS 2020 01
PSC							
16	K 952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střešy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střešy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. V ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, klopení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.	m2	20,000	100,50	2 010,00	CS ÚRS 2020 01
PSC							
WV		"chodby"					
WV		2*2*5		20,000			
17	K 965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2 <i>"prohlubeň - bet.podlaha"</i> 0,5*0,1	m3	0,050	2 970,00	148,50	CS ÚRS 2020 01
WV							
WV				0,050			
18	K 968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy přes 2 m2 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvážení křídla. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkoakrylové příčky.	m2	11,288	210,00	2 370,48	CS ÚRS 2020 01
PSC							
WV		1,05*2,15*5		11,288			
19	K 9720542R	Vybourání otvorů v ZB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl 270 mm <i>"podlaha strojovny"</i> 2	kus	2,000	1 240,00	2 480,00	
WV							
WV				2,000			
20	K 974031142	Vysekání ryh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm <i>"pro uložení L60/60/6"</i> 0,15*4*5	m	3,000	59,00	177,00	CS ÚRS 2020 01
WV							
WV				3,000			
21	K 977131116	Vrty příklepovými vrtačky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 16 do 20 mm	m	2,160	162,00	349,92	CS ÚRS 2020 01

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na rozměření, vrtání vrtacím kladivem a opotřebení příklepových vrtáků. "stěny v chodbě, ovládací tlačítka" (5+1)*0,36 2,160						
K 977151116	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	m	0,540	1 980,00	1 069,20	CS ÚRS 2020 01
PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na rozměření, ukotvení vrtacího stroje, vrtání, opotřebení diamantových vrtacích korunek a spotřebu vody. 2. V cenách -1211 až -1233 pro dovrchní vrtky jsou započteny i náklady na odsátí výplachové vody z vrtů.					
WV	"podlaha strojovny"					
WV	2*0,27 0,540					
23 K 981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebráním konstrukcí ze železobetonu	m3	0,166	1 650,00	273,90	CS ÚRS 2020 01
PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou stanoveny na měrou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečte objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určí ve průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlak a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.					
WV	"prohlubeň - bet. doraz"					
WV	0,3*0,3*0,55 0,050					
WV	"strojovna - bet. základy"					
WV	2*0,2*0,2*1 0,080					
WV	0,6*0,4*0,15 0,036					
WV	Součet 0,166					
D 997	Přesun sutě				1 606,59	
24 K 997013217	Vnitrostátní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	1,478	85,00	125,63	CS ÚRS 2020 01
PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výťah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
25 K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,478	55,00	81,29	CS ÚRS 2020 01
PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
26 K 997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přilepek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	28,082	8,00	224,66	CS ÚRS 2020 01
PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
WV	1,478*19 Přepočtené koeficientem množství 28,082					
27 K 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,478	795,00	1 175,01	CS ÚRS 2020 01
PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započten poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
D 998	Přesun hmot				577,29	
28 K 998018003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,195	263,00	577,29	CS ÚRS 2020 01

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb.
2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až -2119.
3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užívá se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

PSC

D PSV

Práce a dodávky PSV

55 874,70

D 763

Konstrukce suché výstavby

26 015,60

29	K	7639111R	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x 12,5 deska tvrzená impregnovaná	m2	29,615	750,00	22 211,25	
----	---	----------	--	----	--------	--------	-----------	--

VV

VV

"dělící stěna"

1,48*20,01

29,615

30	K	763111717	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	29,615	36,50	1 080,95	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.
2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou cenou -1717.
3. Cena -1611 Montáž nosné konstrukce je stanovena pro m2 plochy příčky.
4. Ceny -1621 až -1627 Montáž desek, -1717 Penetrační nátěr, -1718 Úprava spar separační páskou a -1771, -1772 Přilepek za rovinnost jsou stanoveny pro obě strany příčky. Tyto úpravy prováděné pouze na jedné straně příčky se oceňují cenami souboru cen 763 12-17 pro předsazené stěny.
5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci.
6. V cenách -1621 až -1627 nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.

31	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	306,000	8,90	2 723,40	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	---------	------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci.
3. Příplatek k cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. ze ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.

D 767

Konstrukce zámečnické

10 914,00

32	K	767896110	Montáž lišt a okopových plechů lišt šroubováním	m	20,000	68,70	1 374,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

VV

VV

"ochranné lišty ostění dveří"

2*2*5

20,000

33	M	767901R	ochranná rohová lišta dl.2m	kus	10,000	380,00	3 800,00	
----	---	---------	-----------------------------	-----	--------	--------	----------	--

34	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	100,000	19,00	1 900,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami nelze oceňovat demontáž jmenovitě konstrukce, pro kterou jsou ceny v katalogu již stanoveny.
2. Ceny lze užít pro sortiment zámečnických konstrukcí, nikoliv pro sloupky, kolejničky, vazníky apod.
3. Volba cen se řídí hmotností jednotlivě demontovaného dílu konstrukce.

VV

VV

"kotvy vodítek, odhad"

100

100,000

35	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	240,000	16,00	3 840,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci.
3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. ze ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 783

Dokončovací práce - nátěry

7 210,38

36	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	3,240	100,00	324,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV

VV

"2x L60/60/6"

2*1,35*0,24*5

3,240

37	K	783901451	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru zametením	m2	12,282	1,95	23,95	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	--------	------	-------	----------------

VV

VV

"šachta"

1,48*1,78

2,634

VV

"strojovna"

2,68*3,6

9,648

VV

Součet

12,282

12,282

38	K	783932171	Vyrovnání podkladu betonových podlah celoplošně, tloušťky do 3 mm modifikovanou cementovou stěrkou	m2	12,282	183,00	2 247,61	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	"šachta"		2,634			
	1,48*1,78					
	"strojovna"		9,648			
	2,68*3,6					
	Součet		12,282			
39 K	783932181 Vyrovnání podkladu betonových podlah Příplatek k ceně 2171 za každý další 1 mm tloušťky	m2	24,564	59,00	1 449,28	CS ÚRS 2020 01
W	12,282*2 Přepočtené koeficientem množství		24,564			
40 K	783937161 Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový vodou ředitelný	m2	13,586	233,00	3 165,54	CS ÚRS 2020 01
W	"šachta"					
W	1,48*1,78+0,2*(1,48+1,78)*2		3,938			
W	"strojovna"					
W	2,68*3,6		9,648			
W	Součet		13,586			
D	784 Dokončovací práce - malby a tapety				11 734,72	
41 K	784211121 Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výškov do 3.80 m	m2	271,637	43,20	11 734,72	CS ÚRS 2020 01
W	"chodby"					
W	2*3*5		30,000			
W	"šachta - protiprášný nátěr"					
W	(1,48+1,78)*2*19,81+1,48*1,78		131,796			
W	"strojovna"					
W	2,55*(5,95+3,6+5,95)+2,02*(1,85+3,9+1,85)		54,877			
W	2,68*3,18+3,6*2,67+1,85*3,9		25,349			
W	"SDK příčka"					
W	29,615		29,615			
W	Součet		271,637			
D	M Práce a dodávky M				37 600,00	
D	21-M Elektromontáže				37 600,00	
42 K	210900R Demontáž elektroinstalace a osvětlení šachty	soub	1,000	23 600,00	23 600,00	
43 K	210901R Montáž osvětlení výtahové šachty	soub	1,000	14 000,00	14 000,00	
D	OST Ostatní				432 716,00	
44 K	01001 Demontáž, odvoz a likvidace stáv. výtahu vč. technologií, pohonu a nosných konstrukcí	soub	1,000	11 680,00	11 680,00	
45 K	01002 Montáž nového výtahu vč. elektroinstalace, finální TUVITI zkoušky za účasti inspektora = zatěžkávací zkouška a předání výtahu do provozu	soub	1,000	109 836,00	109 836,00	
46 K	01003 Dodání nového výtahu komplet	soub	1,000	311 200,00	311 200,00	
P	Poznámka k položce: 1. Osobní výtah o nosnosti 630kg pro 8 osob s rychlostí 1m/s s jednosměrným řízením. 2. Výtah elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu. 3. Rozvaděč mikroprocesor, původní rozvaděč bude vyměněný za nový výtahový rozvaděč včetně nového hlavního vypínače. 4. Výtah bude splňovat požadavky zákona č. 90/2016Sb. a nařízení vlády č. 122/2016Sb. 5. Osazení nového žebříku do výtahové šachty včetně nátěru. 6. Automatické vyproštění kabiny do nejvýhodnější stanice v případě výpadku napájení. 7. Invalidní provedení výtahu nerez, ovládací kombinace antivandal s Braillovým písmem, tlačítko zvonku, otevírání dveří. 8. Hlášení stanic a značení stanic v kabině. 9. Podlahová protiskluzná podlaha, nouzové osvětlení kabiny. Vybavení výtahu: LED osvětlení kabiny; madlo na zadní stěně kabiny; zrcadlo 1/4 na zadní stěně; invalidní sedátko v kabině; indukční smyčka v kabině; označení stanic Braillovým písmem na ovládacím panelu; hlášení stanic; UDS+GSM – univerzální dorozumívací zařízení pomocí GSM hránu včetně SIM karty					

PRŮVĚRNÝ LIST SOUPISU PRACÍ

Závazek:

Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2; 400 01 Ústí n/L

Objekt:

002 - Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis:

0021 - Soupis prací

KSO:

Místo: Ústí n/L

CC-CZ:

Datum: 4.6.2020

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ:

46711732

DIČ:

CZ46711732

Projektant:

OTIS a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

74 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	74 300,00	21,00%	15 603,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

89 903,00

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Název:

Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí n/L

Objekt:

002 - Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis:

0021 - Soupis prací

Místo:

Ústí n/L

Datum:

4.6.2020

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

OTIS a.s.

Uchazeč:

HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

74 300,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

74 300,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

23 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

9 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

37 300,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí n/L

Objekt: 002 - Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis: 0021 - Soupis prací

Místo: Ústí n/L
Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Uchazeč: HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

Datum: 4.6.2020
Projektant: OTIS a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

74 300,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 74 300,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 23 000,00

1	K	013002	Projektové práce	soub	1,000	23 000,00	23 000,00	
---	---	--------	------------------	------	-------	-----------	-----------	--

D VRN3 Zařízení staveniště 9 000,00

2	K	030001	Zařízení staveniště	soub	1,000	9 000,00	9 000,00	
---	---	--------	---------------------	------	-------	----------	----------	--

D VRN4 Inženýrská činnost 37 300,00

3	K	041002	Autorský dozor	soub	1,000	13 000,00	13 000,00	
---	---	--------	----------------	------	-------	-----------	-----------	--

4	K	044002	Měření hluku po instalaci	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	
---	---	--------	---------------------------	------	-------	----------	----------	--

5	K	045002	Kompletační a koordinační činnost	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	--------	-----------------------------------	------	-------	-----------	-----------	--

6	K	046002	BOZP	soub	1,000	6 800,00	6 800,00	
---	---	--------	------	------	-------	----------	----------	--

D VRN7 Provozní vlivy 5 000,00

7	K	071002	Provoz investora, třetích osob	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	--------	--------------------------------	------	-------	----------	----------	--



MVCRX05BA2CP
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-155924-3/OSM-2020

Praha 4. listopadu 2020

Počet listů:

Podle rozdělovníku

KŘP Úsk - Rekonstrukce výtahu - Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí nad Labem
- stavební povolení

ROZHODNUTÍ

Dne 2.10.2020 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**KŘP Úsk – Rekonstrukce výtahu – Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí nad Labem**“, na pozemku parcelního čísla 2542/5 v katastrálním území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem. Pozemek parcelního čísla 2542/5 (včetně stavby) je zapsán na LV 13842 pro ČR – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: stavba

**„KŘP Úsk – Rekonstrukce výtahu – Dlouhá 3096/2,
400 01 Ústí nad Labem“,**

na pozemku parcelního čísla 2542/5 v katastrálním území Ústí nad Labem,
obec a okres Ústí nad Labem,

zahrnující zejména nahrazení staré výtahové technologie novou, kdy do stávající uvolněné šachty bude namontován nový osobní neprůchozí výtah typu TOV 630/1,0 obsluhující 5 stanic a 5 nástupišť se zdvihem 14,35 m (zdvih bude zachován), celkovou výměnu elektroinstalace klece a šachty, a oddělení nového výtahu od druhého nákladního výtahu v šachtě,

se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „KŘP Úsk – Rekonstrukce výťahu – Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí nad Labem“ bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace (projekt stavby zpracovala projekční kancelář OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, hlavní projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT 0401521, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004062, [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, v 05/2020) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
5. Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
7. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.

8. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):

vzhledem k jednoduchosti stavby kontrolní prohlídky nebyly stanoveny,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
13. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
14. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
15. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, č.j. MV-127190-3/OSM-2020 ze dne 16.9.2020, včetně příloh,
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, č.j. MV-114302-2/OZZ-2020 ze dne 23.7.2020,
 - KŘ policie Ústeckého kraje, odbor specializovaných činností, vyjádření č.j. KRPU-4744-9/ČJ-2020-0400VO ze dne 15.7.2020,
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, stanovisko k projektové dokumentaci č.j. 085200035 ze dne 24.8.2020.Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2022.
26. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.

27. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
28. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
29. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
30. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
31. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastník stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

ČR – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám.899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537 (stavebník, vlastník)

O d ů v o d n ě n í :

Dne 2.10.2020 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám.899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „KŘP Úsk – Rekonstrukce výtahu – Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí nad Labem“, na pozemku parcelního čísla 2542/5 v katastrálním území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi a vlastníkově stavby a pozemku parcelního čísla 2542/5 v katastrálním území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 16.10.2020 pod č.j. MV-155924-2/OSM-2020 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „KŘP Úsk – Rekonstrukce výtahu – Dlouhá 3096/2, 400 01 Ústí nad Labem“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěnou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 2.10.2020, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.


ministrský rada
vedoucí oddělení

otisk úředního razítka

Vyřizuje:
tel.:
mobil:
e-mail:



Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník o s v o b o z e n .

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, OSM, Lidické nám.899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze

Príloha č. 3 k Č.j. KRPÚ - 19452P - 18/ČJ - 2020 - 0400VZ -

LO

020-0400VZ

2012 Sb., občanský zákoník
(koník")

a - Krajské ředitelství policie Ústeckého
ŘP-U")

9/9, 401 79 Ústí nad Labem

anka Ústí nad Labem

Stuchl, náměstek ředitele KŘP-U pro

, investiční referent skupiny stavební,
y nemovitého majetku, odboru správyví policie Ústeckého kraje, Petrovická 172,
Ústí nad Labem – Božtěšice

Telefon:
E-mail:
Datová schránka:
dále jen „objednatel“

a64ai6n

a

Název:
Sídlo:
Identifikační číslo:
Daňové identifikační číslo:
Banka:
Číslo účtu / kód banky:
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:
Ve věcech technických oprávněn jednat:
Kontaktní adresa:
Telefon:
E-mail:
Datová schránka:
Obchodní rejstřík:

HELGOS s.r.o.

Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

46711732

CZ46711732

ČSOB a.s.

455267/0300

Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

387

Vvrqaa5

vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka
2570

dále jen „zhotovitel“

„KŘP Úsk – ÚO Ústí nad Labem, Dlouhá 3096/2 – rekonstrukce
výťahu – realizace stavby“