

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo:

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Znojemská tepelná společnost, s.r.o.**

Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo

IČ: 262 30 526 DIČ: CZ26230526

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a technických: Ing.Lubomír Texl, ředitel

tel. 603 165 290, e-mail: [texl@zts-znojmo.cz](mailto:texl@zts-znojmo.cz)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 386680

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: CERGOMONT s.r.o..**

Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

IČ: 469 93 223 DIČ: CZ46993223

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a technických: Ing.Josef Vrba, jednatel

tel. 777 707 707, e-mail: [vrba@cergo.cz](mailto:vrba@cergo.cz)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 263314829/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 8683

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava teplovodů z kotelen K2, K10, K11 Znojmo**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2017.
2. Součástí předmětu smlouvy je dodání certifikátů a atestů použitých materiálů.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a v rozsahu dle výkazu výměr, předloženého objednateli ze dne 15.5.2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

## III. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu díla a jeho provedení začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli a končí dnem zprovoznění díla 15.9.2017. Konečné předání díla bude provedeno do 30.9.2017.

#### IV. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 15.5.2017, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Cena za celé dílo činí:

**Cena celkem bez DPH 5.849.754,- Kč**

(slovy: pět milionů osm set čtyřicet devět tisíc sedm set padesát čtyři korun českých)  
bez DPH

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zajištění zabezpečení, provoz a údržbu stavby a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady za předepsané zkoušky, revize a atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II.
3. Cena díla neobsahuje náklady na poplatky za užívání veřejného prostranství.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) nebo činnosti do rozpočtu nezahrnuté, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací. Pro ocenění víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené RTS.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
3. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,

- přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem
- 4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
- 5. Splátnost dílčích faktur a konečné faktury činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 6. Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.

#### **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 11.7.2017.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady zajištění staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

#### **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
3. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel ve spolupráci s objednatelem provést nutná jednání.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu §

101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

### X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady.
2. Zhotovitel předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a přijímací řízení.
3. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady.
4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá vady a nedodělky, které by bránily jeho užívání.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
6. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

### XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

### XII. Sankční ujednání

1. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 250,- Kč za každý i

započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.

- 3. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 4. Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

- 1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.  
Podstatným porušením této smlouvy se rozumí prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů.

### XIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 3. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele.
- 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 8. Nedílnou součástí této smlouvy je :

příloha č. 1 nabídka zhotovitele- výkaz výměr/položkový rozpočet- strojní a stavební část

Ve Znojmě dne 20.6.2017

Za objednatele:

nojemská tepelná společnost s.r.o.  
 Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo  
 IČ: 26230526 DIČ: CZ26230526  
 Tel.: 515 264 671 fax: 515 264 672

Za zhotovitele:

  
**CERGOMONT**  
 ENERGETICKÉ STAVBY  
 CERGOMONT s.r.o.  
 Sukova 1052/646/8 01 Blatná  
 IČO: 46993223 DIČ: CZ46993223