

Smluvní strany:

Viarent CZ spol. s r. o. v likvidaci

Sídlo: Klouzková 71, 104 00 Praha 10-Pitkovice

IČO: 26078465

DIČ: CZ26078465

Zastoupený: [REDACTED] likvidátorem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 112626

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 01-176/KS/LV č.1503/1368/JV/2020/Dud

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí, a to pozemků:

- parc. č. 1861/10, lesní pozemek, o výměře 582 m²
- parc. č. 1879/1, lesní pozemek, o výměře 37493 m²
- parc. č. 2352/3, trvalý travní porost, o výměře 1104 m²

vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1503 v k. ú. Lišov a obci Lišov.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze Smlouvy kupní ze dne 25. 8. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 8. 2004.

1.3 Dle geometrického plánu č. 2076-112/2019, vyhotoveného společností GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 15. 1. 2020 pod č. PGP-83/2020-301, byl z pozemků v k. ú. Lišov uvedených v článku 1.1 této smlouvy oddělen následující pozemek:

- **parc. č. 2352/77 (lesní pozemek) o výměře 7144 m²**

vznikl sloučením dílu „b“ o výměře 253 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 1861/10 (lesní pozemek), a dílu „d“ o výměře 6891 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 1879/1 (lesní pozemek).

Geometrický plán č. 2076-112/2019 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR **pozemky parc. č. 2352/3 o výměře 1104m²**, a nově vzniklý **parc. č. 2352/77 o výměře 7144m²**, vše v katastrálním území Lišov, obec Lišov (dále také „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku 3.3 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/34 Lišov - Vranín“, na kterou bylo dne 22. 1. 2019 Městským úřadem v Lišově, odborem územního plánování, výstavby a životního prostředí vydáno územní rozhodnutí čj. 0415/19, nabytí právní moci dne 23. 2. 2019.

III.

3.1 Cena za pozemek parc. č. 2352/3 (trvalý travní porost) v k. ú. Lišov je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 6880/2020/310 znalce [REDAKCE] adresa [REDAKCE] ze dne 30. 8. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za předmět smlouvy ve výši **24 288,- Kč**.

3.2 Cena za pozemky parc. č. 2352/77 (lesní pozemek) v k. ú. Lišov je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 2353/12/2020 znalce [REDAKCE] bytem [REDAKCE], ze dne 22. 4. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena celková cena za pozemky včetně lesních porostů ve výši **46 420,- Kč**.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

565 664,- Kč,

(slovy: pětsetšedesátpěttisícšestsetšedesátčtyři korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 a 3.2 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 8).

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v článku III. odst. 3.3 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeno znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující

zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávající.**

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávající a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za prodávajícího:

V dne 8. 12. 2020

Za kupujícího:

V Českých Budějovicích dne 30. 11. 2020

.....
[redacted] likvidátor
Viarent CZ spol. s r.o. v likvidaci

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha:

Geometrický plán č. 2076-112/2019