

Příloha č. 4B Cenová nabídka

Cenová nabídka

za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu
**pro Muzeum romské kultury s.p.o.,
Krajinářsko–architektonické soutěže
(KAS) o návrh „Lety u Písku. Památník
holokaustu Romů a Sintů v Čechách“**

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, která je podmínkou pro optimalizaci celkových životních nákladů stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované stavební projektové dokumentace si projektční kancelář stanovuje individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 26 mil. Kč bez DPH.

Průměrná hodinová sazba projektové kanceláře

průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře			39900	Kč / měs.
fond pracovní doby pro daný rok	pro rok 2016		168.67	hod. / měs.
průměrná hodinová mzda			236	Kč / hod.
odvody z mezd	ve výši dané zákonem	34%	80	Kč / hod.
mzdy a odvody z mezd projektantů - průměrná superhrubá mzda	součet průměrné hodinové mzdy a odvodů z mezd		316	Kč / hod.
režijní náklady	obvykle 40 - 60% z průměrné hodinové mzdy	50%	118	Kč / hod.
základní nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	součet průměrné superhrubé mzdy a režijních nákladů		435	Kč / hod.
náklady na dovolenou a placené státní svátky	předpoklad je (20+9) dnů za 1 rok (252+9 prac. dnů vč. svátků)	11.11%	48	Kč / hod.
náklady na odměny	>obvykle 10 - 15% z průměrné superhrubé mzdy a režijních nákladů	10%	43	Kč / hod.
nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	základní sazba navýšená o náklady na dovolenou a odměny		526	Kč / hod.
zisk	obvykle 10 - 15% z průměrné superhrubé mzdy a režijních nákladů	10%	52	Kč / hod.
výsledná průměrná hodinová sazba projektové kanceláře	součet nákladové hodinové sazby a zisku		579	Kč / hod.

II. Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti pozemní/krajinářské stavby	%	a/n	Počet hodin	Kč bez DPH
1FS	Příprava projektu	1%	•	51	29 529
2FS	Návrh stavby	13%	•	662	383 298
3FS	Projekt pro umístění stavby	15%	•	764	442 356
4FS	Projekt pro povolení stavby	22%	•	1120	648 480
5FS	Projekt pro provádění stavby	32%	•	1629	943 191
6FS	Soupis prací a dodávek	5%	•	255	147 645
7FS	Autorský dozor	12%	•	611	353 769
	Celkem	100%		5092	2 948 268

•z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Zvláštní a vedlejší služby při provádění projektové činnosti

Generální projektant, Hlavní architekt, Hlavní inženýr projektu: 10 % (zahrnuto v jednotlivých FS)

Navýšení z důvodu rekonstrukce: 0 %

Návrhy ve FS2 navíc: 0 započítaných: 50 %

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS2 - počet hodin: 0 - cena: 0 Kč bez DPH

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS3 - počet hodin: 0 - cena: 0 Kč bez DPH

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS4 - počet hodin: 204 - cena: 118 116 Kč bez DPH

III. Nabídková cena za vypracování autorizované projektové dokumentace a souvisejících služeb

PŘEHLED OBJEDNANÝCH SLUŽEB	Počet hodin	Kč bez DPH
VYPRACOVÁNÍ ÚPLNÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY	5092	2 948 268
NAVÝŠENÍ NÁROČNOSTI PŘI REKONSTRUKCI	0	0
NAVÝŠENÍ NÁROČNOSTI PŘI VARIANTNÍM ŘEŠENÍ NÁVRHŮ STAVBY (2.FS)	0	0
OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING)	204	118 116
CELKOVÁ ČASOVÁ NÁROČNOST A CENA ZA VÝKON PROFESE AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA ČI INŽENÝRA	5296	3 066 384

Nabídku podává:

Název:	
Sídlo:	
Autorizace:	
Kontaktní údaje:	

Spočítáno programem, který doporučuje:

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ



ONplan lab, s.r.o.
Františka Křížka 362/1,
170 00 Praha 7
IČO 03481387
DIČ CZ03481387

Připraveno
Petr Navrátil
Navrátil

