



ONplan lab, s.r.o.
Františka Křížka 362/1
170 00 Praha
Czech Republic
info@onplanlab.com
+ 420 608 705 405
www.onplanlab.com

Muzeum romské kultury, s. p. o.
Bratislavská 67
602 00 Brno

22. prosince 2020

Věc: Uzavření jednacího řízení bez uveřejnění

Krajinářsko-architektonická soutěž o návrh „Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách“

Posouzení nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace ve vztahu k podmínkám soutěže o návrh

Krajinářsko-architektonická soutěž o návrh „Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách“ byla ukončena rozhodnutím zadavatele o výběru vítězného návrhu.

S autory vítězného návrhu bylo dne 21. 8. 2020 zahájeno jednací řízení bez uveřejnění. V rámci tohoto řízení bylo v souladu se soutěžními podmínkami dojednáno zadání zpracování všech výkonových fází projektové dokumentace, která bude navazovat na vítězný návrh krajinářsko-architektonické soutěže o návrh „Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách“.

V rámci soutěžních podmínek Krajinářsko-architektonické soutěže o návrh „Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách“ bylo v odstavci 3.2 uvedeno: *Honorář za provedení následné zakázky bude stanoven v rámci navazujícího JŘBÚ v souladu s doporučenými cenami dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Zadavatel upozorňuje, že neuzavře smlouvu, překročí-li cena tabulkové doporučení.*

Dále je uveden kontrolní propočet ceny projektové dokumentace. Propočet byl proveden dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky s těmito výchozími parametry: předpokládané investiční náklady stanovené v rámci soutěže o návrh odborným odhadem zpracovaným autory vítězného návrhu činí 26 000 000 Kč bez DPH (zaokrouhлено na celé mil. Kč).

Propočet ceny projektové dokumentace dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky a porovnání s cenou projektové dokumentace dohodnuté v rámci JŘBÚ

PD 1. etapa	propočet ceny jednotlivých výkonových fází dle kalkulačky ČKA		nabídková cena vč. DPH v rámci JŘBÚ
	cena PD bez DPH	cena PD s DPH	
cena PD 1. etapa celkem	3 066 384	3 710 325	3 710 325
příprava zakázky – FS1	29 529	35 730	
studie (návrh stavby) – FS2	383 298	463 791	
projekt pro umístění stavby – FS3	442 356	535 251	
Projekt pro povolení stavby – FS4	648 480	784 661	
Projekt pro provádění stavby – FS5	943 191	1 141 261	
soupis prací a dodávek – FS6	147 645	178 650	
autorský dozor – FS7	353 769	428 060	
obstaravatelská činnost	118 116	142 920	

Závěr:

Na základě výše uvedeného propočtu lze konstatovat, že nabídková cena za zpracování projektové dokumentace dojednaná v rámci JŘBÚ je v souladu se soutěžními podmínkami soutěže o návrh „Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách“ odst. 3.2 a je tedy v rámci JŘBÚ akceptovatelná.

V Praze 22. 12. 2020

 ONplan lab, s.r.o.
Františka Křížka 362/1,
170 00 Praha 7
IČO 03481387
DIČ CZ03481387


Ing. Petr Návrat, MSc. MRTPI
jednatel společnosti ONplan lab, s.r.o