

Příloha č. 1 Popis předmětu plnění

Příprava zakázky (dle KAS - FS1 příprava projektu)

Předmět: Jednání o nastavení spolupráce se zadavatelem, projektovým týmem a koordinací projektu stavby. Zpracování návrhu harmonogramu projektu, včetně návrhu koordinace projektu stavby. Zhotovitel se bude podílet na výběru dodavatele průzkumů, které budou sloužit jako projekční podklad, který bude hrazen objednatelem. Bude se jednat o radonový průzkum, hydrogeologický průzkum a dendrologický průzkum. Dále objednatel před podpisem SOD předal zhotoviteli geodetické zaměření areálu vepřína, na základě kterého zhotovitel požádal o doměření některých bodů, které jsou nezbytné pro realizaci projektu. Veškeré tyto služby budou za součinnosti zhotovitele zadány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, hrazeny objednatelem a neprodleně předány zhotoviteli. V rámci pozemkových úprav, které probíhají v okolí a na předmětných pozemcích, poskytne zhotovitel objednateli součinnost s předběžným vymezením částí pozemků, které nejsou v majetku objednatele, ale budou dotčeny realizací Památníku.

Součinnost objednatele:

- předání dostupných podkladů:
 - geodetické doměření do 18. 1. 2021
 - hydrogeologický průzkum do 15. 2. 2021
 - radonový průzkum do 15. 2. 2021
 - dendrologický průzkum do 15. 2. 2021
- zajištění přístupu do oploceného areálu vepřína,
- předání plné moci k zastupování objednatele,
- vyjasnění a upřesnění záměru,
- účast na předběžných jednáních na úřadech.

Studie (dle KAS - FS2 návrh stavby)

Předmět: Objednatelem byla předána realizační projektová dokumentace demolice vepřína v elektronické podobě včetně výkazu výměr. Zhotovitel nastuduje existující dokumentaci a Rozhodnutí o povolení odstranění stavby „Demolice areálu bývalého vepřína v Letech u Písku“ a navrhne efektivní doplnění projektu pro zachování vybraných torz vepřína, realizaci dopravní infrastruktury, zdroje pitné vody, oddílné kanalizace, elektro, HTU a ČTU. Na základě těchto podkladů zpracuje návrh umístění odsouhlasených stavebních objektů a aktualizuje návrh návštěvnického centra, který vyjde z KAS, dle upřesnění cílových představ objednatele. Návrh bude v nezbytném rozsahu předjednat s relevantními dotčenými orgány a majiteli sousedních pozemků (zejména Odbor životního prostředí MÚ Písek, Odbor dopravy MÚ Písek, Odbor památkové péče MÚ Písek, resp. NPÚ OÚP České Budějovice, obec Lety u Písku, rodina Schwarzenbergova).

Zhotovitel prověří způsob řízení pro povolení staveb a dle toho upraví rozsah projektové dokumentace (MÚ Mirovice). Návrh bude sledovat zájem realizovatelnosti.

Výstup pro objednatele: Studie bude zpracována jako podklad pro podání projektové žádosti o poskytnutí dotace z Norských fondů. Studie bude obsahovat situační výkresy památníku, řezy terénu a návrhy návštěvnického centra nejlépe v perspektivě. Dále studie bude obsahovat technickou zprávu, ve které budou popsány specifika autorského návrhu, informace potřebné pro předběžné posouzení EIA a národního památkového úřadu, dále navrhované použité materiály a důležité detaily památníku, které tvoří specifický styl autorského návrhu. Nedílnou součástí studie bude odborný odhad nákladů na realizaci díla.

Součinnost objednatele:

- upřesnění cílových představ
- stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů
- účast na předběžných jednáních na úřadech

Společná dokumentace pro územní řízení (DUR) a pro stavební povolení (DSP), (dle KAS - FS3 projekt pro umístění stavby a FS4 projekt pro povolení stavby)

Předmětem dokumentace: Projektová dokumentace bude zpracována pro stavební objekty, aby bylo možno zrealizovat Památník. Předběžně dokumentace bude obsahovat stavební objekty:

Demolice vepřína – revize

- S001 Hrubé terénní úpravy
 - Sejmutí ornice a deponie
 - hrubá modelace terénu
 - Kácení pozemky obec Lety
 - Kácení pozemky MRK
- S002 Vodovod
 - zachování stávajícího zdroje vody / nová studna — zdroj pitné vody
 - vyrovnávací nádrž mezi vrtem a návštěvnickým centrem
 - Rozvody pitné vody k návštěvnickému centru (NC)
 - Rozvody pro zavlažování včetně čerpadla a koncových prvků / suchovod
- S003 Splašková kanalizace
 - ČOV
 - Splašková kanalizace přípojky
- S004 Dešťová kanalizace
 - Způsob likvidace dešťových vod ze střech
 - Způsob likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch (komunikace + parkoviště)
- S005 Elektro
 - trafostanice
 - Vnitroareálové rozvody NN
 - napojení návštěvnického centra od trafostanice
 - elektro – torza vepřína
 - Datové rozvody, slaboproud
 - Vnitro-areálové osvětlení
 - Veřejné osvětlení parkoviště
- S006 Návštěvnické centrum (NC)
 - Architektonicko-stavební část
 - ZTI
 - Vytápění x ochlazování stavby
 - Vzduchotechnika
 - Elektro
 - Datové rozvody
 - MAR – řízení teploty a výměny vzduchu, EZS, EPS, datové sítě,
 - Venkovní zpevněné plochy
 - Interiér – součástí není volný mobiliář a expozice výstavy
- S007 Komunikace, zpevněné plochy a dopravní řešení
 - Parkoviště a propojení se stávajícím památníkem
 - Vnitro-areálové komunikace
 - kruh se jmény vězňů
- S008 Čisté terénní úpravy (ČTU)
 - Čisté terénní úpravy (ČTU) - Les
 - Čisté terénní úpravy (ČTU) - Květnatá louka
 - Čisté terénní úpravy (ČTU) – Pohřebiště
- S009 Krajinářské řešení
 - výsadba lesa – pozemky MRK
 - výsadba lesa – pozemky obce Lety (náhradní výsadba)
 - dočasná oplocenka výsadby lesa
 - výsadba na parkovišti (Gleditsia)
 - květnatá louka – místo tábora
 - krajinářské řešení nezalesněných částí pozemků MRK
 - krajinářské řešení nezalesněných částí pozemků obce, které budou součástí pronájmu

- úprava pohřebiště
- S010 Drobná architektura
- architektonicko-stavební řešení torz vepřína
- dělící zeď – architektonicko stavební a statické řešení
- kruh se jmény vězňů – stavebně technické, architektonické, grafické a pasířské řešení finální vrstvy
- venkovní mobiliář areálu
- zázemí pro údržbu

Součástí není:

interiérový volný mobiliář
 expozice výstavy vnější i vnitřní
 mobiliář stezky vězně
 orientační systém
 grafický styl památníku
 dřevěný kříž v pietním místě

Obstaravatelská činnost zajištěná zhotovitelem:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS)
- zajištění vyjádření účastníků řízení
- jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu
- účast při jednáních ve stavebním řízení
- obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení

Výstup pro objednatele: Dokumentace bude zpracována dle rozsahu dle potřeb správních řízení. Každá taková dokumentace pro určité správní řízení bude objednateli předána v listinné podobě v 4x paré. Výkresová dokumentace ponese přesný název dle SOD, každé paré PD a každý výkres bude řádně očíslován a autorizován. Digitální podoba PD bude předána pomocí virtuálního úložiště. Výkresová část může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky, DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk), veškeré výkresy je nutno dodat také ve formě rastrového formátu PDF (Adobe Acrobat), Technická zpráva bude dodána v textovém formátu DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat). Součástí dokumentace bude rozhodnutí o povolení předmětné stavby s doložkou nabytí právní moci.

Součinnost objednatele:

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby
- upřesnění cílových představ
- upřesnění technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu dokumentace a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů
- účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací
- jednání s účastníky stavebního řízení. Zejména v jednání se sousedy je role zadavatele obtížně zastupitelná
- vyjádření k připomínkám účastníků řízení a DOSS
- úhrada správních poplatků

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. výkazu výměr (dle KAS - FS5 projekt pro provádění stavby + FS6 soupis prací a dodávek)

Výstup pro objednatele: Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude objednateli předána v listinné podobě v 6x paré. Jedno paré bude obsahovat oceněný položkový rozpočet, ostatní paré budou obsahovat slepý položkový výkaz výměr. Výkresová dokumentace ponese přesný název dle SOD, každé paré PD a každý výkres bude řádně očíslován a autorizován. Digitální podoba PD bude předána pomocí virtuálního úložiště. Výkresová část může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky, DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk), veškeré výkresy je nutno dodat také ve formě rastrového formátu PDF (Adobe Acrobat), Technická zpráva bude dodána v textovém formátu DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat). Položkový rozpočet a slepý výkaz výměr bude pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

Další činnosti zajištěné zhotovitelem:

- V případě stavebních úprav vypracování dokumentace pro odstranění stavby včetně bouracích prací.
- Definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení zadavatelem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.).
- Specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky).
- Koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace.
- Osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb).

Poznámka: Součástí standardní dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby. Součástí standardní fáze č. 4 není dokumentace zařízení stavenišť.

Součinnost objednatele:

- účast na koordinačních jednáních
- odsouhlasení navrženého technického řešení stavby
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitečných vlastností materiálů a prvků

Autorský dozor (dle KAS - FS7 autorský dozor)

Výstup pro objednatele: Součástí předmětu plnění bude spolupráce s objednatelem v procesu zadávacího (zadávacích) na zhotovení stavby, zejména zpracování odpovědí a vysvětlení na žádosti o vysvětlení účastníku veřejné zakázky a posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího (zadávacích) řízení.

Další činnosti zajištěné zhotovitelem:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad