

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. A/141 54 8542-R ze dne 19.3.2002
ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.11.2002 a dodatku č. 2 ze dne 25.10.2006

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540
jednatel: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel,
na základě Podpisového řádu č. 03/2009 zastoupený Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem Lesní
správy Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice, číslo účtu: 9022700287/0100

jako pronajímatel na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva panem Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti
kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] Dohledové centrum TO2, e-mail: [REDAKCE]
Identifikační kód lokality: BOHOS, finanční kód: 28324

jako nájemce na straně druhé

I.

Dne 19.3.2002 uzavřeli pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu č. A/141 54 8542-R s následným
Dodatkem č. 1 ze dne 8.11.2002 a Dodatkem č. 2 ze dne 25.10.2006, na základě které má nájemce v
nájmu pozemky p.č.st. 445 o výměře 15 m², zastavěná plocha a p.č. 274/536 výměře 147 m², ostatní
plocha v k.ú. Hostěnice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 723 pro k.ú. Hostěnice, obec
Hostěnice, okres Brno-venkov. Podle ujednání nájemní smlouvy byla nájemní smlouva uzavřena na
dobu určitou od 1.11.2001 do 1.11.2006 s následným prodloužením nájemní doby do 31.12.2010 dle
dodatku č. 2.

II.

V době platnosti a účinnosti nájemní smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 nájemce požádal
pronajímatele o prodloužení doby nájmu, když důvodem této žádosti je provozování základnové
stanice veřejné radiotelefonní sítě Hostěnice, identifikační kód nájemce BOHOS, f.k. 28324. Zařízení je
postaveno na pozemcích, které jsou předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy.

III.

Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce (sídlo společnosti,
oprávněná osoba, bankovní spojení a kontakt).

IV.

S přihlédnutím k výše uvedenému dochází tímto dodatkem č. 3 k úpravě doby nájmu a to způsobem,
že **nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2000 do 31.12.2015.**

Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu max. na 5 let.

V.

V souvislosti s umístěním antén společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na stávající stožár Telefónica O2 a umístění technologie (repeater) u paty stožáru včetně připojení na distribuční síť NN, se obě smluvní strany dohodly na změně a doplnění článku II. odst. 1 takto:

Roční výše nájemného pro r. 2010 je stanovena na 955,10 Kč/m²/rok, t.j. při celkové výměře 162 m² činí roční nájemné 154.726,20 Kč. Takto navýšené nájemné bude fakturováno společně s DPH. Pronajímatel vystaví daňový doklad – fakturu na doplatek nájemného za rok 2010, a to k 15.11.2010. Za dosavadní užívání v období od 2/2009 do 12/2009 (celkem 11 měsíců) bude účtováno nájemné ve stejné výši, resp. nájemcem bude doplacen vzniklý rozdíl mezi dosavadním nájemným a navýšeným nájemným o 220,41 Kč/m²/rok. Tento rozdíl, který činí 32.730,94 Kč, bude fakturován pronajímatelem společně s nájemným k 15.11.2010.

VI.

Text článku III., odst. 6 předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

6. V případě, že zařízení základnové stanice nájemce přestanou využívat ostatní operátoři, bude aktuální výše nájemného snížena o 30% za jednotlivého operátora. Informaci o ukončení užívání sdělí nájemce pronajímateli písemně.

VII.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zůstávají beze změn.

VIII.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 3 postupují od 1.1.2010, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2010 do doby platnosti tohoto dodatku č. 3 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 3.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel a nájemce každý dvě vyhotovení. Na důkaz souhlasu se zněním dodatku č. 3 připojují účastníci své podpisy.

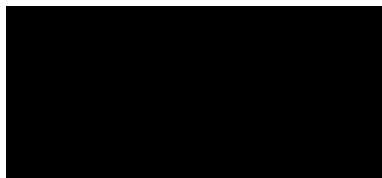
V Bučovicích dne: 20/10/2010

V Praze dne: 11. 10. 2010

Pronajímatel:



.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Otakar Pavlík
lesní správce
Lesní správa Bučovice



Nájemce:



.....
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Michal Melč
ředitel pro nemovitosti

