



31398/C/2020-HMSU  
Čj.: UZSVM/C/21356/2020-HMSU

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 1/8012/2015 ve znění dodatku č. 1,**  
**dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (dále jen „smlouva“)**

(smlouvou je upraven užívací vztah k nebytovému prostoru v budově Plešivec čp. 251, Český Krumlov)

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**za kterou právně jedná: JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice, pověřená Příkazem generálního ředitele**

č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**ZO ČSOP Šípek**

se sídlem 5. května 251, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

**kteřou zastupuje: Ing. Leoš Lippl, předseda**

IČO: 67155090

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 49117

**(dále jen „nájemce“)**

**I.**

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 3 smlouvy se s účinností od 1. 1. 2021 ujednání vyplývající ze smlouvy upravují takto:

**1. Čl. IV. smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.2.2015 do doby realizace pronajatých prostor, nejdéle však do 31.12.2022.

**2. Čl. VII. odst. 7 smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatým prostorám zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

**3. Čl. VIII. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.

#### **4. Čl. VIII. odst. 8 smlouvy se mění a nově zní takto:**

V případech uvedených v odst. 5 – 7 tohoto článku činí výpovědní doba měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### **5. Čl. X. se mění a nově zní takto:**

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby řádně a včas, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý den prodlení.
3. Za porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. VI. odst. 1 nebo dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VI. odst. 2 nebo čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
5. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

## **II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zašle smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 1/8012/2015, dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3 a dodatek č. 4 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích      dne

V

dne

.....  
JUDr. Jana Korešová  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice  
(pronajímatel)

.....  
Ing. Leoš Lippl  
předseda  
ZO ČSOP Šípek  
(nájemce)