

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 18.11.2019

**Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ostravské centrum nové hudby, z.s.**

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. L 4667

se sídlem: Dr. Šmerala 1626/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen: Kristýna Kończyna, předsedkyně spolku

IČ: 70631531, DIČ: CZ70631531

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 27-5536310237/0100


zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 11. 2019 (dále jen „**smlouva**“) uzavřou tento dodatek č. 1, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 25.11.2020 a je uveden jako usnesení č. 89/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 11 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 25.11.2020.

**I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany spolu dne 18. 11. 2019 uzavřely smlouvu na nájem kanceláří č. 203 až 207 a kuchyňky o celkové výměře  m<sup>2</sup> které se nachází v II. patře stavby č.p. 1626/2 která je součástí pozemku parc. č. 616/1, v k.ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava, vše zapsáno na LV č. 537 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Za účelem dalšího pokračování nájmu se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu nacházejícího se v objektu popsaném v odst. 1 tohoto článku dodatku tak, jak je uvedeno dále. Zároveň se smluvní strany dohodly na změně způsobu fakturace nájemného.

## II. Změny smlouvy

1. Článek I. – Úvodní ustanovení, odstavec 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„V 2.NP budovy se nachází kanceláře č. 203 až 207 a kuchyňka č. 211 a skladová místnost č. 213 o celkové výměře [REDAKCE] m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), přičemž výměra jednotlivých místností je následující:

- a) kancelář č. 203
- b) kancelář č. 204
- c) kancelář č. 205
- d) kancelář č. 206
- e) kancelář č. 207
- f) kuchyňka
- g) skladová místnost č. 213



2. Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí pro místnosti uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) až f) Smlouvy [REDAKCE] Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> / měsíc. V případě místnosti uvedené v čl. I odst. 2 písm. g) je nájemné určeno dohodou smluvní stran na [REDAKCE] Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> / měsíc. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši **8.440,25 Kč bez DPH**. Nájemné za první měsíc nájmu bude nájemcem zaplacen nejpozději ke dni předání předmětu nájmu nájemci, přičemž zaplacení je podmínkou převzetí předmětu nájmu.“

3. Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 6 smlouvy se mění a nově zní takto:

„V případě, že je nájemce plátcem DPH, bude k nájmemnému připočtena DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“). V případě, že nájemce plátcem DPH není, bude nájemné fakturováno bez DPH v souladu s § 51 ZoDPH. Pro případ, že u nájemce dojde během účinnosti této smlouvy ke změně v registraci k DPH, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, přičemž nejpozději od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém ke změně došlo, dojde k úpravě fakturace v souladu s tímto odstavcem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro případ změny fakturace dle tohoto odstavce smlouvy není nutný písemný dodatek.“

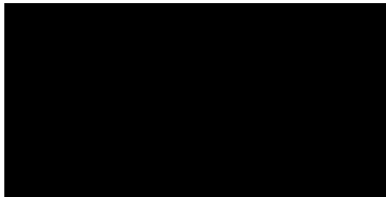
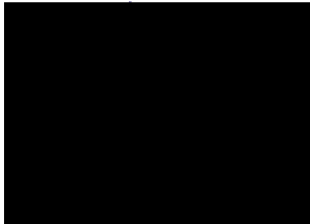
4. Článek IV. – Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1 se mění a nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje hradit za celý předmět nájmu pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: [REDAKCE] Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: [REDAKCE] Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné [REDAKCE] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „**energie**“) a ceny dalších služeb [osvětlení, zabezpečení objektu, údržba a úklid spol. prostor, likvidace odpadu] formou měsíčního poplatku v celkové výši [REDAKCE] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši a telefonní linky v celkové výši [REDAKCE] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „**služby**“).“

### III. Závěrečná ustanovení

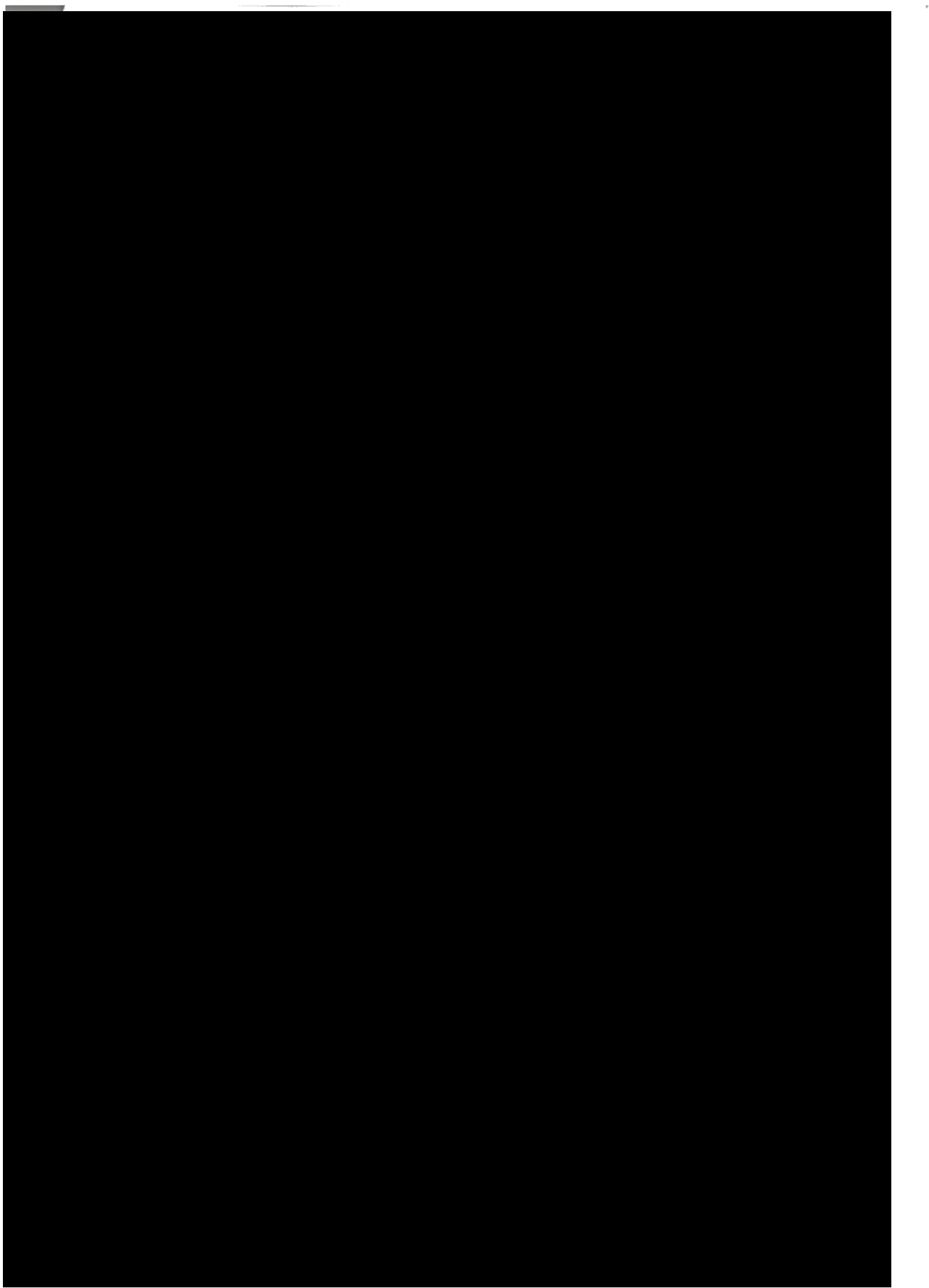
1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - a.) Aktualizované grafické znázornění předmětu nájmu
  - b.) Předávací protokol

- 3 - 12 - 2020

V Praze dne .....	V Ostravě dne <u>15. 12. 20</u>
	

1 Vln  
1 IC:

STŘEDNÍ CENTRUM NOVÉ HUDBY  
E.B. ŠKAPALA 2, 702 03 OSTRAVA  
FAX: 596 203 426  
IC: 58 531 DIČ: CZ70631531  
INFO@KNEVAMUSIC.OSTRAVA.CZ  
WWW.KNEVAMUSIC.OSTRAVA.CZ



**Předávací protokol**

Pronajímatel:

**Český rozhlas Praha**  
Vinohradská 12, Praha  
IČ 45245053, DIČ CZ45245053

Nájemce:

**Sdružení Ostravské Centrum Nové Hudby, z.s.**  
Dr. Šmerala 1626/2, Moravská Ostrava, 702 00  
IČ : 70631531, DIČ: CZ388-70631531

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:  
**Český rozhlas Ostrava**




Kontaktní adresa pro potřeby předání:  
**Sdružení Ostravské Centrum Nové Hudby, z.s.**



dále jen: „**Pronajímatel**“

dále jen: „**Nájemce**“

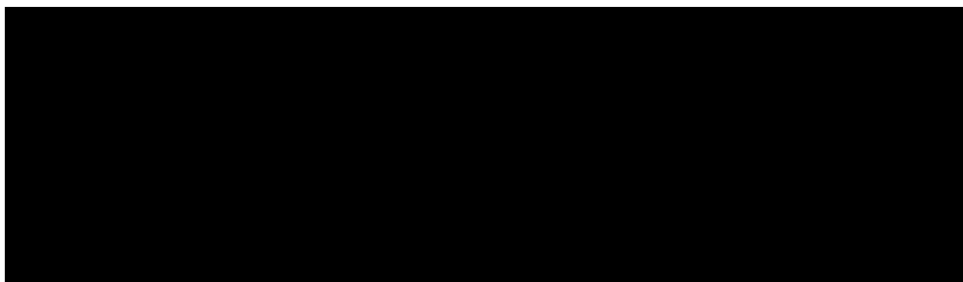
Dnešního dne na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne .....2020 Pronajímatel předává a Nájemce přebírá místnost (sklad) č. 213 o celkové výměře  m<sup>2</sup>, který se nachází ve II. NP budovy Českého rozhlasu Ostrava, na adrese Dr. Šmerala 6, 702 00 Ostrava (předmět nájmu).

Pronajímatel předmět nájmu předává bez závad, vhodný pro sjednaný účel nájmu a Nájemce tento prostor bez výhrad přijímá.

V Ostravě dne .....

Za Pronajímatele předal:

Za Nájemce převzal:



.....