

Ac: OSM/000231/2016

Ev.č. 45964/16-1147,
č.j. OSM/16/1280/171

Vlastník **Město Turnov**,
IČ: 00276227,
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, PSČ 511 01,
Zastoupená: starostou Ing. Tomášem Hockem

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: aha
zastoupená na základě pověření e.č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 14.4.2014 Tomášem
Pippingерem, vedoucím odboru Inženýring

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),
uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.

IE-12-4004078/VB001 Turnov, Daliměřice, náhrada vVN za kVN, SM 0414

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) parc. č. **862/12**, ostatní plocha, jiná plocha,
- b) parc. č. **862/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- c) parc. č. **2668/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- d) parc. č. **2667/13**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- e) parc. č. **2670/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- f) parc. č. **3905/54**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- g) parc. č. **2554/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- h) parc. č. **2599/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- i) parc. č. **2585/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- j) parc. č. **2600/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k.ú. Daliměřice (771627) a Turnov (771601), obec Turnov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“) a

(Pozemek a Budova společně dále též jen „**Nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení VN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že pro účely územního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemků.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **412 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu / ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne vzniku práva užívání stavby, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **164.800,- Kč bez DPH** /slovy **Jednostošedesátčtyřtisícosmset korun českých**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Cena je stanovena podle ceníku Města Turnov ve výši **400,- Kč za každý započatý běžný metr** vložených sítí.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést dotčenou část Pozemku Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parcel.č. **862/11 a 862/12**, oba k.ú.**Daliměřice** a dále pozemků **parcel.č. 2668/1, 2667/13, 2670/1, 2554/2, 2599/17, 2585/2, 2600/1 a 3905/54, vše k.ú.Turnov** souhlasí se stavbou „**Turnov, náhrada vVN za kVN, SM 04014**“ za těchto podmínek:
 - v pozemcích parcel.č. 862/11, 862/12, oba k.ú.Daliměřice a 2668/1, k.ú. Turnov bude stavba provedena výkopem v zeleném pásu a zpevněné plochy okolo stávajících garáží
 - po dokončení stavby bude zelená plocha oseta travním semenem a zpevněná plocha u garáží bude uvedena do stavu před zahájením stavby
 - v pozemku parc.č.2667/13, k.ú. Turnov (ul.Pekařova) bude stavba provedena protlakem pod místní komunikací
 - v pozemku parc.č. 2554/2, 2599/17 a 3905/54, všechny k.ú. Turnov bude stavba provedena protlakem (ul. Za Sokolovnou), pokud nebude protlak možný, bude provedena výkopem. Po dokončení stavby bude dotčený chodník předlážděn ve stávajícím vzoru v celé šířce chodníku a délce výkopu
 - v pozemku parc.č. 2599/17, k.ú. Turnov (pod místní komunikací ul.Brigádnická) bude stavba provedena protlakem
 - v pozemku 2585/2 a 2600/1, oba k.ú. Turnov bude stavba provedena výkopem v zeleni, stavbou nebude poškozena stávající zeleň, pokud bude stavba vedena ve stávajícím chodníku z žulových kostek (spojnice za pekárnu do ul.Brigádnická) bude tento chodník předlážděn v celé šířce chodníku a délce výkopu
 - ve všech pozemcích ve vlastnictví Města Turnov budou výkopy řádně hutněny po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu terénu, chodníku, zpevněných ploch či komunikace, dle přiložených katalogových listů (příloha č.3 a 4)
 - stavebník, před vydáním územního rozhodnutí musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí o umístění sítě do místní komunikace
 - dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbod dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o územním rozhodnutí týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města dne 16.3.2016, usnesením č. 112/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný Stavební úřad.
5. Součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č.1 – situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
 - Příloha č.2 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích
 - Příloha č.3 a 4 - katalogové listy
 - Příloha č. 5 - pověření
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Turnově dne 12. 4. 2016

Město Turnov
Budoucí povinná
Starosta: Ing. Tomáš Hocke



11 -07- 2016

V Děčíně dne2016

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
Zmocněný zástupce: Tomáš Pippinger



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 D50-001