

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2002, dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 24. 7. 2020 uzavřených mezi **Sportovní centrum Radostova Luhačovice** a **Josefem Lysákem**, předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 1029, ul. Hradisko v Luhačovicích

1.

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice, zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČO: 00284165
(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní centrum Radostova Luhačovice, příspěvková organizace, Hradisko č. p. 1029, 763 26 Luhačovice, zastoupená Miroslavem Talašem, ředitelem
IČO: 70974942 DIČ: CZ70974942
(jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu)

a

Josef Lysák, r. č.  bytem Luhačovice, Zahradní čtvrť 923
IČO: 72436450
(dále jen „nájemce“)

2.

V článku V. Nájemné

se doplňuje odst. 4 s tímto zněním:

4. Pronajímatel z důvodu přijatých krizových opatření vlády v souvislosti se zamezením šíření onemocnění COVID-19, která neumožnila provozování činnosti nájemce v pronajatých prostorách, snižuje v období od 1. 10. 2020 do 30. 11. 2020 nájemné o 50 %, tzn. že nájemné za toto období bude celkem ve výši 17.000 Kč + DPH. Snižování nájemného schválila Rada města Luhačovice dne 7. 12. 2020 usnesením č. 370/R26/2020.

3.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

4.

1. Dodatek č. 4 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2002, ve znění pozdějších dodatků.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 4 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Dále prohlašují, že dodatek č. 4 nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák, starosta města

.....
Josef Lysák

Za správce objektu:

.....
Miroslav Talaš, ředitel