

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 6. 3. 2000 a dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2003 uzavřených mezi
Městem Luhačovice a Lubomírem Markem,
předmětem které je objekt č. p. 668 na st. pl. 831, st. pl. 831 a část pozemku p. č. 2064/1 o
výměře 600 m² v k. ú. Luhačovicích

I.

Článek I. se ruší a zní takto:

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, Luhačovice,

zastoupené starostou PhDr. Františkem Hubáčkem

Bankovní spojení: [REDACTED], expozitura [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Lubomír Marek, bytem Luhačovice, Zahradní čtvrť 916, r. č. [REDACTED]

IČO: 45677727

Bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

II.

Článek IV. se ruší a zní takto:

IV. Nájemné a úhrada za poskytované služby

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **65.000,- Kč ročně**,
slovy: šedesátpět tisíc korun českých. Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné v této výši bylo schváleno Radou města dne 15. 5. 2007 usnesením č.
126/R10/2007 od 1. 7. 2007.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat vodné-stočné. Jiné služby pronajímatel neposkytuje.

III.

Článek V se ruší a zní takto:

V. Úhrada nájemného a poskytovaných služeb s nájmem spojených


1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **16.250,- Kč** vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí
na účet pronajímatele [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED].
2. Úhrada za vodné-stočné bude hrazena na základě vystavené faktury. Faktura bude mít
náležitosti účetního dokladu a je splatná do 14-ti dnů ode dne doručení nájemci.
3. Neuhradí-li nájemce včas nájemné nebo úhradu za služby, náleží pronajímateli pokuta za
zpožděné placení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Mění se článek VI.)

Kauce

doplňuje se odstavec 5 a zní takto:

5. Nájemce složí do 31. 7. 2007 na účet na účet pronajímatele číslo , **var. symbol 5** částku ve výši **3.333,- Kč** k dorovnání kauce na jednu třetinu ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku z důvodu úpravy výše nájemného od 1. 7. 2007.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

VI.

1. Dodatek č. 2 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 6. 3. 2000 a dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2003.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2007 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Dále prohlašují, že dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PhDr. František Hubáček
starosta

.....
Lubomír Marek