

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě č. 004-N/20 ze dne 9.3.2020,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.4.2020

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

Společnost zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

Společnost zastoupena Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-246410237/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ANDINI s.r.o.

se sídlem Brno-Veverí, Jiráskova 210/2, PSČ 602 00,

IČO: 07433221

DIČ: CZ07433221, Plátce DPH

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 108153

Společnost zastoupena [REDAKCE], na základě Plné moci

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 5452804379/0800

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 004-N/20 ze dne 9.3.2020,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.4.2020
(dále jen „**Dodatek**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.3.2020 Nájemní smlouvu č. 004-N/20, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.4.2020 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), dle které Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu movité věci a Nájemce se zavázal hradit nájem.
2. Usnesením vlády ČR č. 975 ze dne 30.9.2020 byl s účinností od 5.10.2020 vyhlášen nouzový stav. V návaznosti na tuto skutečnost vláda ČR dne 1.10.2020 svým Usnesením č. 1021 rozhodla o omezení provozu stravovacích služeb. Ode dne 14.10.2020 je provozovna uzavřena.
3. Smluvní strany se rozhodly upravit právní poměry založené Nájemní smlouvou, a to formou tohoto dodatku, který představuje jejich vzájemnou dohodu.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného sjednaného v čl. II. odst. 1. Nájemní smlouvy takto: **nájemné se na dobu od 14. 10. 2020 do 31. 12. 2020 snižuje o 50 %**. K nájemnému bude připočtena DPH podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemné vyúčtované Nájemci dle platné Nájemní smlouvy za 10/2020 bude po účinnosti tohoto Dodatku sníženo od 14. 10. do 31. 10. 2020 o 50 %, a to na základě opravného daňového dokladu.
3. Nájemné vyúčtované Nájemci dle platné Nájemní smlouvy za 11/2020 a 12/2020 bude po účinnosti tohoto Dodatku sníženo od 1. 11. 2020 do 31. 12. 2020 o 50 %, a to na základě opravných daňových dokladů.
4. Splatnost sníženého nájemného dle odst. 1. je stanovena do 31. 1. 2021.

III.

1. Všechna ostatní ujednání Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabyde dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. („registr smluv“). K zajištění uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv se zavazuje Pronajímatel.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, po jednom stejnopisu pro každou ze Smluvních stran.

Příloha: Plná moc


V Praze dne 5. 1. 2021

V Brně dne 22. 12. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Tomáš Wencel, MBA
Ředitel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.


na základě Plné moci
ANDINI s. r. o.

Plná moc

Obchodní společnost **ANDINI, s. r. o.** se sídlem Jiráskova 210/2, Veveří, 602 00, Brno, IČ 07433221, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 108153, zastoupená jednatelem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] uděluje tímto plnou moc [REDAKCE] [REDAKCE], k tomu, aby tuto společnost zastupovala ve všech věcech a jednáních souvisejících s uzavřením smlouvy o pronájmu prostor k provozování Literární kavárny Academia na nám. Svobody v Brně.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou a není žádným způsobem omezena.

V Brně dne 12.2.2020

[REDAKCE]

Obchodní společnost **ANDINI, s. r. o.** se sídlem Jiráskova 210/2, Veveří, 602 00, Brno, IČ 07433221, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 108153, zastoupená jednatelem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Tuto plnou moc přijímám bez výhrad ve shora uvedeném rozsahu:

[REDAKCE]

[REDAKCE] [REDAKCE]