

Kupní smlouva o převodu pozemků a smlouva o zřízení předkupního práva

(dále jen „smlouva“)

OS202001415

CJ MML 216986/20

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „prodávající“/

Potravinová banka Libereckého kraje, z. s., Pionýrů 976/15, Liberec 6-Rochlice, 460
06 Liberec
zastoupená **Mgr. Olgou Merglovou** – předsedkyní spolku
IČO: 22714154
spisová značka: spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L,
vločka 8195
/dále jen „kupující“/

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků parc. č. 1583/19, jehož součástí je stavba Liberec 6–Rochlice, č. p. 976, parc. č. 1038/1, parc. č. 1583/210, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

1.2.

Geometrickým plánem č. 2677-249/2020 ze dne 22. 10. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1583/210 o výměře 631 m² oddělil pozemek parc. č. 1583/407, k. ú. Rochlice u Liberce.

1.3.

Pozemky parc. č. 1583/19 o výměře 435 m², jehož součástí je stavba č. p. 976, Liberec 6 – Rochlice, parc. č. 1038/1 o výměře 532 m², parc. č. 1583/210 o výměře 615 m², vše v k. ú. Rochlice u Liberce, jsou předmětem tohoto prodeje (dále jen „předmět převodu“). Součástí předmětu převodu jsou přístřešky, inženýrské stavby a venkovní úpravy sestávající z rampy, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, schodů venkovních, schodů venkovních s teracem a obrubníků.

1.4.

Znalecký posudek předmětu převodu vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14 pod č. 1452/2020 ze dne 4. 11. 2020, znalec z oboru ekonomika, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 6 100 000 Kč. Převod nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši **6 100 000 Kč** (slovy:Šestmilionůjednostotísíckorun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši **6 100 000 Kč** (slovy:Šestmilionůjednostotísíckorun českých), a to finančními prostředky čerpanými na základě investičního dotačního titulu pro potravinové banky nejpozději do **31. 8. 2021**. Prodávající se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání kupní ceny na účet města podat návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Nebude-li kupní cena uhrazena do 31. 8. 2021, ruší se dnem následujícím tato kupní smlouva od samého počátku. Náklady spojené s přípravou smlouvy uhradí kupující.

3.3.

Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na účet města č: [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a. s., VS [REDAKCE]

Čl. IV Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, vyjma:

v budově č. p. 976 váznou smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání pro Člověk v tísni, o. p. s.: Smlouva o nájmu nebytových prostor č. j. 8009/2011/03 ze dne 22. 3. 2011 a Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání CJ MML 103943/15 ze dne 30. 6. 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2016.

4.2.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevyměňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené, vlastnosti předmětu převodu.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Prodávající, jakožto předkupník, si touto smlouvou, v souladu s usnesením č. 295/2020 ze Zastupitelstva města Liberec konaného dne 10. 12. 2020, ujednává ve svůj prospěch k Předmětu převodu věcné předkupní právo dle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za kupní cenu ve výši současné kupní ceny dle Čl. III. bod 3.1., navýšenou o prokazatelně vynaložené náklady na technické zhodnocení předmětné nemovitosti a kupující s tím souhlasí. Předkupní právo se vztahuje i na jiné způsoby zcizení než prodej. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

Věcné předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to 10 let od převodu vlastnictví dle této smlouvy a z katastru nemovitostí bude vymazáno na základě návrhu povinného podaného po uplynutí této lhůty.

4.6.

Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I. bod 1.3 za podmínky, že po dobu minimálně 10 let od převodu vlastnictví dle této smlouvy, budou výhradně využívány dle Charty evropských potravinových bank, v boji proti hladu a proti plýtvání potravinami, s cílem získávání zdarma neprodejných, ale zdravotně nezávadných přebytků potravin z maloobchodního prodeje, zemědělských přebytků, přebytků produkce potravinářského průmyslu, ale též příspěvků shromážděných ve veřejných sbírkách potravin v supermarketech, ve školách apod., k jejich skladování a distribuci, přičemž mohou sloužit i jiným organizacím poskytujícím služby sociálního charakteru, které nejsou založeny za účelem podnikání a nebo využívány k podobné charitativní činnosti. V případě zániku neziskové organizace bez právního nástupce, který by měl shodný či podobný účel působení jako je citován v tomto odstavci, nebo v případě porušení podmínky uvedené výše, převede kupující na prodávajícího Předmět převodu zpět za kupní cenu ve výši současné kupní ceny dle Čl. III. bod 3.1. navýšenou o prokazatelně vynaložené náklady na technické zhodnocení předmětné nemovitosti. Kupující s tímto ujednáním výslovně souhlasí a závazek odprodat Předmět převodu zpět prodávajícímu bez výhrad přijímá.

Čl. V

Předání nemovitostí

5.1

Prodávající se zavazuje, že předmět převodu protokolárně předá kupujícímu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje předmět převodu od prodávajícího převzít.

Čl. VI

Doložka

6.1.

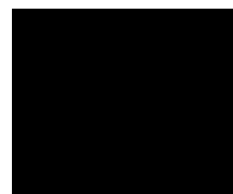
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



6.4

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6.5.

Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle zákona o registru smluv se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru prodávající.

Čl. VII.

Platnost a účinnost smlouvy

7.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Převod vlastnického práva k předmětu převodu do vlastnictví kupujícího nabývá účinnosti vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

8.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

8.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

8.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 26. 10. 2020 do 13. 11. 2020. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 11. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 10. 12. 2020, usnesením č. 295/2020.



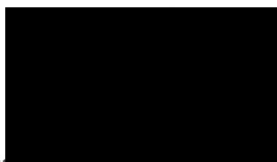
8.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8.6.

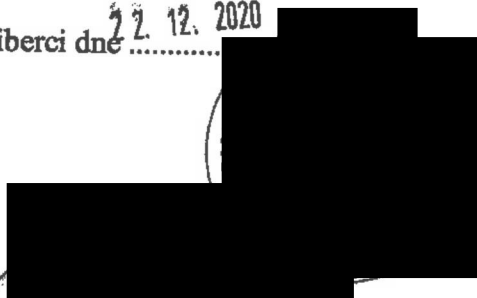
Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 7. 1. 2021



.....
Potravinová banka Libereckého kraje z. s.
zastoupená Mgr. Olgou Merglovou
předsedkyně spolku

V Liberci dne 22. 12. 2020



.....
statutární město Liberec zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.
primátor

