

Smlouva o dílo servisní smlouva (údržba + opravy) č.SeS P 14 069

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel:** **M-tech, s.r.o.**
Zastoupen: Petr Sednička - jednatel společnosti
Sídlo firmy: Průmyslová 526, 530 03, Pardubice
Tel.:
Fax:
e-mail:
Zápis obchodního rejstříku: vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
(oddíl C. vložka 5282)
IČ: 60 10 85 50
DIČ: CZ60108550
Bankovní spojení:
Sídlo servisního střediska: Jeseniova 2831/42, 130 00 Praha 3
Tel.:
Tel./fax:
e-mail:
- 1.2. Objednatel:** **ZŠ a MŠ Praha – Slivenec**
Zastoupen: Mgr. Petra Chlumská
Sídlo: Ke Smíchovu 16, 154 00 Praha 5
Zápis obchodního rejstříku: Vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn.
Pr 903
IČ: 70108391
DIČ: CZ70108391
Bankovní spojení:
Tel.:
e-mail:

Zúčastněné strany se považují po vzájemné dohodě jak za oprávněné, tak za povinné.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní kontroly, jejichž součástí může být i údržba (dále též jen „servisní kontrola“) dle platných českých norem a pokynů výrobce, a případné opravy všech zařízení uvedených v bodu 4.1.a) této smlouvy, tak aby byla zaručena jejich plná funkčnost, takto:

- a/ místo plnění: **ZŠ a MŠ Praha – Slivenec**, Ke Smíchovu 16, 154 00 Praha 5
- b/ servisní kontroly klimatizačních jednotek VZT zařízení a ostatních chladících jednotek specifikovaných v bodu 4.1.a) této smlouvy;
- c/ specifikace činnosti servisní kontroly vnitřních klimatizačních jednotek:
 - kontrola správnosti funkcí a činnosti
 - kontrola mechanického a elektrického ovládání
 - čištění a dezinfekce výměníku
 - čištění a dezinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu
 - vyčištění filtrů
 - měření teploty vyfukovaného vzduchu
 - kompletní čištění celé KJ včetně ventilátoru, žaluzie, krytu, elektroniky
- d/ specifikace činnosti servisní kontroly venkovních klimatizačních jednotek:
 - kontrola správnosti funkcí a činnosti
 - kontrola mechanického a elektrického ovládání
 - kontrola obvodu chladicího média (množství a těsnost)
 - měření spotřeby el. energie, tlaku a odolnosti izolací
 - utažení svorek
 - vyčištění výměníku
- e/ výpis používaných prostředků a přístrojů:
 - čisticí a dezinfekční prostředek Super Clean
 - vzduchový kompresor
 - vodní tlakový přístroj VAP

3. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v době od uzavření této smlouvy na dobu neurčitou.
- 3.2. Opravy budou provedeny na základě objednávky objednatele, který je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, kde se zařízení, které má být opraveno, nachází.

3.3. Zhotovitel bude provádět servisní prohlídky dle odst. 2.1. této smlouvy dvakrát ročně, a to v měsíci dubnu a říjnu. Přesný termín zahájení servisní kontroly nahlásí zhotovitel vždy alespoň tři dni předem. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, kde se zařízení, na kterém má být servisní prohlídka provedena, nachází.

3.4. Při závadě na zařízení v bodu 4.1.a) této smlouvy zahájí zhotovitel opravu do dvou pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem.

Objednatel nahlásí závadu na telefonní číslo , , nebo email:

4. Cena

4.1. a) Cena za provedení servisní kontroly se stanoví dohodou smluvních stran takto:

Mateřská škola Slivenec Praha zařízení VZT a klimatizace

Název	ks	Periodické prohlídky		x ročně	Kč/Mj	cena za rok
		jarní	podzimní			
		1	2			
VZT nástřešní jednotka velikosti 6500 s max. objemem větracího vzduchu 5600 m3/h	1	x	x	2	1 120,00	2 240,00
Kondenzační jednotka pro VZT						
AJY-108LALBH, systém VRF V-III, R410A, 3x400V, Qch/Qt = 33,5/37,5 kW	1	x	x	2	1 380,00	2 760,00
FILTR KS KOPA 1250 x 630 - 32 PATRON - venkovní provedení, filtry s aktivním uhlím. Výměna na základě ročního měření účinnosti.				1	40 000,00	0,00
Výměna na základě měření účinnosti (denontáž a montáž)				1	12 500,00	0,00
Ročního měření účinnosti filtry s aktivním uhlím	1	x		1	300,00	300,00
PKTM-90 d 250	4	x	x	2	195,00	1 560,00
Kontrola systému M+R - RD5 a regulačních boxů VAV-K-2x250.D.CF	1	x		1	1 200,00	1 200,00
Kontrola těsnosti chladiva	1	x		1	890,00	890,00
Filtr KS-W/48 F7 (vč. likvidace)	2	x	x	2	948,00	3 792,00
Doprava	1	x	x	2	600,00	1 200,00
		8 166,00	5 776,00			
Cena za 1 roční prohlídku						13 942,00
Filtr z aktivním uhlím budou 1x ročně měřeny. Výměna po dohodě se školou.						
Hodinová sazba mimo servis	1hod		680,-			

Tělocvična MŠ Slivenec

Název	ks	Periodické prohlídky			Kč/Mj	Cena za prohlídku
		jarní	podzimní	x ročně		
VZT Rekuperační jednotka (1.1)	1	X	X	2	1 210,00	2 420,00
Venkovní kondenzační jednotka s invertorem pro přímý výparník ve VZT jednotce pozice 1.1.	1	X	X	2	1 380,00	2 760,00
Kontrola těsnosti chladiva	1	X		1	890,00	890,00
Příslušenství pro plynulé řízení chladicího výkonu jednotky poz. 1.2	1	X		1	250,00	250,00
Protipožární klapka	2	X	X	2	195,00	780,00
VZT rekuperační jednotka (1.2)	1	X	X	2	1 210,00	2 420,00
Protipožární klapka	4	X	X	2	195,00	1 560,00
VZT rekuperační jednotka (1.3)	1	X	X	2	1 210,00	2 420,00
Protipožární klapka	2	X	X	2	195,00	780,00
ventilátor - 200mm (přívod, odtah)	2	X		1	75,00	150,00
Uzavírací klapka d200mm, těsná	2	X		1	0,00	0,00
Sada filtrů do VZT (vč. likvidace)	1	X	X	2	8 550,00	17 100,00
Doprava	1	X	X	2	600,00	1 200,00
		17 010,00	15 720,00			
		Cena za 1 roční prohlídku				32 730,00
Hodinová sazba mimo servis	1hod		680,-			

V celkové ceně nejsou zahrnuty náhradní díly a spotřební materiál, který v případě potřeby jeho využití bude včetně ceny uveden v protokole o provedení servisu a objednatel svým podpisem na tomto protokolu potvrzuje dodání těchto dílů, nebo materiálu a s tímto dodáním a jeho cenou souhlasí a zavazuje se ji uhradit společně s platbou za servisní kontrolu.

b) Cena za opravy mimozáruční a pozáruční je stanovena dohodou následovně:

Hodinová sazba opravy
Doprava – paušál

680,- Kč/hod
600,- Kč/cesta

Na náhradní díly, které budou v rámci mimozáručních a pozáručních oprav dodávány zhotovitelem od výrobce Mitsubishi Electric, poskytne zhotovitel objednateli slevu ve výši 10% z ceníkové ceny těchto náhradních dílů. Ostatní náhradní díly budou fakturovány dle cen jednotlivých výrobců.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

- 4.2. Nebude-li objednatelem zajištěno parkování v místě plnění zdarma, je objednatel na základě daňového dokladu povinen spolu se sjednanou cenou servisní kontroly uhradit zhotoviteli také náklady na parkování po dobu plnění provádění servisní kontrolu nebo opravy na nejbližším možném místě k parkování.

5. Financování a způsob plateb

- 5.1. Zhotovitel vystaví fakturu ihned po ukončení servisní kontroly nebo opravy na základě pracovního výkazu.
- 5.2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání objednateli.
- 5.3. Pokud zaplatí objednatel cenu za servisní kontrolu nebo opravu opožděně, zavazuje se za každý započatý den prodlení uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky.
- 5.4. Faktury bude zhotovitel zasílat do sídla společnosti **ZŠ a MŠ Praha – Slivenec**,
Ke Smíchovu 16, 154 00 Praha 5,
nebo elektronicky na e-mail:

6. Neobsazeno

7. Záruka za provedené opravy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zaznamenat rozsah servisní kontroly (údržby) do servisní knihy zařízení v bodu 4.1.a) této smlouvy nebo vystaví zhotovitel písemný protokol o servisní kontrole daného zařízení.
- 8.2. Odpovědný pracovník objednatele projedná s pověřeným pracovníkem zhotovitele termín provedení servisní kontroly. Odpovědný pracovník je povinen zhotoviteli potvrdit zápis o provedení servisní kontroly.

- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že ceny stanovené touto smlouvou se každoročně zvyšují bez nutnosti uzavřít dodatek o průměrnou roční míru inflace v České republice vyhlášené za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Ke zvýšení dochází zpětně od 1. ledna příslušného roku. Objednatel je povinen platit valorizované ceny až od doručení oznámení zhotovitele, do té doby platí takové ceny, jako by k valorizaci nedošlo. Výše cen bude upravována zhotovitelem o výši ročního nárůstu indexu vyhlášeného v kalendářním roce, ve kterém dochází k indexaci. Při první indexaci bude jako výchozí použito základní cena ke dni podpisu této smlouvy (bez indexace). Pro každou následující indexaci bude použita výše cen (zvýšeného o průměrnou meziroční míru inflace bez ohledu na to, zda toto předchozí zvýšení bylo oznámeno) z předchozího kalendářního roku. Jakákoli jednostranná úprava cen v souvislosti s indexací podle této smlouvy bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování cen je možné pouze v případě, že se na tom strany písemně dohodly.
- 8.4. Dodávku dalších náhradních dílů uplatní objednatel ústní nebo písemnou objednávkou. Objednávka je závazná až po té, kdy objednatel jejich cenu na základě nabídky zhotovitele odsouhlasí. Smlouva může být uzavřena i ústně. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele písemné odsouhlasení objednávky. Nepotvrdí-li objednatel takovou objednávku písemně, není zhotovitel povinen plnění poskytnout.
- 8.5. Použije-li zhotovitel při servisní kontrole nebo opravě náhradní díl, který má u sebe objednatel, zavazuje se zhotovitel tento náhradní díl bez zbytečného odkladu objednateli dodat. Cena za tento náhradní díl se hradí společně s cenou servisní kontroly nebo opravy, jako by byl náhradní díl dodán při provádění této opravy nebo servisní kontroly.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti dle předmětu této smlouvy bude provádět v souladu s předpisy, které se na tuto činnost vztahují jako celek a jsou pro tuto činnost obvyklé.
- 8.6 Strany se společně zavazují zachovávat mlčenlivost o všech údajích, se kterými přišly při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství. Povinnost mlčenlivosti mají strany i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.7. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že vždy alespoň jeden z pracovníků vyslaných k plnění předmětu této smlouvy disponuje certifikátem nebo odborným proškolením v oblasti chladicí techniky.
- 8.9. Objednatel se zavazuje poskytnout pracovníkům zhotovitele provádějících servisní kontrolu anebo opravu po vstupu do prostor objednatele proškolení za účelem dodržování BOZP a PO a dbát na jejich dodržování.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Tím nejsou vyloučeny zákonné důvody ukončení této smlouvy.
- 9.2. Tuto smlouvu je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 1.12.2020

V Praze dne: 1.12. 2020

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele
pan Petr Sednička
M-tech, s. r. o.