

Nájemní smlouva

mezi

Pronajímatelem: Koňská farma Boškůvky s.r.o.
Ičo: 09445358
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

a

Nájemcem: Maják – středisko volného času Vyškov,
příspěvková organizace
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov
IČO: 70285837, Tel. 
www.majak-svcvyskov.cz

I. Prohlášení Nájemce

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek p.č. St. 61/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m², jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m², jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m², jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p.č. St. 61/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p.č. 508/10, orná půda o výměře 2 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 514/18, ostatní plocha o výměře 784 m²,
- pozemek p.č. 514/20, ostatní plocha o výměře 267 m²,
- pozemek p.č. 514/21, ostatní plocha o výměře 211 m²,
- pozemek p.č. 514/22, ostatní plocha o výměře 235 m²,
- pozemek p.č. 514/23, ostatní plocha o výměře 246 m²,
- pozemek p.č. 514/24, ostatní plocha o výměře 188 m²,

- pozemek p.č. 514/25, ostatní plocha o výměře 186 m²,
- pozemek p.č. 514/26 ostatní plocha o výměře 249 m²,
- pozemek p.č. 514/27, ostatní plocha o výměře 329 m²,
- pozemek p.č. 514/28, ostatní plocha o výměře 74 m²,
- stavba bez č.p./č.ev., na pozemku jiného vlastníka p.č. St. 81, všechny v katastrálním území Boškůvky, obec Prusy-Boškůvky a zapsané na LV č. 309, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov,

a dále:

- pozemek p.č. St. 81, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1930 m², na němž stojí stavba jiného vlastníka bez č.p./č.ev.,
- pozemek p.č. 706, orná půda o výměře 17 653 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond, všechny v katastrálním území Boškůvky, obec Prusy-Boškůvky a zapsané na LV č. 367, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této podnájemní smlouvy je nájem nebytových prostor k ustájení nájemcova koně, závazek Pronajímatele poskytovat níže uvedenému koni plné zabezpečení na požadované úrovni a závazek Nájemce hradit níže uvedené nájemné za ustájení a plnit další povinnosti podle této smlouvy.
2. Jméno koně / Kadros.....
Datum narození: 16.5.2009.....
Pohlaví: Hřebec.....
Plemeno: anglický plnokrevník.....
3. Pronajímatel tímto přenechává do nájmu nájemci box ve stájích na adrese Boškůvky 57, Vyškov a to za účelem ustájení koně uvedeného v předchozím odstavci.

III. Cena služby

1. Měsíční nájemné za užívání předmětu podnájmu se sjednává ve výši: 6.000,- Kč. Toto nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a.
2. Nájemné je splatné **nejpozději do 10. dne běžného měsíce.**
3. V případě, že výše uvedený kůň bude v kalendářním měsíci mimo areál Stáje Boškůvky (pobyt na táborech apod.), nebude podnájemci účtováno plné nájemné stanovené v bodě I tohoto článku, ale částka nájemného bude upravena dle následujících pravidel:
 - a) v případě, že nájemce bude požadovat po pronajímateli poskytnutí krmiva a steliva pro pobyt výše uvedeného koně mimo ustájení ve Stáji Boškůvky (letní tábory apod.), zavazuje se podnájemce uhradit po dohodě s pronajímatelem částku odpovídající ceně krmiva a steliva, která bude stanovena nájemcem dle množství odběru krmiva a steliva a současně dle pořizovací ceny.

4. pronajímatel si vyhrazuje právo upravit formou dodatku ke smlouvě poplatek za krmný den-měsíc pokud dojde ke změně cen krmiv, steliva a služeb spojených s užíváním objektu.
5. O zvýšení poplatku za krmný den-měsíc je pronajímatel povinen upozornit nájemce předem a to nejpozději k prvnímu dnu měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde. Případné zvýšení poplatku za krmný den-měsíc musí pronajímatel oznámit písemně a doložit toto sdělení rozpisem nákladů.

IV. Služby

Poplatek za krmný den zahrnuje kromě služeb uvedených v bodu 1. čl III. této smlouvy:

1. Užívání jízdárny určené k výcviku (maximalně 2 hodiny denně), šaten, WC, společenských prostor, stejně jako jiných prostor vyhrazených k manipulaci s koně, kdy režim užívání bude přesně stanoven a dohodnut s nájemcem.
2. V ceně je zahrnuto krmení: oves, ječmen, seno a podestýlka piliny, (sláma).

V. Povinnosti smluvních stran

Pronajímatel stáje:

- 1) zajistí řádné ustájení, 1 x denně místování boxu, 2x denně krmení(seno, jádro), možnost krmení 3x denně za příplatek. Odborné zacházení s koněm.
- 2) po dohodě s nájemcem může zajistit pohybování koně. Trénink a výcvik koně může být předmětem rozšířené nebo nové dohody.
- 3) informuje nájemce o případném onemocnění nebo úrazu koně.
- 4) nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemcovým koněm a v případě zranění či onemocnění koně neručí za úraz či úhyn koně.

Nájemce stáje:

- 1) předá koně s platným veterinárním osvědčením a upozorní pronajímatele stáje na případné charakterové nebo jiné zvláštnosti koně.
- 2) pravidelně zajišťuje veterinární prohlídky, odčervování a očkování koně.
- 3) nese finanční náklady na veterinární péči, kování a pojištění koně.
- 4) zajišťuje pravidelný trénink, čištění, ošetřování kopyt.

VI. Doba a místo ustájení

1. Výše uvedený kůň bude ustájen v Boškůvkách, ve Stáji Boškůvky a to od 1.11.2020 na dobu neurčitou. Pokud nebude podnájemce ochoten akceptovat důvody, které ke zdražení poplatků za krmný den-měsíc vedou, má nárok na ustájení koní jeden kalendářní měsíc za původní cenu s tím, že k poslednímu dni tohoto měsíce automaticky končí vztah založený touto smlouvou.
3. K ukončení nájemního vztahu může dojít výpovědí ze strany pronajímatele, který může vypovědět tuto smlouvu nájemného. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Dále může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, pokud u podnájemcova koně bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba" ohrožující ostatní koně ustájené v objektu.
6. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud na základě předem neoznámeného rozhodnutí nájemce skončí nájemní vztah v průběhu

kalendářního měsíce, nebude mít nájemce nárok na alikvotní část zaplaceného podnájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou formou oboustranně podepsanou a označenou jako dodatek smlouvy s průběžným číslováním.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

v Boškůvkách dne 30.10.2020

