

## Nájemní smlouva

mezi

Pronajímatelem: Koňská farma Boškůvky s.r.o.  
Ičo: 09445358  
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

a

Nájemcem: Maják – středisko volného času Vyškov,  
příspěvková organizace  
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov  
IČO: 70285837, Tel.:   
www.majak-svcvyskov.cz

### I. Prohlášení Nájemce

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek p.č. St. 61/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p.č. St. 61/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p.č. 508/10, orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 514/18, ostatní plocha o výměře 784 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/20, ostatní plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/21, ostatní plocha o výměře 211 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/22, ostatní plocha o výměře 235 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/23, ostatní plocha o výměře 246 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/24, ostatní plocha o výměře 188 m<sup>2</sup>,



4. pronajímatel si vyhrazuje právo upravit formou dodatku ke smlouvě poplatek za krmný den-měsíc pokud dojde ke změně cen krmiv, steliva a služeb spojených s užíváním objektu.
5. O zvýšení poplatku za krmný den-měsíc je pronajímatel povinen upozornit nájemce předem a to nejpozději k prvnímu dnu měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde. Případné zvýšení poplatku za krmný den-měsíc musí pronajímatel oznámit písemně a doložit toto sdělení rozpisem nákladů.

#### **IV. Služby**

Poplatek za krmný den zahrnuje kromě služeb uvedených v bodu I. čl III. této smlouvy:

1. Užívání jízdárny určené k výcviku (maximalně 2 hodiny denně), šaten, WC, společenských prostor, stejně jako jiných prostor vyhrazených k manipulaci s koně, kdy režim užívání bude přesně stanoven a dohodnut s nájemcem.
2. V ceně je zahrnuto krmení: oves, ječmen, seno a podestýlka piliny, (sláma).

#### **V. Povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel stáje:

- 1) zajistí řádné ustájení, 1 x denně místování boxu, 2x denně krmení(seno, jádro), možnost krmení 3x denně za příplatek. Odborné zacházení s koněm.
- 2) po dohodě s nájemcem může zajistit pohybování koně. Trénink a výcvik koně může být předmětem rozšířené nebo nové dohody.
- 3) informuje nájemce o případném onemocnění nebo úrazu koně.
- 4) nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemcovým koněm a v případě zranění či onemocnění koně neručí za úraz či úhyn koně.

Nájemce stáje:

- 1) předá koně s platným veterinárním osvědčením a upozorní pronajímatele stáje na případné charakterové nebo jiné zvláštnosti koně.
- 2) pravidelně zajišťuje veterinární prohlídky, odčervování a očkování koně.
- 3) nese finanční náklady na veterinární péči, kování a pojištění koně.
- 4) zajišťuje pravidelný trénink, čištění, ošetřování kopyt.

#### **VI. Doba a místo ustájení**

1. Výše uvedený kůň bude ustájen v Boškůvkách, ve Stáji Boškůvky a to od 1.11.2020 na dobu neurčitou. Pokud nebude podnájemce ochoten akceptovat důvody, které ke zdražení poplatků za krmný den-měsíc vedou, má nárok na ustájení koní jeden kalendářní měsíc za původní cenu s tím, že k poslednímu dni tohoto měsíce automaticky končí vztah založený touto smlouvou.
3. K ukončení nájemního vztahu může dojít výpovědí ze strany pronajímatele, který může vypovědět tuto smlouvu nájemného. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Dále může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, pokud u podnájemcova koně bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba" ohrožující ostatní koně ustájené v objektu.
6. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud na základě předem neoznámeného rozhodnutí nájemce skončí nájemní vztah v průběhu

kalendářního měsíce, nebude mít nájemce nárok na alikvotní část zaplaceného podnájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou formou oboustranně podepsanou a označenou jako dodatek smlouvy s průběžným číslováním.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

v Boškůvkách dne 30.10.2020

