



Smlouva o výpůjčce

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v účinném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

1. Město Náměšť nad Oslavou,

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené Vladimírem Měrkou, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

a

2. Městské kulturní středisko v Náměšti nad Oslavou, příspěvková organizace

se sídlem: 67571 Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 100

zastoupené Mgr. Luděkem Strašákem, PhD.

IČO: 18127746

(dále jen „Vypůjčitel“)

čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané na LV č. 10001: pozemek parc. č. st. 38/1, budovu č. p. 100, pozemek parc. č. st. 162/2, budovu č. p. 482, pozemek parc. č. st. 94, budovu č. p. 50.
- 2) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání níže uvedené nemovitosti, dále jen „Předmět výpůjčky“ Vypůjčiteli na dobu neurčitou:

Katastrální území	Označení nemovitosti	Užití budovy	m2	Účetní hodnota stavby/pozemku v Kč
Náměšť nad Oslavou	prostory v budově č. p. 100 na pozemku parc. č. st. 38/1	prostory pro činnost	213	1 Kč
Náměšť nad Oslavou	pozemek parc. č. st. 162/2	pozemek	891	80 911,71 Kč
Náměšť nad Oslavou	budova č. p. 482 na pozemku parc. č. st. 162/2	Zámecká jízdárna	891	1 Kč
Náměšť nad Oslavou	Prostory v budově č. p. 50 na pozemku parc. č. st. 94	Špitálek sv. Anny	425	1 Kč

3) Vypůjčitel Předmět výpůjčky dle čl. I odst. 2) přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

4) Obě smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

čl. II

Pravidla hospodaření s Předmětem výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude o svěřený Předmět výpůjčky řádně pečovat, bude předcházet vzniku škod, při nakládání s ním se bude řídit ustanoveními zřizovací listiny a této smlouvy o výpůjčce a bude dodržovat zejména tato práva a povinnosti:
 - a) Využívat Předmět výpůjčky pouze k zajišťování předmětu činnosti dle zřizovací listiny.
 - b) Nezcizovat, nepronajímat ani nezapůjčovat Předmět výpůjčky třetím osobám při respektování a dodržení ustanovení čl. 6. odst. 3. písm. f), g), h) zřizovací listiny
 - c) Za užívání Předmětu výpůjčky nebude Vypůjčitel platit Půjčiteli žádnou úhradu.
 - d) Umožnit Půjčiteli na jeho žádost kdykoli přístup do vypůjčeného objektu a na pozemky za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem.
 - e) Právo provádět na svůj náklad úpravy nebo změny potřebné k účelu užívání, přičemž provedení změn a úprav je podmíněno předchozím písemným souhlasem Půjčitele a vyřízením náležitostí v rámci stavebního řízení. Úhradu takto vzniklých nákladů nebude Vypůjčitel po Půjčiteli požadovat.
 - f) O Předmět výpůjčky se starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
 - g) Na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, jeho příslušenství a vybavení, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem a služby s tímto užíváním spojené, to vše za dodržení ustanovení čl. 6. odst.3. písm. i) zřizovací listiny
 - h) Po celou dobu výpůjčky si Vypůjčitel bude včas zajišťovat svým jménem, na svůj náklad a na svoji odpovědnost veškeré revize v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a to zejména: prohlídku a revize plynových zařízení a plynoinstalace, revize hromosvodů, elektroinstalací, hasících přístrojů a hydrantů a revize všech přístrojů a zařízení, u kterých jsou dle platných právních předpisů revize vyžadovány. Vypůjčitel je povinen předat Půjčiteli resp. „Správci“ bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, veškeré revizní zprávy po té, co je obdržel.
 - i) Závady zjištěné při revizích si Vypůjčitel odstraní na své náklady s výjimkou závad, týkajících se podstaty nemovitosti, které odstraní a hradí Půjčitel.
 - j) V případě porušení této povinnosti Vypůjčitelem, nese Vypůjčitel v plném rozsahu odpovědnost za škodu, která Půjčiteli v důsledku jejího porušení vznikla.
 - k) Zabezpečit dodržování zejména všech hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů.
 - l) Zajistit údržbu částí přilehlých prostorů k Předmětu výpůjčky (chodník, schodiště, zeleň apod.)

- m) Půjčitel udržuje podstatu Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu Půjčiteli potřebu oprav, které má Půjčitel provést, jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání nemovitosti v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování nemovitosti.
- n) Opravami podstaty nemovitosti jsou zejména:
- rekonstrukce střech, elektroinstalace, kanalizace, rozvodů vody, plynoinstalace, ÚT,
 - opravy ÚT v rozsahu nad 10 radiátorů,
 - venkovní nátěr oken na celé fasádní ploše,
 - výměna podlah,
 - výměna podlahových krytin v rozsahu nad 200 m²,
 - rekonstrukce fasád,
 - rekonstrukce výměníku,
 - zateplení stěn,
 - nové investice.
- o) Vypůjčitel odstraňuje závady a poškození, které způsobil na Předmětu výpůjčky, na svoje náklady a bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení Předmětu výpůjčky a rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil k Předmětu výpůjčky a do něho přístup. Rovněž odpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na Předmětu výpůjčky.
- p) Půjčitel má Předmět výpůjčky pojištěn. V případě vzniku pojistných událostí je Vypůjčitel povinen tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit Půjčiteli a dohodnout se na likvidaci pojistné události.
- q) Ke dni ukončení této smlouvy bude Předmět výpůjčky předán Půjčiteli Vypůjčitelem v řádném stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
2. Statutární orgán Vypůjčitele prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s právy a povinnostmi shora uvedenými, a že tyto práva a povinnosti bude Vypůjčitel po celou dobu jejího trvání dodržovat.
3. Na základě Smlouvy o zajišťování správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu města Náměště nad Oslavou, uzavřené dne 17.12.2007, zajišťuje správu, mmj. i domu č. p. 50, jež je součástí pozemku parc. č. st. 94, domu č.p. 100, jež je součástí pozemku parc. č. st. 38/1, domu č. p. 482, jež je součástí pozemku parc. č. st. 162/2 správce, tj. Služby města Náměště nad Oslavou, s.r.o., Ocmanická č. 200 Náměšť nad Oslavou, IČO: 2627044, dále jen „Správce“.
4. S výpůjčkou nemovitosti č. p. 100 je spojeno poskytování služeb, jejichž specifikace je obsažena v evidenčním listě, který je přílohou této smlouvy. Na skutečnostech uvedených v evidenčním listě se Vypůjčitel dohodl se „Správce“, mimo jiné na výši záloh, které je Vypůjčitel ve čtvrtletních termínech splatných vždy k 5. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, kterého se platba týká, tj. vždy k 5.2., 5.5., 5.8., 5.11.

každého roku, hradit. Příslušná částka bude zaplacena dnem jejího připsání na účet „Správce“, tj. na účet vedený u Komerční banky číslo **19-7756150297/0100**. Zálohové platby budou po ukončení běžného kalendářního roku vyúčtovány, přičemž písemné vyúčtování obdrží Vypůjčitel nejpozději do 31.03. roku následujícího. Zjištěný přeplatek bude uhrazen „Správcem“ Vypůjčiteli do 60 dnů po obdržení oznámení o vyúčtování, nejpozději do 31.05. (roku, v němž Vypůjčitel obdržel vyúčtování). Ve stejné lhůtě je Vypůjčitel povinen uhradit „Správci“ zjištěný případný nedoplatek.

čl. III

Zánik závazku

- 1) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že tato smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) kdy Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že Vypůjčitel nemovitosti neužívá řádně, v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou,
 - c) kdy Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě, nastanou-li okolnosti, které nemohl Půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat. Půjčitel uhradí škodu, která Vypůjčiteli z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel Vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje následující den po ukončení výpůjčky Předmět výpůjčky předat (vrátit) zpět Půjčiteli v řádném stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení.

čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky. Dodatek smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
- 2) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
- 5) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem jejího uzavření. Vypůjčitel bere na vědomí a

akceptuje, že pokud by tato smlouva podléhala povinnému uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou, zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem. Pak uveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Zároveň se ke dni účinnosti smlouvy o výpůjčce ruší všechny uzavřené, dosud platné, nájemní smlouvy k uvedenému majetku (Předmětu výpůjčky), včetně jejich dodatků.

- 7) Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 8) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9) Podpisem této smlouvy Vypůjčitel prohlašuje, že byl Půjčkitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.
- 10) Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce 8.12.2020 a sňat 24.12.2020.

Smlouva o výpůjčce byla schválena na schůzi Rady města Náměště nad Oslavou č. 26/2020, konané dne 28.12.2020.

V Náměšti nad Oslavou dne 29.12.2020

Půjčitel:
Město Náměšť nad Oslavou

Vypůjčitel:
Městské kulturní středisko v Náměšti nad Oslavou, příspěvková organizace

Vladimír Měrka
starosta

Mgr. Luděk Strašák, PhD.



Služby města Náměště nad Oslavou
Ocmánická 200
675 71 Náměšť nad Oslavou

Evidenční list - výpočet úhrady

Příjmení:	MĚKS	Podlaží:	1
Jméno:	KANCELÁŘE	Velikost:	nebyt.prostor
Titul:		Výtah:	Ne
Dat.narození:		Koupelna:	Ne
Č.jednotky:	357	WC:	Ano
Adresa:	Masarykovo 0100/00	Vytápění:	vlastní
Obec:	Náměšť n./O.	Var.symbol:	010000357
PSC:	675 71	Spec.symbol:	101664

Zasílací adr.: **Masarykovo nám., Náměšť n./O., 675 71**

Podlahová plocha:			podlahová				podlahová
název místnosti	plocha [m2]	úhrada [m2]	plocha [m2]	název místnosti	plocha [m2]	úhrada [m2]	plocha [m2]
1. místnost	212,91	212,91	0,00				
Podlahová plocha celkem:			212,91				
Podlahová plocha započtená k úhradě:			212,91				
Podlahová (otápěná) plocha celkem:			0,00				

Čtvrtletní nájemné za jednotku:

Počet osob 0,00

Čtvrtletní zálohy za služby spojené s užíváním jednotky:

Studená voda 300,00

Čtvrtletní předpis za jednotku celkem:

300,00

.....
Podpis zástupce pronajímatele:

.....
Podpis nájemce jednotky: