

statutární město Pardubice

IČ: 0274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

jednající Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

zastoupena na základě POVĚŘENÍ ev. č.: POV/PŘ/B1/0023/2019 ze dne 30.10. 2019

panem , manažer útvaru Obnova DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2007780/VB/25,27Y,30
název stavby: **Pardubice, DUKLA – REKONSTRUKCE NN 3.ETAPA**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je:

a) výlučným vlastníkem pozemků označených jako:

p.p.č. 2279/10, p.p.č. 2286/10, p.p.č. 2276/1, p.p.č. 2276/2, p.p.č. 2271, p.p.č. 2165/1, p.p.č. 2277/1, p.p.č. 2274/1, p.p.č. 2252/1, st.p.č. 4137 a st.p.č. 8115, vše v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsáno na LV č. 50001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „Dotčené nemovitosti“);

b) výlučným vlastníkem pozemků s právem hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Sociální služby města Pardubice) označených jako:

p.p.č. 2277/8 a st.p.č. 5607 (součástí parcely je stavba č.p. 1995), obojí v k.ú. Pardubice, obec

Pardubice, zapsáno na **LV č. 67523** u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

c) vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 599/5000 vzhledem k celku na pozemku označeném jako st.p.č. 4294 (součástí parcely je stavba č.p. 2316-2320) v k.ú. **Pardubice**, obec **Pardubice**, zapsáno na **LV č. 59780** u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“). S ostatními spoluvlastníky domu byly podepsány SOBS VB.

Dále vše společně označeno jako „Dotčené nemovitosti.“

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení nn a uzemnění v zemi v trase kabelů v rámci akce „PCE, Dukla – rekonstrukce NN 3.etapa** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věčné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, vyjma těch, které vyplývají z KN ke dni podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věčné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **1822 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 30 kalendářních měsíců od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

7. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména:

a) LV 5001:

na parcele p.č. 2279/10 bude do vyměněné kabel. rozpojovací skříně provedeno v kabel. výkopu ve volném terénu kabel. vedení nn 1 kV (9m), na parcele p.č. 2286/10 bude provedeno kabel. vedení nn 1 kV (53m ve výkopu ve volném terénu a 6+3m protlak pod chodníkem), na parcele p.č. 2276/1 bude provedeno kabel. vedení nn 1 kV (274m ve výkopu ve volném terénu +15m překop silnice+chodník a protlak 32m silnice+chodník), na parcele p.č. 2276/2 bude provedeno kabel. vedení nn 1 kV (u č.p. 2236 ul. Jilemnického-překop komunikace 15m), na parcele p.č. 2271 bude provedeno kabel. vedení nn 1 kV (30m ve výkopu ve volném terénu +6m protlak silnice + 3m protlak okolo stromu a překop 2m chodník zámková dl.), na parcele p.č. 2165/1 bude provedeno kabel. vedení nn 1 kV (u čp 2379 ul. Lexova - překop komunikace 10m), na parcele p.č. 2277/1 bude provedeno kabel. vedení nn 1 kV (890m ve výkopu ve volném terénu+110m překop silnice+chodník a protlak 102m silnice+chodník), na parcele p.č. 2274/1 bude ve volném terénu provedeno kabel. vedení nn 1 kV-97m a dále překop komunikace ul. Kpt. Nálepky u č.p. 223-10m + u č.p. 2044 - 10m a překop chodníku 50 m (mezi č.p. 223 a 2044), na parcele p.č. 2252/1 bude provedeno kabel. vedení nn 1 kV (9m ve výkopu ve volném terénu), na parcele st.č. 4137 (č.p. 1521) bude provedena výměna kabel. rozpoj. skříně 1m² ve zdivu domu, vč. kabel. vedení nn 2x1m, na parcele st.č. 8115 (stávaj. trafostanice) bude provedena výměna kabel. vedení nn 3x10m (zapojeno do stávaj. rozvaděče nn) a výměna kabel. rozpoj. skříně do stávaj. zděného pilíře;

b) LV 67523:

z vyměněné kabel. rozpoj. skříně (1m²) zazděné ve zdivu domu parcela st.č. 5607 (č.p. 1995) bude na parcele p.č. 2277/8 provedeno kabel. vedení nn 1 kV (3m protlak přes asfalt. chodník + 62m kabel. výkop ve volném terénu);

c) LV 59780:

na parcele st.č. 4294 (na čp2316) u vchodu do domu bude napravo ode dveří zazděna (vyměněna) kabel. přípojková skříň (ŠxVxH - 0,32x0,6x0,22m- tj.0,2m²), (stávaj. kabel. vedení bude do skříně přepojeno), na č.p. 2317 u vchodu do domu bude nalevo ode dveří zazděna (vyměněna) kabel. přípojková skříň (ŠxVxH - 0,32x0,6x0,22m- tj.0,2m²) (stávaj. kabel. vedení bude do skříně přepojeno), na č.p. 2318 u vchodu do domu bude nalevo ode dveří zazděna kabel. přípojková skříň (ŠxVxH - 0,32x0,6x0,22m-tj.0,2m²), vč. kabelového vedení nn 1 kV (2x1m) ,na č.p. 2319 u vchodu do domu bude nalevo ode dveří zazděna kabel. přípojková skříň (ŠxVxH - 0,32x0,6x0,22m- tj.0,2m²), vč. kabelového vedení nn 1 kV (2x1m), na č.p. 2320 bude stávající rozpojovací skříň (umístěná na boku domu) nahrazena novou kabelovou skříní (ŠxVxH-1,065x0,51x0,25m tj.0,54m²), která bude zazděna do zdiva domu (spodní okraj skříně bude 0,6m nad zemí) vč. kabelového vedení nn 1kV (3x1m).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem. Dále je třeba konzultovat postup stavebních prací se společností Sociální služby města Pardubic, aby nedošlo ke kolizi stavebních činností na pozemcích označených jako st.p.č. 5607 a p.p.č. 2277/8, obojí v k.ú. Pardubice. Vyjádření technického ředitele Sociálních služeb města Pardubic je součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Budoucí oprávněná bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření,

je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
9. Součástí této smlouvy je její:
- Příloha č. 1 - *situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
 - Příloha č. 2 - *výpočet ceny*
 - Příloha č. 3 - *vyjádření Sociálních služeb města Pardubic*

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesení Rady města Pardubic č. R/4132/2020 ze dne 7.9.2020

Vyvěšeno: 11.5.2020

Svěšeno: 27.5.2020

V Pardubicích dne.....

V..... dne.....

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic MmP

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
manažer útvaru Obnova DS