

**SMĚNNÁ SMLOUVA**  
**podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

statutární město **Plzeň**

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČO: 00075370  
zastoupené: paní **Helenou Matoušovou**, členkou Rady města Plzně,  
na základě plné moci č.j. ZM-151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

na straně jedné (dále jen město Plzeň)

a  
pan **Tomáš Hofman**  
rodné číslo:  
trvale bytem: Třemošná, PSČ 330 11

a  
pan **Zdeněk Poslední**  
rodné číslo:  
trvale bytem: Plzeň, PSČ 301 00

na straně druhé (dále jen spoluvlastníci)

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

**I.**

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc.č. 12615/5 o výměře 2421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 12615/31 o výměře 211 m<sup>2</sup>, orná půda, parc.č. 12616/8 o výměře 782 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a parc.č. 12617/6 o výměře 344 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vše k.ú. Plzeň 4.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Plzeň a k.ú. Plzeň 4, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 288-30/2016 ze dne 13. května 2016 byl vytvořen nově vzniklý pozemek parc.č. 12617/6 o výměře 345 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikl sloučením dílu „a“ pozemku parc.č. 12616/8 o výměře 143 m<sup>2</sup> a dílu „b“ pozemku parc.č. 12617/6 o výměře 202 m<sup>2</sup>, dále nově vzniklý pozemek parc.č. 12615/43 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc.č. 12615/5 o celk. výměře 2421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a dále nově vzniklý pozemek parc.č. 12615/42 o výměře 29 m<sup>2</sup>, orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 12615/31 o celk. výměře 211 m<sup>2</sup>, orná půda, vše k.ú. Plzeň 4.

Geometrický plán č. 288-30/2016 ze dne 13. května 2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Předmětem směny dle této smlouvy jsou nově vzniklé pozemky parc.č. 12617/6 o výměře 345 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č. 12615/43 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 12615/42 o výměře 29 m<sup>2</sup>, orná půda, vše k.ú. Plzeň 4.**

## II.

Pan Tomáš Hofman a p. Zdeněk Poslední jsou spoluvlastníky nemovité věci - pozemku parc.č. 12616/3 o výměře 7258 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Plzeň 4 a to tak, že p. Tomáš Hofman vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1030/1671 k celku nemovité věci a p. Zdeněk Poslední vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 641/1671 k celku nemovité věci.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 394 pro obec Plzeň a k.ú. Plzeň 4, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 288-30/2016 ze dne 13. května 2016 byl vytvořen nově vzniklý pozemek parc.č. 12616/17 o výměře 420 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc.č. 12616/3 o celk. výměře 7258 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Plzeň 4.

Geometrický plán č. 288-30/2016 ze dne 13. května 2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Předmětem směny dle této smlouvy je pozemek parc. č. 12616/17 o výměře 420 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Plzeň 4.**

## III.

Nemovité věci uvedené v čl. I. a v čl. II. této smlouvy si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

**město Plzeň se stává vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. II., a to pozemku parc.č. 12616/17 o výměře 420 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Plzeň 4.**

Cena tohoto pozemku byla stanovena jako cena sjednaná, a to ve výši 462 000 Kč (slovy: čtyřistašedesátdvatisíckorunčeských)

a

**p. Tomáš Hofman a p. Zdeněk Poslední se stávají spoluvlastníky, a to každý v poměru k výši odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům uvedeným v čl.II, nemovitých věcí uvedených v čl. I., a to pozemku parc.č. 12617/6 o výměře 345 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č. 12615/43 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 12615/42 o výměře 29 m<sup>2</sup>, orná půda, vše k.ú. Plzeň 4.**

Cena těchto pozemků byla stanovena jako cena sjednaná, a to ve výši 462 000 Kč (slovy: čtyřistašedesátdvatisíckorunčeských).

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že se směna předmětných nemovitých věcí uskuteční bez finančního vyrovnání.

## V.

Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci p. Tomáš Hofman a p. Zdeněk Poslední provedou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců, kdy jim bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, na vlastní náklady úpravu stávajícího oplocení v rozsahu odpovídajícímu skutečnému stavu hranic pozemků po směně.

V případě, že spoluvlastníci p. Tomáš Hofman a p. Zdeněk Poslední nepřesunou stávající oplocení v rozsahu odpovídajícímu skutečnému stavu hranic pozemků po směně, jsou spoluvlastníci povinni uhradit městu Plzni jednorázovou smluvní pokutu ve výši 45 tis. Kč, která odpovídá cca 50 % ceny nového oplocení.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné závazky.

## VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá z uvedených smluvních stran podá daňové přiznání a zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

## VIII.

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem, jejich užívání spolu s povinností placení daní a jiných veřejných dávek, přejde na smluvní strany vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude uhrazen městem Plzní.

## IX.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této směnné smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 384 ze dne 23. 6. 2016; občané města byli se záměrem města tuto směnnou smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice od 6. června 2016 do 22. června 2016.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupněných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň

## X.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž město obdrží tři výtisky, spoluvlastníci obdrží každý po jednom výtisku a jeden výtisk bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 288-30/2016 ze dne 13. 5. 2016.

V Plzni dne .....

.....  
**Tomáš Hofman**

V Plzni dne .....

.....  
**Helena Matoušová**  
členka Rady města Plzně  
na základě plné moci  
ze dne 7. listopadu 2014

V Plzni dne .....

.....  
**Zdeněk Poslední**

<b>Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně</b>								
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:		Za správnost:	Odpovídá:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:	
2016/003567 MMP/187290/16			ŘVÚ / TAJ MMP:	Ing. Kuglerová, MBA	ŘEÚ			
			VO:	Ing. Hasmanová	VO MAJ			
Počet výtisků:	6		Zpracovatel:	Mgr. Trachtová	MAJ			
Počet stránek (vč. příloh):	4		PRÁV / právník:	JUDr. Pešek I/213/2016/peš	PRÁV			
Usnesení:	orgán:	ZMP	číslo:	384	ze dne:	23. 6. 2016		
Oprávnění k podpisu: plná moc ze dne 7. listopadu 2014, č.j. ZM-179/2014								
<b>Řídící kontrola předběžná před vznikem závazku / nároku dle zákona č. 320/2001 Sb., o kontrole ve veřejné správě</b>								
Řídící kontrola neprobíhá:	<input checked="" type="checkbox"/>							
Příkazce operace:								
Totožný s ŘVÚ / TAJ:	<input type="checkbox"/>		Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:		
Totožný s VO:	<input type="checkbox"/>	Dle pověření:						
Správce rozpočtu:								