



KUJIP01H5PRV

2020 00399

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**Město Telč, se sídlem Náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč, 588 56**  
**jednající Mgr. Romanem Fabešem, starostou města**  
**IČ: 002 867 45**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č. 157/200 Sb.) ministerstvo dopravy a spojů -3796/2001-9- KM ze dne 10.9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č 7443/1 v katastrálním území Telč a obci Telč (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 556.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Rekonstrukce a prodloužení vodovodního řádu v ulicích Slavíčkova“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## **Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1812/29/2020/RK dne 6.10. 2020.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Telč usnesením č. UR 674-7/49/2020 dne 21.10. 2020
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

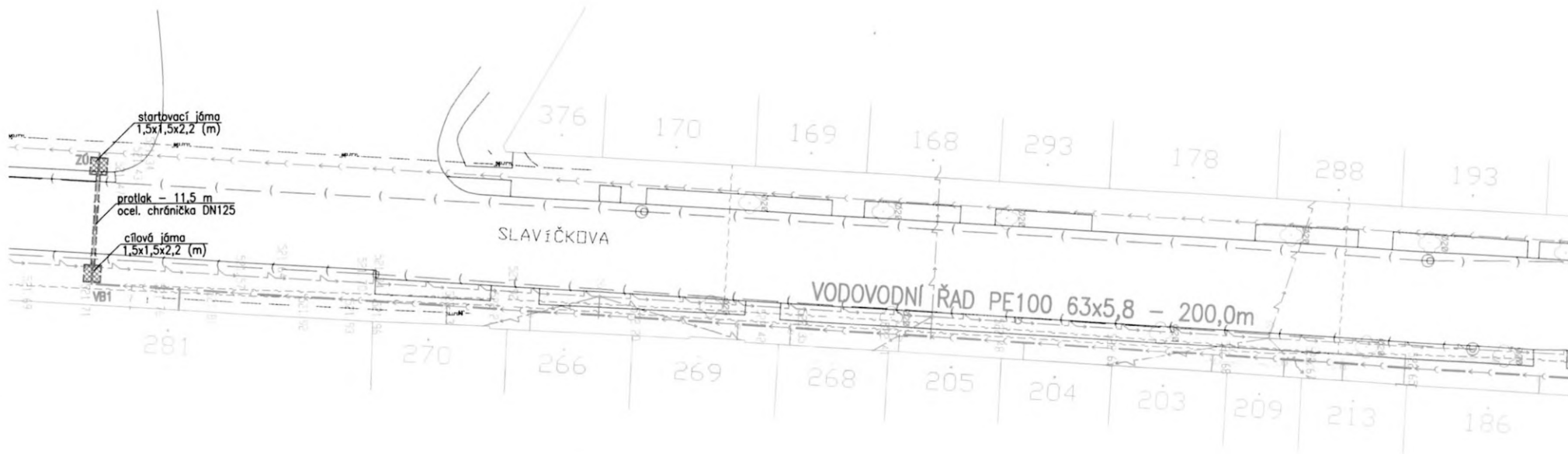
V TELČI dne 21. 12. 2020  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 11. 1. 2021  
Za budoucího povinného

  
Mgr. Roman Fabes  
starosta města



  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman kraje



## legenda

### STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ:

- nadzemní el. vedení - EON
- - - - - metalický a optický kabel - CETIN
- ) - kanalizace jednotná - VAS
- ) - vodovod - VAS
- ) - STL plynovod - INNOGY
- ) - nový vodovod

pozn.  
PŘED REALIZACÍ JE NUTNÉ VYTÝČENÍ OD SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

ZODP. PROJEKTANT Ing. Vítězslav Pavel	VEDOUCÍ AKCE Roman Vostál	KRESLIL: Roman Vostál	ING. ARCH. JIRÍ VOHRA PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ FIRMÁ Lampartova 11, 500 01 Hradec Králové TEL: 495 222 222 WWW.VOHRAS.ETB.CZ	
MÍSTO: Město Telč, Náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč	Telč, ul. Slavičkova, okr. Jihlava			
REKONSTRUKCE A PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU V ULICI SLAVIČKOVA k.ú. Telč, p.č. 7621/1; 7621/2; 7443/1			FORMÁT A2	Č
			DATUM 1.7.	DÚ
SITUACE PODROBNÁ - DÍL 1			ZAKÁZKA Č.	Č
			MĚŘITKO 1:250	Č