



NMNMSML20210002

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31111752  
**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **Monika Havlíčková, r.č. 77'**  
bytem Praha 4  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 175 zahrada o výměře 66 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 380-98/2020, vyhotoveného Zbyškem Vojtou, GP geodezie, Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka dne 27.8.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 1. 9. 2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 175 oddělena část o výměře 33 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek par. č. 175/2 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupující do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc. č. 175/2 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 6.600 Kč (slovy: šesttisícšestsetkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31111752, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádně právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **V. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

## VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 13 konaném dne 23.11.2020 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.12/13/ZM/2020. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 14.9. - 1.10.2020.
2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Příloha : Geometrický plán ze dne 27.8.2020 pod č. 380-98/2020

V Novém Městě na Moravě dne : 06. 01. 2021

Prodávající :

Michal Šmarda  
starosta



Kupující:

Monika Havlíčková

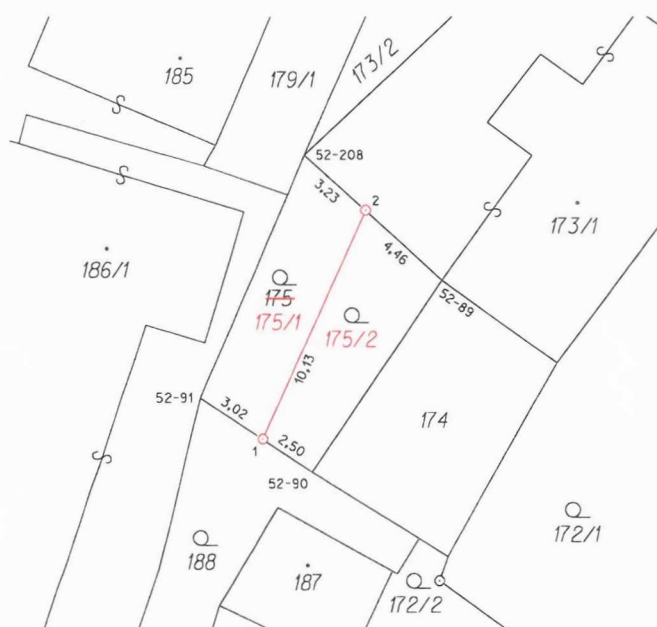


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |    |                                | Nový stav                     |                |    |                                |                              |                       |  |               |                           |             |    |
|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|---------------|---------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |               |                           |             |    |
|                               | ha             | m2 |                                |                               | ha             | m2 |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku katastru nemovitos    | dřívější poz. | Číslo listu v vlastnictví | Výměra dílu |    |
| 175                           |                | 66 | zahrada                        | 175/1                         |                | 33 | zahrada                        |                              | 2                     | 175  |               | 1                         |             | 33 |
|                               |                |    |                                | 175/2                         |                | 33 | zahrada                        |                              | 2                     | 175  |               | 1                         |             | 33 |
|                               |                | 66 |                                |                               |                | 66 |                                |                              |                       |  |               |                           |             |    |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |    | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence |    | Kód BPEJ | Výměra |    | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |    | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence |    | Kód BPEJ | Výměra |    | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|--|----|----------|--------|----|----------------------|---|----|--|----|----------|--------|----|----------------------|
| ha  | m2 | ha   | m2 |          | ha     | m2 |                      | ha  | m2 | ha   | m2 |          |        |    |                      |
| 175/1                                     |    |  |    | 85041    |        | 33 |                      | 175/2                                     |    |  |    | 85041    |        | 33 |                      |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kvality | Poznámka        |
|------------|----------------------------|------------|-------------|-----------------|
|            | Y                          | X          |             |                 |
| 52-89      | 635052,93                  | 1113943,31 | 3           | budova          |
| 52-90      | 635058,31                  | 1113951,22 | 3           | plot            |
| 52-91      | 635062,93                  | 1113948,17 | 3           | dřevěný kolík   |
| 52-208     | 635058,60                  | 1113938,15 | 3           | plot            |
| 380-1      | 635060,39                  | 1113949,85 | 3           | hraniční mezník |
| 380-2      | 635056,10                  | 1113940,42 | 3           | hraniční mezník |

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 27.8.2020 Číslo: 791/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 1.9.2020 Číslo: 810/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovil: Zbyšek Vojšta  
Dolní Rožinka 94, 592 51 Dolní Rožinka



kancelář:

Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Mor.  
tel.: 566 616 352, mobil: 777 809 247  
zbysek.vojshta@geodeziegp.cz  
www.geodeziegp.cz

Číslo plánu 380-98/2020

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Nové Město na Moravě

Kat. území: Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 4-6/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Vysočinu  
KP Žďár nad Sázavou  
Hana Chrástová  
PGP-1047/2020-714  
2020.09.01 08:37:09 CEST



