

## Dohoda o postoupení smlouvy

dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Strany dohody

#### 1. Nemocnice Na Bulovce

sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
 IČO: 000 64 211  
 zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem  
 datová schránka: n9hiez  
 (dále jen „**postupitel**“)

a

#### 2. Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Sídlo: Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart  
 IČO: 00883573  
 zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
 datová schránka: 42sj3nc  
 (dále jen „**postupník**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o postoupení smluv  
 (dále jen „Dohoda“)

### Článek I. Předmět Dohody

- 1.1 Opatřením Ministerstva zdravotnictví České republiky č.j. MZDR 35878/2020-5/OPR ze dne 6. 11. 2020 bylo rozhodnuto o převedení části činností a úkolů postupitele na postupníka, a to, **zdravotní péče zajišťovaná Lázeňskou léčebnou Mánes v Karlových Varech od data 1. 1. 2021.**
- 1.2 Postupitel prohlašuje, že pro účely zajištění činnosti realizované Lázeňskou léčebnou Mánes dříve uzavřel s postoupenou stranou následující smlouvu, která nebyla k datu uzavření této Dohody ukončena: **Smlouva o nájmu prostorů ze dne 01. 05. 2008 (dále jen „Smlouva“), která tvoří přílohu č. 1 této Dohody.**
- 1.3 Postupitel prohlašuje, že veškeré dílčí závazky Základní školy a mateřské školy při zdravotnických zařízeních Karlovy Vary, příspěvková organizace, sídlem Bezručova 1185/19, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 70838992 (dále jen „**postoupená strana**“) s termínem provedení do 31. 12. 2020 ze Smlouvy byly řádně splněny, a že postupitel rovněž své veškeré dílčí závazky ze Smlouvy řádně splnil.
- 1.4 Účelem Dohody je zajistit návaznost provozu Lázeňské léčebny Mánes při jeho převzetí postupníkem.
- 1.5 Postupitel touto Dohodou postupuje nesplněnou Smlouvu na postupníka, s čímž postoupená strana bezvýhradně souhlasí. Souhlas postoupené strany s postoupením Smlouvy ze dne 19. 11. 2020 (dále jen „**Souhlas s postoupením smlouvy**“) tvoří přílohu č. 2 této Dohody. Dnem podpisu této Dohody jejími všemi stranami se postupník stává, na místo postupitele, smluvní stranou Smlouvy s postoupenou stranou, se všemi právy a povinnostmi z této Smlouvy plynoucími ke dni podpisu Dohody.

### Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Jakákoliv změna v této Dohodě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného všemi stranami Dohody.
- 2.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá strana Dohody obdrží po jednom stejnopise.
- 2.3 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí postupník, přičemž v podání uvede i název IDDS schránky postupitele a postupníka, na které bude doručeno potvrzení o uveřejnění.

2.4 Právní zástupci stran Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

2.5 Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:

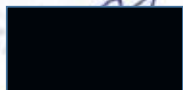

- č. 1 Smlouva
- č. 2 Souhlas s postoupením smlouvy

Dne ..... 21-12-2020



Nemocnice Na Bulovce  
Mgr. Jan Kvaček, ředitel

**postupitel**

Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel

**postupník**

**NEMOCNICE NA BULOVCE**  
180 81 Praha 8, Budínova 2  
ředitel nemocnice  
**Mgr. Jan Kvaček**



## Smlouva o nájmu prostorů

### Nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
 IČO: 000 64 211  
 DIČ : CZ 00064211  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 16231081/0710  
 datová schránka: n9hiezm  
 zastoupená: Ing. František Novák, ředitel  
 (dále jen „pronajímatel“)  
 a

### Základní škola a mateřská škola při zdravotnických zařízeních Karlovy Vary, příspěvková organizace

IČO: 70838992  
 DIČ: CZ70838992  
 se sídlem: Bezručova 1185/19, 360 01 Karlovy Vary  
 jednající/zastoupený: Mgr. Jana Hynková, ředitelka společnosti  
 datová schránka: w6hmgxf  
 zapsaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Plzni, v oddílu Pr, vložce č. 127  
 (dále jen „nájemce“)

dále také společně „smluvní strany“,

uzavírají ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále je „Zákon“) tuto

smlouvu o nájmu prostorů (dále jen „smlouva“) :

#### Článek I.

Pronajímatel je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostorami v nemovité věci, jejímž výlučným vlastníkem je Česká republika, a přenechává je touto smlouvou do dočasného užívání nájemci za podmínek dále uvedených.

#### Článek II.

##### Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou prostory, které se nacházejí v budově – **objekt Eden 2 na adrese Křížíkova 1347/12, Karlovy Vary** o celkové výměře **166,66 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2 Přesná lokalizace předmětu nájmu je vyznačena v plánu výše uvedené nemovité věci, který jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Pronajímatel nepřenechává nájemci do dočasného užívání žádné movité věci pronajímatele.

#### Článek III.

##### Účel nájmu

- 3.1 Účelem nájmu užívání předmětu nájmu nájemcem, specifikovaného v článku II. bod 2.1. této smlouvy, je výlučně tato činnost : provoz školy a školky
- 3.2 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, který jej bude užívat v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy k provozování činnosti uvedené v předchozím odst. 3.1.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně - technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### Článek IV.

##### Trvání smlouvy



4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.5.2018 do 30.4.2026 (max. na 8 let)

#### **Článek V.**

##### **Nájemné a jeho splatnost**

- 5.1 Nájemce je povinen za předmět nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dále uvedeným.
- 5.2 Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 10 000,- Kč (slovy : deset tisíc korun českých) za celý předmět nájmu a měsíc + **DPH v zákonné výši**.
- 5.3 Pronajímatel fakturuje nájemné měsíčně dle odst. 5.2. tohoto článku smlouvy nejdříve poslední den účtovaného kalendářního měsíce, které je splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatele.
- 5.4 Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné vždy o počet procentních bodů inflačního nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ za kalendářní rok a to písemným oznámením nájemci, s účinností vždy od 1.dubna kalendářního roku. Pronajímatel může toto právo poprvé uplatnit za inflační nárůst za rok 2018.
- 5.5 Nájemné a cenu služeb dle níže uvedeného čl. VI. bude nájemce hradit na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu: 16 23 10 81 / 0710, variabilní symbol je číslo faktury, konstantní symbol je číslo 308.

#### **Článek VI.**

##### **Úhrada za služby**

- 6.1 Nájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb s předmětem nájmu spojených paušálně ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii ve výši 1 939,- Kč (slovy: tisíc devět set třicet devět korun českých) + **DPH v zákonné výši**, náklady na vodné a stočné ve výši 1 026,- Kč (slovy: tisíc dvacet šest korun českých) + **DPH v zákonné výši** a náklady na teplo a teplou užitkovou vodu ve výši 9 489,- Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých) + **DPH v zákonné výši**, náklady na odvoz odpadu ve výši 341,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet jedna korun českých), náklady na revize ve výši 344,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet čtyři korun českých) + **DPH v zákonné výši**, náklady na úklid ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) + **DPH v zákonné výši**, náklady na údržbu ve výši 1 400,- Kč (slovy: tisíc čtyři sta korun českých) + **DPH v zákonné výši** za celý předmět nájmu a měsíc.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že cenu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude pronajímatel účtovat a nájemce platit pronajímateli spolu s nájemným dle bodu 5.5., čl. V. smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo dle změn cen dodavatelů služeb jednostranně změnit ceny výše uvedených služeb písemným oznámením nájemci, s účinností od 1.dubna kalendářního roku, a to spolu s úpravou nájemného dle předchozího čl. V, odst. 5.4. smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu, který je popsán v protokolu o předání a převzetí pronajatých prostorů.
- 7.2 Pronajímatel se dále zavazuje, že bude předmět nájmu svým nákladem udržovat ve stavu, který je popsán v protokolu o předání a převzetí prostorů a v takovém stavu, aby prostory mohly sloužit k účelu užívání, zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny.
- 7.3 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
- 7.4 Obsahem povinností podle ustanovení 7.3. této nájemní smlouvy je zejména zajištění služeb uvedených v článku VI. této smlouvy. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby technický stav těchto zařízení byl v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou pronajímatelem odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.



- 7.5 Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu, pokud předem oznámí nájemci nezbytnost prohlídky prostorů nebo provedení potřebné opravy či údržby elektrických, plynových, vodovodních a dalších rozvodů, a nájemce je povinen v těchto případech pronajímateli umožnit přístup do prostorů v potřebném rozsahu.
- 7.6 Pronajímatel neodpovídá nájemci za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

- 8.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 8.2 Nájemce je povinen hradit nájemné dle článku V. a cenu služeb dle čl. VI. této smlouvy.
- 8.3 Nájemce je povinen užívat prostory jako řádný hospodář a provádět na své náklady běžnou údržbu prostorů včetně úklidu, jakož i hradit veškeré náklady a ceny dodávek uskutečněných pro nájemce, pokud jsou uvedeny v článku VI. této smlouvy.
- 8.4 Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, nebo umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by pronajímateli vznikla.
- 8.5 Nájemce se zavazuje počínat si v prostorách tak, aby nebyl rušen chod ostatních zařízení pronajímatele a uživatelů v objektu a v areálu pronajímatele.
- 8.6 Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
- 8.7 Nájemce se zavazuje při své podnikatelské činnosti plně dodržovat veškeré bezpečnostní, požární, hygienické i ostatní obecně závazné právní předpisy a dopravní režim pronajímatele a nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.8 Nájemce se zavazuje respektovat právní předpisy a vnitřní pokyny pronajímatele týkající se požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce, se kterými byl seznámen.
- 8.9 Nájemce se zavazuje zabezpečit na své náklady předmětné prostory před případným vniknutím zvenčí s tím, že škody z případného vloupání jdou k jeho tíži.
- 8.10 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí pronajímatele, které se nalézají v pronajatém prostoru. Dále nájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti i zaviněním, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu, i způsobené bez souvislosti s touto činností. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele. Rovněž nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na prostorách a užívaných zařízeních nad rámec běžného opotřebení.
- 8.11 Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu podle této nájemní smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění níže uvedených podmínek:
- a) Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v pronajatých prostorách vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložil nájemce ve své písemné žádosti pronajímateli.
  - b) Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, jakkoliv měnící předmět nájmu či pevnou instalaci jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalších vedení apod.
  - c) Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění jeho běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl bez souhlasu pronajímatele.
- 8.12 Nájemce je povinen do konce doby trvání nájmu, bez výzvy pronajímatele, odstranit z předmětu nájmu všechny předměty, které do něho vnesl a vrátit jej pronajímateli poslední den nájmu čistý a vyklizený, ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během trvání nájemního vztahu.



Součástí vyklizení prostorů je také odstranění všech nápisů a/nebo označení nájemce. O vrácení předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem protokol o vrácení prostor, ve kterém bude jejich stav popsán. Ke vrácení předmětu nájmu pronajímateli dojde dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.

- 8.13 Pro případ nesplnění povinnosti nájemce vrátit předmět nájmu pronajímateli včas a řádně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne skutečného vrácení předmětu nájmu.
- 8.14 Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele uzavřít smlouvu o podnájmu k předmětu nájmu s třetí osobou, ani jeho část přenechat k užívání třetím osobám.
- 8.15 Nájemce se zavazuje pojistit rizika výkonu činnosti v pronajatých prostorách dle této smlouvy a rizika z provozu svého zařízení v prostorách umístěné a to zejména pro případ vzniku škody na majetku pronajímatele. Originál pojistné smlouvy je nájemce povinen předložit pronajímateli k nahlédnutí ve lhůtě do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 8.16 V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce na jinou osobu je vydání předchozího souhlasu pronajímatele s převodem nájmu prostoru na třetí osobu vyloučeno.

#### **Článek IX.**

##### **Smluvní sankce**

- 9.1 Kromě smluvní pokuty uvedené v bodě 8.13. se smluvní strany dále dohodly, že v případě, kdy nájemce bude v prodlení s placením nájemného či ceny služeb, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu ukončit výpovědí v souladu s občanským zákoníkem.

#### **Článek X.**

##### **Skončení smlouvy**

- 10.1 Nájemce je oprávněn smlouvu před uplynutím doby nájmu ukončit výpovědí v případě, že
- a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou pronajaté prostory touto smlouvou určeny, za což se považuje i zahájení insolvenčního řízení na nájemce, nebo
  - b) pronajatý prostor pro překážky na straně pronajímatele nájemce objektivně nemůže užívat v plném rozsahu déle jak 14 po sobě jdoucích kalendářních dnů a pronajímatel nezajistil náhradní prostor, nebo
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti uvedené v čl. VII. smlouvy.
- 10.2 Pronajímatel je oprávněn smlouvu před uplynutím doby nájmu ukončit výpovědí v případě, že
- a) má být odstraněna nemovitá věc, ve které se prostory nacházejí, nebo má být přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostorů a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat, nebo
  - b) nájemce přes písemnou výzvu hrubě porušuje některou svou povinnost uvedenou v čl. V., nebo VI., nebo VIII., nebo pokud v rozporu s vyjádřením pronajímatele opatřuje pronajatý prostor štíty, návěštími či jiným označením, nebo
  - c) je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného nebo služeb s nájmem spojených déle jak jeden měsíc.
- 10.3 Výpovědní lhůta výpovědi dle odst. 10.1 a 10.2 činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.4 Pokud
- a) nájemce neumožní pronajímateli přístup do prostorů dle čl. VII. odst. 7.5. a způsobí tím pronajímateli značnou újmu, nebo
  - b) nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, a nápravu neprovedl ani přes písemnou výzvu pronajímatele, nebo
  - c) při užívání předmětu nájmu způsobem, kterým se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, nebo
  - d) nájemce nezaplatil dlužné nájemné přes výzvu pronajímatele ani do splatnosti příštího nájemného,
- je pronajímatel oprávněn písemnou výpovědí ukončit nájem bez výpovědní doby. V tom případě nájem prostorů skončí dnem doručení výpovědi nájemci a nájemce je povinen odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli následující pracovní den.
- 10.5 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že prostory neodkladně potřebuje k plnění svých úkolů zdravotnického zařízení dle Zákona, pokud to při uzavírání smlouvy nemohl

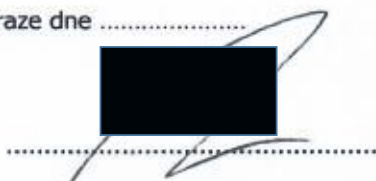


předpokládat. V tom případě je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli následující den po doručení oznámení pronajímatele o odstoupení, zaslané na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a nájemce nemá nárok na náhradu jakékoli škody.

#### Článek XI. Ustanovení závěrečná

- 11.1 Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.
- 11.2 Nájemce souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že v případě hodnoty plnění vyšší než 50.000 Kč bez DPH pronajímatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv.
- 11.3 Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem. Smluvní strany se ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb. dohodly odchylně od zákona tak, že se na tento smluvní vztah nepoužije ustanovení odst. 1 § 2230 zákona.
- 11.4 Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem je obecný soud pronajímatele.
- 11.5 Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží dvě vyhotovení.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
- 11.8 Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 30.4.2018 končí platnost předchozí nájemní smlouvy ze dne 22.10.2007.
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 – Lokalizace předmětu nájmu
  - č. 2 – Poskytování stravného nájemci pronajímatelem
  - č. 3 - Potvrzení o pojištění

V Praze dne .....



Ing. František Novák  
ředitel Nemocnice Na Bulovce  
pronajímatel



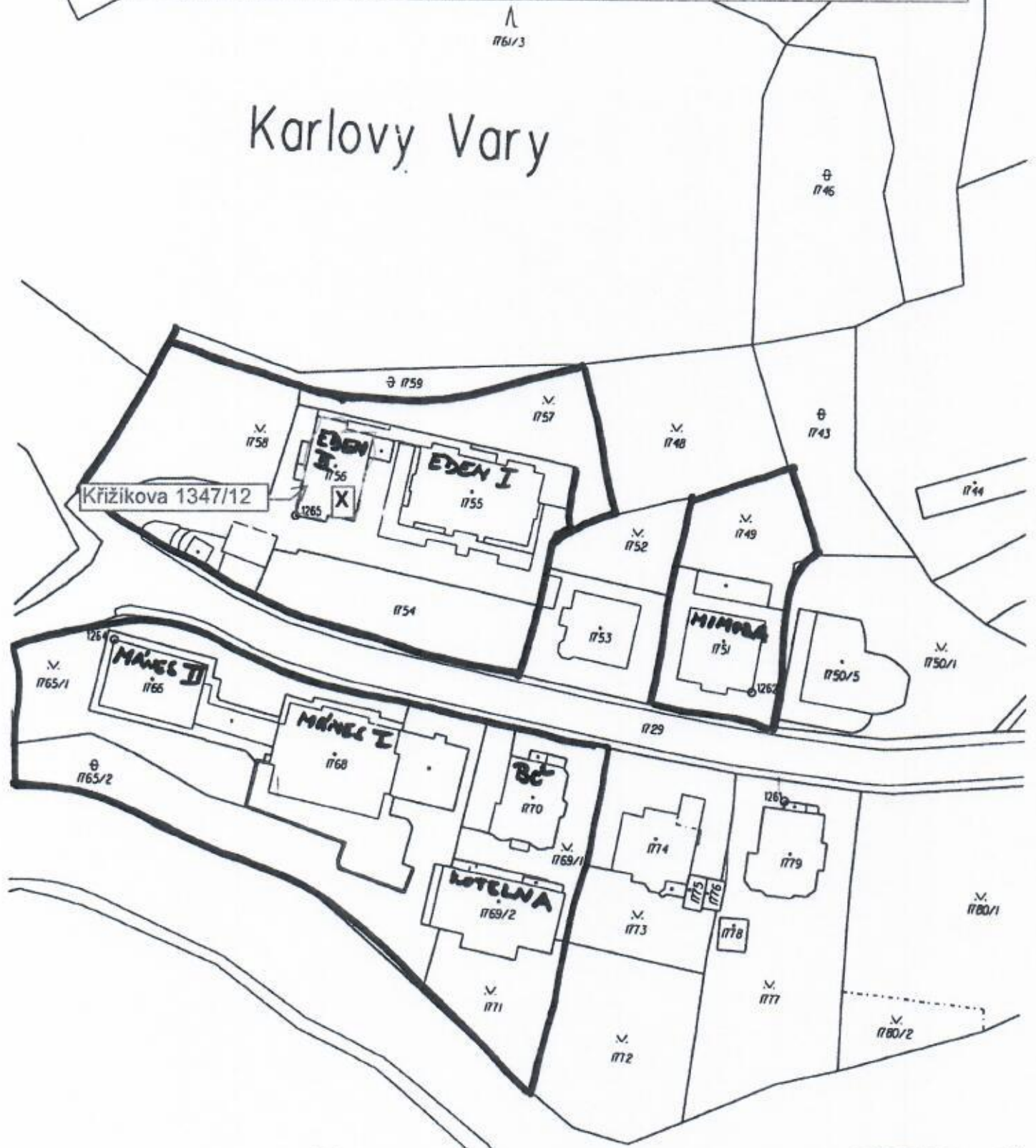
V 11. Karlov dne 27. dubna 2018



**nájemce**

Základní škola a mateřská škola  
na zdravotnických zařízeních Karlovy Vary  
příspěvková organizace  
BEDRUČOVA 1182/5  
250 01 KARLOVY VARY  
IČ: 708 38 992

**Příloha č.1- Přesná lokalizace předmětu nájmu**



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Karlovy Vary	Okres Karlovy Vary	Obec Karlovy Vary
Kat. území Karlovy Vary	Mapový list č. SOKOLOV 0-5/44	Měřítko 1:1000

**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**

Vyhotovil  
18.11.2017



## **Příloha č.2 -Poskytování stravného nájemci pronajímatelem**

Pronajímatel poskytuje od 1.5.2018 nájemci stravu za zvýhodněnou cenu dle níže uvedené kalkulace:

<b>KALKULACE</b>	<b>oběd – varianta 1/2</b>
normativ surovin	33,00 Kč
osobní a věcné náklady	19,00 Kč
přirážka 5%	2,55 Kč
DPH 21%	11,25 Kč
celkem	65,80 Kč
<b>celkem zaokrouhleně</b>	<b>66,00 Kč</b>



**Základní škola a mateřská škola při zdravotnických  
zařízeních Karlovy Vary, příspěvková organizace**  
IČ 70838992  
Bezručova 1185/19  
360 01 Karlovy Vary

V Plzni dne 7.5.2018

Věc: Potvrzení o pojištění

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary a jím zřízené  
příspěvkové organizace** mají u České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance  
Group uzavřenu pojistnou smlouvu č. 0012342351.

Touto pojistnou smlouvou je mimo jiné pojištěna odpovědnost a movitý majetek ZŠ a MŠ při  
zdravotnických zařízeních Karlovy Vary, příspěvkové organizace.

Zároveň potvrzujeme, že pojistné z této pojistné smlouvy bylo řádně a včas uhrazeno.



ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
KRAJSKÝ ÚŘAD PRAHA  
KRAJSKÝ ÚŘAD PRAHA  
KRAJSKÝ ÚŘAD PRAHA  
KRAJSKÝ ÚŘAD PRAHA  
KRAJSKÝ ÚŘAD PRAHA  
KRAJSKÝ ÚŘAD PRAHA

Ing. Jana Ungrová  
vrchní disponent - upisovatel

-----  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group



## SOUHLAS S POSTOUPENÍM SMLOUVY

**Základní škola a mateřská škola při zdravotnických zařízeních Karlovy Vary,  
příspěvková organizace**

IČO: 70838992

sídlem: Bezručova 1185/19, 360 01 Karlovy Vary

zastoupená: Mgr. Janou Hynkovou, ředitelkou

ID datové schránky: w6hmgxf

(dále jen „Partner“)

Partner uzavřel dne 1. 5. 2018 s Nemocnicí Na Bulovce, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8, IČO: 00064211 (dále jen „NNB“) Smlouvu o nájmu prostorů (dále jen „Smlouva“).

Partner tímto v souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že souhlasí s postoupením Smlouvy na Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace, se sídlem Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart, IČO: 00883573 (dále jen „LLLK“), a to s účinností ke dni 1. 1. 2021.

Důvodem postoupení Smlouvy je převod části činností a úkolů (zdravotní péče zajišťované Lázeňskou léčebnou Mánes) NNB na LLLK rozhodnutím jejich zřizovatele, kterým je Ministerstvo zdravotnictví ČR.

V Karlových Varech dne:

**Mgr. Jana Hynková**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Jana Hynková  
Datum: 2020.11.19  
14:24:48 +01'00'

.....  
Mgr. Jana Hynková  
ředitelka

**Podpis a razítko Partnera**