**Město Český Krumlov**

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č. ú. 19-221241/0100, VS 9953000001

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

*(dále jen půjčitel)*

a

**MĚSTSKÉ DIVADLO ČESKÝ KRUMLOV o.p.s.**

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 1

se sídlem Horní 2, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ: 65006267

bankovní pojení: Raiffeisenbank Český Krumlov, číslo účtu 1002009070/5500

zastoupené Janem Vozábalem, ředitelem

*(dále jen vypůjčitel)*

*uzavírají níže uvedeného dne tuto*

**smlouvu o výpůjčce**

podle § 2193 až 2200 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **Předmět smlouvy**
2. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem areálu bývalého kláštera řádu sv. Kláry, a to:
3. pozemku parc.č.st. 766/1 a budovy č.p. 97 (označení K1 a K3), která je součástí této parcely,
4. pozemku parc.č.st.711/1 a budovy č.p. 67 (označení K2), která je součástí této parcely,
5. pozemku parc.č.st. 712 a budovy č.p. 94 (označení K4), která je součástí této parcely,
6. pozemku parc.č.st. 766/2 , zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. a obci Český Krumlov,

1. věcí movitých, pořízených ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím integrovaného operačního programu oblasti intervence 5.1. a věcí movitých pořízených z vlastních finančních prostředků půjčitele
2. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č.st. 755 a budovy bez č.p. a č.e, která je součástí této parcely (altán v Klášterní zahradě) v k.ú. a obci Český Krumlov.
3. Půjčitel je dále na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 8. srpna 2005 s pronajímatelem Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, IČ 00408026, nájemcem
4. pozemku parc.č.st. 760 a budovy Latrán čp. 50 (označení M), která je součástí této parcely,
5. nájemcem pozemku p.č. 919/1 (zahrada)

vše v k.ú. a obci Český Krumlov, a to včetně věcí movitých.

1. Touto smlouvou půjčitel dává vypůjčiteli do bezúplatného užívání
2. prostory, nacházející se
3. v budově č.p. 97., která je součástí pozemku parc.č.st. 766/1 (označení K1 a K3) o celkové výměře cca 2369 m2, a to v objektu K1 prostory o výměře 1763,66 m2 a v objektu K3 prostory o výměře 604,50 m2,
4. v budově č.p. 67, která je součástí pozemku parc.č.st. 711/1 (objekt K2) o celkové výměře 955,27 m2,
5. v budově č.p. 94, která je součástí pozemku parc.č.st. 712 (objekt K4) o celkové výměře 358,53 m2,
6. v budově Latrán č.p. 50 (objekt M1), která je součástí pozemku parc.č.st. 760 o celkové výměře cca 716,8 m2,
7. prostory kaple Panny Marie Einsiedelnské nacházející se v rajském dvoře budovy Latrán 50,
8. budovu bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 755 (altán v Klášterní zahradě) vše v k.ú. a obci Český Krumlov.

Společně s vypůjčenými prostory je vypůjčitel oprávněn užívat i společné prostory.

Vypůjčené prostory a společné prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Jejich označení je použito dle projektové dokumentace „Areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry“ zpracované společností Atelier Masák & Partner s.r.o., IČ 270 86 631, v rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedené stavby, v říjnu 2015 a dle projektové dokumentace „Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově – areál bývalého kláštera minoritů“ zpracované společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČ 45308616, v rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby v září 2015.

Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu tato dokumentace známa a seznámil se s jejím obsahem.

1. pozemky, a to
2. část pozemku parc.č.st. 766/2 o výměře cca 495 m2 (dle zákresu v mapě uvedeném v příloze č. 1),
3. část pozemku parc.č.st. 766/1 o výměře cca 235 m2 (dvůr v objektu K1),
4. část pozemku parc.č.st. 711/1 o výměře cca 106 m2 (dvůr v objektu K2),
5. část pozemku parc.č.st. 760 o výměře cca 157 m2 (rajský dvůr kolem kaple Panny Marie Einsiedelnské v budově Latrán 50),
6. část pozemku parc.č.st. 760 o výměře cca 3.192 m2 (Tramín a zadní zahrada dle zákresu v mapě uvedeném v příloze č. 1),
7. pozemek parc.č.st. 919/1 o výměře 4.427 m2 (Klášterní zahrada kromě části pozemku o výměře 96 m2, na které je u místěn sklad řeziva), včetně stavby veřejných WC a vrtané studny
8. pozemek parc.č.st. 755 (Altán v Klášterní zahradě),

vše v k.ú. a obci Český Krumlov,

1. věci movité, popsané v čl. I., bod 1e) této smlouvy (seznam movitých věcí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy),
2. věci movité z majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou popsané v čl. I., odst. 2 smlouvy (seznam movitých věcí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy).
3. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 0613/RM38/2020 ze dne 7.12.2020 a odsouhlasena Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou dne 31.12.2020.
4. **Doba výpůjčky**
5. Výpůjčka nemovitostí a věcí movitých se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2025.
6. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol s tím, že předmět výpůjčky, tak jak je uveden v čl. I, bod 4, písm. a), písm. c-i), c-ii), c-iii), c-iv) a písm. d) byl již protokolárně předán na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce mezi účastníky ze dne 1. listopadu 2015 (reg.č. 783/2015/OSM), ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. listopadu 2016 (reg.č. 827/2016/OSM).
7. **Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen využívat předmět výpůjčky za účelem provozování činností daných zakládací listinou Městského divadla Český Krumlov o.p.s. a na základě příslušných živnostenských oprávnění.

3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit užívání klášterních zahrad a případně i dalších částí areálu, které jsou součástí této smlouvy i ostatním partnerům projektu IOP, kteří na základě dlouhodobých smluv provozují činnosti v areálu klášterů.

Způsob a pravidla pro vyžívání zahrad a dalších částí areálu pro činnosti ostatních partnerů jsou podrobně definovány v dohodě o spolupráci mezi dotčenými subjekty a v provozních řádech areálu klášterů a zahrad v platném znění.

1. **Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky**
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit ze svého rozpočtu náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky vč. podílu na celkových nákladech na užívání společných prostor, a to dodávku plynu, dodávku elektrické energie, vodné a stočné (vč. srážkové vody a pevné složky) a ostatní služby, uvedené dále.
3. Na dodávku plynu, elektrické energie a vodné a stočné se vypůjčitel zavazuje hradit zálohy, jejichž výše činí ročně cekem **1.640.000,-- Kč**, z toho:
4. záloha na dodávku plynu 620.000,-- Kč,
5. záloha na vodné a stočné, pevná složka a srážková voda 110.000,-- Kč,
6. záloha na dodávku elektrická energie 910.000,-- Kč.

Tyto zálohy jsou splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách se splatností vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 410.000,-- Kč na účet č. 19-221241/0100 pod variabilním symbolem 9953000001.

1. Vyúčtování výdajů za dodávky plynu, dodávky elektrické energie, vodné a stočné a ostatní služby bude prováděno dle stavů podružného měření jednotlivých dodávaných médií, popř. výpočtem vzájemně odsouhlaseným jednotlivými uživateli nemovitostí v areálu klášterů.
2. Zúčtování vypůjčitelem zaplacených záloh za dodávku plynu, dodávku elektrické energie a vodné a stočné provede půjčitel jedenkrát ročně po skončení účetního období (k 31.12. příslušného roku) na základě obdržených faktur od dodavatelů.
3. Výdaje za dodávku plynu, dodávku elektrické energie a vodné a stočné budou vyúčtovány mimo režim DPH jako přefakturace dle § 36, odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Na vypočtený rozdíl (přeplatek, nedoplatek) vystaví půjčitel vypůjčiteli zúčtovací fakturu.
4. Vypůjčitel je dále povinen půjčiteli hradit náklady na ostatní služby, a to zejména, správu kotelen, provoz EZS, provoz EPS, provoz VZT, NO a plynové SHZ apod., které mu budou přefakturovávány dle prvotních dokladů vystavených poskytovateli těchto služeb.
5. Případné další služby (např. odvoz odpadu, výdaje spojené s opravami, údržbou a revizemi zařízení s výjimkou revizí zařízení uvedených v příloze č. 5) sjedná vypůjčitel sám svým jménem na vlastní odpovědnost přímo s dodavateli těchto služeb.
6. **Ostatní ujednání**
7. Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat, chránit jej před poškozením, dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
8. Vypůjčitel zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu výpůjčky jeho činností. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody na věci, ledaže prokáže, že věc užíval způsobem přiměřeným její povaze.
9. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Pro určení pojmu běžná údržba a drobné opravy nebytových prostor se analogicky užijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V případě, pokud se jedná o památkově chráněné objekty a předměty, je vypůjčitel povinen provádět tyto činnosti až po vyjádření nebo souhlasu orgánu státní památkové péče (pokud je takového souhlasu nebo povolení třeba).

Za drobnou opravu se pro účely této smlouvy považují případy, kdy náklady na opravu nepřesáhnou částku 10 000 Kč bez DPH v každém jednotlivém konkrétním případě. Sečítání nákladů na opravu více jednotlivých konkrétních případů není přípustné.

Potřebu drobných oprav vypůjčitel sdělí půjčiteli písemně (možno i elektronicky emailem), a to konkrétně odboru správy majetku a odboru investic Městského úřadu Český Krumlov.

Pokud půjčitel prostřednictvím uvedeného odboru nesdělí vypůjčiteli písemně (i mailem) své stanovisko k požadavku na drobné opravy do 10 pracovních dnů, má se za to, že je požadavek odsouhlasen.

Vypůjčitel následně úkon objedná vlastním jménem, uhradí fakturu a přefakturuje půjčiteli částku poníženou o 10 tis. Kč bez DPH.

1. Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební a jiné úpravy v souvislosti s technickým zhodnocením, rekonstrukcí a modernizací předmětu výpůjčky.
2. V nemovitostech, které jsou majetkem Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, nesmí vypůjčitel provozovat činnosti, které jsou v rozporu s etikou církevního řádu.
3. Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že klášter Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou má svého správce, který provádí opravu závad a poruch v prostorách, které nejsou předmětem této smlouvy. Případné zjištěné závady v prostorách, které vypůjčitel nevyužívá na základě této smlouvy, je povinen hlásit tomuto správci, který zjistí stav a zajistí nápravu.
4. Vypůjčitel je oprávněn poskytnout předmět výpůjčky ke krátkodobému užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za krátkodobé užívání se považuje doba užívání nepřesahující 29 dní.
5. Vypůjčitel je oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele poskytnout předmět výpůjčky nebo jeho část, zejména prostory řemeslných dílen, do užívání třetím osobám za předpokladu, že tyto osoby budou v těchto prostorách vyvíjet činnost, která slouží k naplnění účelu a cíle projektu „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov“, a to na dobu platnosti smlouvy o výpůjčce a za splnění aktuálně platných podmínek, daných poskytovatelem dotace, které platí po lhůtě udržitelnosti a umožňují využití komerčně využitelných částí areálu do 30% v objemu a v čase.
6. Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že půjčitel sjednal smlouvy s třetími osobami za účelem provádění správy objektů. Seznam smluv je uveden v příloze č. 7.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přes vypůjčené prostory přístup do prostor, které nejsou předmětem této smlouvy, za účelem zajišťování provozu, provádění servisních úkonů, oprav a údržby zařízení, zajišťování revizí, odečtů stavu měřidel spotřeby dodávaných médií a podobně.
8. Půjčitel se zavazuje akceptovat budoucí podmínky krátkodobých smluv o užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části, uzavřených mezi vypůjčitelem a třetí osobou. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě na dobu přesahující 29 dní bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel je povinen řídit se ustanoveními provozního řádu areálu klášterů a provozního řádu zahrad v platném znění.
10. Vypůjčitel je povinen přes prostory užívané dle této smlouvy zajistit bezproblémový přístup do prostor užívaných Centrem barokní kultury, z.s., IČ 26567652, a to:
    1. do místnosti K1-2-033 přes místnosti K1-1-013, K1-1-014, K1-2-011a a K1-2-029,
    2. do místností č. K1-2-045a a K1-2-048 přes místnosti č. K1-2-051, K1-2-052, K1-2-051, K1-2-050, K1-2-047 a K1-2-046.
11. Vypůjčitel povinen zajistit bezproblémový přístup pro Střední uměleckoprůmyslovou školu sv. Anežky České, IČ: 60084286 do prostor užívaných školou v budově Latrán č.p. 50 a do skladu řeziva nacházejícím se v Klášterní zahradě, na pozemku p.č. 919/1. Dále vypůjčitel umožní Střední uměleckoprůmyslové škole sv. Anežky České bezplatné užívání zahrad pro výuku.
12. Půjčitel je povinen bezodkladně informovat vypůjčitele o stavu a rozsahu pojištění předmětu smlouvy. K tomu půjčitel poskytne vypůjčiteli potřebné doklady související se sjednanými pojištěními (PS, VPP aj.). Rozsah pojištění ke dni uzavření smlouvy (výtah z aktuální smlouvy) je uveden v příloze č. 7.
13. **Závěrečná ustanovení**
14. Věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla půjčitelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
18. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až č. 7.

V Českém Krumlově dne 31.12.2020 V Českém Krumlově dne 31.12.2020

Mgr. Dalibor Carda Jan Vozábal

starosta ředitel

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Tabulky místností (v budově Latrán č.p. 50 označení M1, v budově Klášterní dvůr č. p. 97 označení K1 a K3, v budově Klášterní dvůr č.p. 67 označení K2, v budově bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku st.p.č. 712 označení K4) a vyznačení částí pozemku parc.č. st. 766/2 zákresem do mapy (označení K5)

Příloha č. 2: Seznam věcí movitých pořízených ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím integrovaného operačního programu oblasti intervence 5.1

Příloha č. 3: Seznam věcí movitých z majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou

Příloha č. 4: Vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy (Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.)

Příloha č. 5: Seznam zařízení, pro které půjčitel zajišťuje opravy, údržbu, revize aj.

Přílohy č. 6: Revizní zprávy zařízení a servisní smlouvy

Příloha č. 7: Seznam smluv uzavřených v souvislosti se zajištěním správy objektů, výtah z pojistné

smlouvy

Příloha č. 1: Tabulky místností (v budově Latrán č.p. 50 označení M1, v budově Klášterní dvůr č. p. 97 označení K1 a K3, v budově Klášterní dvůr č.p. 67 označení K2, v budově bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku st.p.č. 712 označení K4) a vyznačení částí pozemku parc.č. st. 766/2 zákresem do mapy (označení K5)

**Latrán č.p. 50 (označení M1)**



**Klášterní dvůr č.p. 97 (označení K1 a K3)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **K1** |  |  | **Pozn.** |
| **1.PP** | **název** | **m2** |  |
| K1-01-001 | schodiště | 7,02 |  |
| K1-01-002 | výstavní sál | 91,72 |  |
| K1-01-003 | výstavní sál | 46,01 |  |
| K1-01-004 | schodiště | 7,68 |  |
| K1-01-005 | sklep | 30,54 |  |
| K1-01-006 | chodba | 16,46 |  |
| K1-01-007 | sklep | 15,07 |  |
|  | **celkem** | **214,5** |  |
|  |  |  |  |
| **1.NP** | **název** | **m2** |  |
| K1-1-001 | průjezd |  | společné |
| K1-1-002 | hala | 84,94 |  |
| K1-1-005 | předsálí | 12,67 |  |
| K1-1-006 | předsálí | 6,37 |  |
| K1-1-007 | předsálí | 4,71 |  |
| K1-1-008 | úklidová komora | 4,37 |  |
| K1-1-009 | multimediální sál | 54,85 |  |
| K1-1-010a | předsálí | 4,56 |  |
| K1-1-010b | černá kuchyně | 3,9 |  |
| K1-1-011 | řemeslná dílna | 15,05 |  |
| K1-1-012 | nástup expozice | 59,26 |  |
| K1-1-013 | chodba |  | společné |
| K1-1-014 | chodba |  | společné |
| K1-1-015 | chodba | 4,92 |  |
| K1-1-016 | zkušebna kostýmů | 37,74 |  |
| K1-1-017a | prádelna | 5,61 |  |
| K1-1-017b | WC | 2,54 |  |
| K1-1-018 | chodba | 12,29 |  |
| K1-1-019 |  |  |  |
| K1-1-020 | zkušebna kostýmů | 18,7 |  |
| K1-1-021 | řemeslná dílna | 13,84 |  |
| K1-1-022 | řemeslná dílna | 12,55 |  |
| K1-1-023 | zádveří | 2,28 |  |
| K1-1-024 | úklidová komora | 0,97 |  |
| K1-1-025 | zkušebna kostýmů | 22,66 |  |
| K1-1-026 | spojovací chodba | 3,59 |  |
| K1-1-027 | výstavní sál | 19,52 |  |
| K1-1-028 | výstavní sál | 19,48 |  |
| K1-1-029 | výstavní sál | 21,24 |  |
| K1-1-030 | výstavní sál | 20,64 |  |
| K1-1-031 | výstavní sál | 27,1 |  |
| K1-1-032 | výstavní sál | 58,07 |  |
| K1-1-033 | výstavní sál | 22,24 |  |
| K1-1-034 | výstavní sál | 63,73 |  |
| K1-1-035 | WC ženy | 1,52 |  |
| K1-1-036 | WC muži | 2,06 |  |
| K1-1-037a | chodba | 7,92 |  |
| K1-1-037b | schodiště | 8,27 |  |
| K1-1-038 | výstup expozice | 15,53 |  |
| K1-1-039 | předsíň | 3,96 |  |
| K1-1-040 | WC muži | 2,56 |  |
| K1-1-041 | WC ženy | 2,37 |  |
| K1-1-042 | vozíčkáři | 7,5 |  |
| K1-1-044 | hala | 62,68 |  |
| K1-1-045 | schodiště | 7,57 |  |
| K1-1-046 | výstavní sál | 38,98 |  |
| K1-1-047 | divadelní sklad | 10,92 |  |
| K1-1-048 | divadelní sklad | 10,42 |  |
| K1-1-049 | řemeslná dílna | 13,33 |  |
| K1-1-050 | řemeslná dílna | 19,5 |  |
| K1-1-051 | sklad | 4,53 |  |
| K1-1-054 | plošina vozíčkáři | 3,68 |  |
|  | **celkem** | **863,69** |  |
|  |  |  |  |
| **2.NP** | **název** | **m2** |  |
| K1-2-001 | mezisálí schodiště | 16,04 |  |
| K1-2-002 | --- |  |  |
| K1-2-003 | depozitář cennosti | 22,09 |  |
| K1-2-004 | zázemí | 8,97 |  |
| K1-2-005a | technická místnost (užíváno jako šatna) |  | společné |
| K1-2-006 | vstupní hala | 101,69 |  |
| K1-2-007 | schola historica seminární místnost 3 | 37 |  |
| K1-2-008 | schola historica seminární místnost 2 | 62,5 |  |
| K1-2-009 | schola historica seminární místnost 1 | 34,2 |  |
| K1-2-010 | zázemí | 19,57 |  |
| K1-2-011a | chodba / schodiště |  | společné |
| K1-2-012 | hala |  | společné |
| K1-2-013 | předsíň WC ženy | 3,32 |  |
| K1-2-014 | chodba | 2,62 |  |
| K1-2-015 | předsíň WC muži | 3,58 |  |
| K1-2-016 | serverovna, centrála EPS, EZS | 13,98 | MD od 2017 |
| K1-2-017 | čajovna | 9,57 |  |
| K1-2-018 | chodba | 11,58 |  |
| K1-2-019 | kancelář | 23,84 |  |
| K1-2-020 | kancelář | 13,22 |  |
| K1-2-021 | chodba | 6,4 |  |
| K1-2-022 | kancelář | 21,07 |  |
| K1-2-023 | kancelář | 15,59 |  |
| K1-2-024 | předsíň WC |  | společné |
| K1-2-025 | WC |  | společné |
| K1-2-026 |  |  |  |
| K1-2-027 | WC ženy | 11,65 |  |
| K1-2-028 | WC muži | 11,89 |  |
| K1-2-029 | chodba |  | společné |
| K1-2-030 | seminář | 40,29 |  |
| K1-2-031 | seminář 2 | 42,04 |  |
| K1-2-032 | úklidová komora | 1,48 |  |
| K1-2-040 | vstupní místnost | 17,61 | od 1.1.2021 |
| K1-2-043 | chodba | 10,35 |  |
| K1-2-044 | WC ženy | 1,35 | od 1.1.2021 |
| K1-2-046 | odpočinková místnost | 17,54 | od 1.1.2021 |
| K1-2-047 | předsíň | 5,7 | od 1.1.2021 |
| K1-2-049 | WC muži | 1,29 | od 1.1.2021 |
| K1-2-050 | kancelář | 14,21 | od 1.1.2021 |
| K1-2-051 | depozitář | 14,6 |  |
| K1-2-052 | depozitář | 23,36 |  |
| K1-2-053 | schodiště | 7,5 |  |
| K1-2-054 | plošina | 4,1 |  |
| K1-2-055a | chodba | 7,14 |  |
| K1-2-055b | latrýna | 1,06 |  |
| K1-2-056 | schodiště | 2,64 |  |
| K1-2-057 | sklad | 4,57 |  |
|  | **celkem** | **667,2** |  |
|  |  |  |  |
| **3.NP** | **název** | **m2** |  |
| K1-3-001 | podkroví | 6,1 |  |
| K1-3-003 | schodiště | 4,89 |  |
| K1-3-004 | schodiště | 3,99 |  |
| K1-3-005 | schodiště | 3,29 |  |
|  | **celkem** | **18,27** |  |
|  |  |  |  |
| **K1** | **MD prostory celkem** | **1763,66** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **K3** |  |  | **Pozn.** |
| **1.PP** | **název** | **m2** |  |
| K3-01-001 | sklad | 15,79 |  |
| K3-01-002 | sklad | 14,89 |  |
| K3-01-003 | schodiště | 3,56 |  |
|  | **celkem** | **34,24** |  |
| **1.NP** | **název** | **m2** |  |
| K3-1-001 | zádveří | 3,31 |  |
| K3-1-002 | denní místnost | 29,99 |  |
| K3-1-003 | WC+úklid.místn. | 2,16 |  |
| K3-1-004 | hala | 18,46 |  |
| K3-1-005 |  | 0 |  |
| K3-1-006 | informační centrum | 30,62 |  |
| K3-1-007 | informační centrum | 27,5 |  |
| K3-1-008 | WC ženy | 15,96 |  |
| K3-1-009 | WC muži | 15,59 |  |
| K3-1-010 | schodiště |  | společné |
|  | **celkem** | **143,59** |  |
| **2.NP** | **název** | **m2** |  |
| K3-2-001 | chodba | 67,15 |  |
| K3-2-002 | úklidová komora | 0,82 |  |
| K3-2-003 | výstavní místnost | 17,66 |  |
| K3-2-004 | výstavní místnost | 19,07 |  |
| K3-2-005 | výstavní místnost | 16,53 |  |
| K3-2-006 | výstavní místnost | 16,37 |  |
| K3-2-007 | schodiště |  | společné |
| K3-2-008 | výstavní místnost | 17,63 |  |
| K3-2-009 | výstavní místnost | 17,85 |  |
|  | **celkem** | **173,08** |  |
| **3.NP** | **název** | **m2** |  |
| K3-3-001 | chodba |  | společné |
| K3-3-002 | chodba | 14,4 |  |
| K3-3-010 | předsíň | 3,18 |  |
| K3-3-011 | koupelna | 3,9 |  |
| K3-3-012 | WC | 3,19 |  |
| K3-3-014 | čajovna, kuchyňka | 28,78 |  |
| K3-3-015 | chodba | 6,08 |  |
| K3-3-016 | schodiště |  | společné |
|  | **celkem** | **59,53** |  |
| **4.NP** | **název** | **m2** |  |
| K3-4-001 | podkroví | 182,78 |  |
| K3-4-003 | schodišťový prostor | 11,28 |  |
|  | **celkem** | **194,06** |  |
| **K3** | **MD prostory celkem** | **604,5** |  |

**Klášterní dvůr č.p. 67 (označení K2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **K2** |  |  | **Pozn.** |
| **1.NP** | **název** | **m2** |  |
| K2-1-001a | chodba, schodiště |  | společné |
| K2-1-001b | chodba | 17,26 |  |
| K2-1-002 | řemeslná dílna | 36,09 |  |
| K2-1-003 | řemeslná dílna | 5,85 |  |
| K2-1-004 | oddechové záz.návště | 15,75 |  |
| K2-1-005 | oddechové záz.návště | 15,82 |  |
| K2-1-006 | oddechové záz.návště | 34,36 |  |
| K2-1-007 | oddechové záz.návště | 22,45 |  |
| K2-1-008 | chodba | 11,74 |  |
| K2-1-009 | přípravna občerstv. | 11,26 |  |
| K2-1-010 | přípravna občerstv. | 11,72 |  |
| K2-1-011 | přípravna občerstv. | 9,42 |  |
| K2-1-012 | chodba | 1,84 |  |
| K2-1-013a | WC | 1,77 |  |
| K2-1-013b | šatna zaměstnanci | 6,37 |  |
| K2-1-013c | sprcha | 1,14 |  |
| K2-1-014 | manipulační prostor | 13,41 |  |
| K2-1-015 | sklad | 13,37 |  |
| K2-1-016 | sklad | 15,32 |  |
| K2-1-017 | řemeslná dílna | 45,96 |  |
| K2-1-018 | úklidová komora | 5,47 |  |
| K2-1-021 | předsíň | 3,67 |  |
| K2-1-022 | WC muži | 3,44 |  |
| K2-1-023 | předsíň | 2,77 |  |
| K2-1-024 | WC ženy | 1,52 |  |
| K2-1-025 | hygienická kabina | 4,18 |  |
| K2-1-026 | zázemí | 14,53 |  |
| K2-1-027 | odpady | 4,06 |  |
|  | **celkem** | **330,54** |  |
| **2.NP** | **název** | **m2** |  |
| K2-2-001 | výstavní sál | 45,12 |  |
| K2-2-002 | chodba, výstavní prostor | 6,31 |  |
| K2-2-003 | výstavní sál | 15,25 |  |
| K2-2-004 | výstavní sál | 15,8 |  |
| K2-2-005 | předsíň | 3,51 |  |
| K2-2-006 | noční místnost | 11,06 |  |
| K2-2-008 | denní místnost | 23,88 |  |
| K2-2-010 | denní místnost | 35,62 |  |
| K2-2-015 | denní místnost | 36,18 |  |
| K2-2-016 | předsíň | 6,14 |  |
| K2-2-017 | koupelna | 5,34 |  |
| K2-2-018 | denní místnost | 22,38 |  |
| K2-2-020 | schodiště | 13,16 |  |
| K2-2-021 | předsíň | 9,76 |  |
| K2-2-023 | denní místnost | 12,05 |  |
| K2-2-024 | noční místnost | 14,5 |  |
| K2-2-025 | úklidová komora | 0,83 |  |
| K2-2-026 | úklidová komora | 1,02 |  |
| K2-2-027 | pavlač | 9,24 |  |
| K2-2-028 | chodba | 24,14 |  |
| K2-2-030 | chodba | 8,75 |  |
| K2-2-031 | úklidová komora | 1,04 |  |
| K2-2-032 | schodiště | 1,63 |  |
| K2-2-033 | schodiště | 4,84 |  |
|  | **celkem** | **327,55** |  |
| **3.NP** | **název** | **m2** |  |
| K2-3-001 | chodba, schodiště | 15,33 |  |
| K2-3-005 | galerie | 10,54 |  |
| K2-3-006 | byt lektorů | 34,08 |  |
| K2-3-007 | koupelna, WC | 3,86 |  |
| K2-3-008 | šatna | 5,98 |  |
| K2-3-010 | WC | 1,4 |  |
| K2-3-011 | půda rezerva | 37,35 |  |
| K2-3-012 | půda rezerva | 159,22 |  |
| K2-3-013 | schodiště | 3,54 |  |
| K2-3-014 | půda | 23,47 |  |
| K2-3-015 |  | 0 |  |
| K2-3-016 | schodiště | 2,41 |  |
|  | **celkem** | **297,18** |  |
| **K2** | **MD prostory celkem** | **955,27** |  |

**Budova bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku st.p.č. 712 (označení K4)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **K4** |  |  | **Pozn.** |
| **1.PP** | **název** | **m2** |  |
| K4-01-001 | schodiště | 3,87 |  |
| K4-01-002 | sklad | 11,25 |  |
|  | **celkem** | **15,12** |  |
|  |  |  |  |
| **1.NP** | **název** | **m2** |  |
| K4-1-001 | chodba | 3,14 |  |
| K4-1-002 | WC | 1,69 |  |
| K4-1-003 | řemeslná dílna | 10,61 |  |
| K4-1-004 | schodiště | 5,06 |  |
| K4-1-005 | řemeslná dílna | 4,5 |  |
| K4-1-006 | řemeslná dílna | 21,29 |  |
| K4-1-007 | chodba | 6,84 |  |
| K4-1-008 | řemeslná dílna | 17,4 |  |
| K4-1-009 | řemeslná dílna | 21,09 |  |
| K4-1-010 | chodba spojovací |  | společné |
|  | **celkem** | **91,62** |  |
|  |  |  |  |
| **2.NP** | **název** | **m2** |  |
| K4-2-001a | jednací sál | 34,67 |  |
| K4-2-002a | chodba | 13,67 |  |
| K4-2-003 | schody | 4,18 |  |
| K4-2-004 | výstavní sál | 20,22 |  |
|  | **celkem** | **38,07** |  |
|  |  |  |  |
| **3.NP** | **název** | **m2** |  |
| K4-3-001b | prostor pod krovem | 80,42 |  |
| K4-3-002 | krov | 108,89 |  |
| K4-3-003 | chodba | 8,91 |  |
| K4-3-004 | chodba | 7,75 |  |
| K4-3-005 | chodba | 7,75 |  |
|  | **celkem** | **213,72** |  |
|  |  |  |  |
| **K4** | **MD prostory celkem** | **358,53** |  |

**Vyznačení částí pozemku parc.č. st. 766/2 zákresem do mapy (označení K5) o výměře cca 495 m2**

1. část pozemku o výměře cca 250 m2



1. část pozemku o výměře cca 245 m2



**Vyznačení částí pozemku parc.č.st. 760 zákresem do mapy o výměře cca 3.192 m2**

1. zahrada Tramín o výměře cca 2150 m2



1. zadní zahrada o výměře cca 1042 m2



**Příloha č. 2: Seznam věcí movitých pořízených ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím integrovaného operačního programu oblasti intervence 5.1 a věcí movitých pořízených z vlastních finančních prostředků města**

**Příloha č. 3: Seznam věcí movitých z majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou**

**Příloha č. 4: Vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy (Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.)**

**308/2015 Sb.**

**NAŘÍZENÍ VLÁDY**

ze dne 26. října 2015

**o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu**

Vláda nařizuje k provedení zákona č. [89/2012 Sb.](aspi://module='ASPI'&link='89/2012%20Sb.%2523'&ucin-k-dni='30.12.9999'), občanský zákoník:

§ 1

**Úvodní ustanovení**

Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

§ 2

**Běžná údržba bytu**

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v [§ 4 písm. g)](aspi://module='ASPI'&link='308/2015%20Sb.%2523'&ucin-k-dni='30.12.9999'), kontrola funkčnosti termostatických hlavic s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

§ 3

**Drobné opravy bytu**

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

§ 4

**Drobné opravy podle věcného vymezení**

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,

c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,

e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

§ 5

**Drobné opravy podle výše nákladů**

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v [§ 4](aspi://module='ASPI'&link='308/2015%20Sb.%2523'&ucin-k-dni='30.12.9999'), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

§ 6

**Roční limit nákladů**

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v [§ 4](aspi://module='ASPI'&link='308/2015%20Sb.%2523'&ucin-k-dni='30.12.9999') a [5](aspi://module='ASPI'&link='308/2015%20Sb.%2523'&ucin-k-dni='30.12.9999') v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m2 podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou.

§ 7

**Účinnost**

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Předseda vlády:

**Mgr. Sobotka v. r.**

Ministryně pro místní rozvoj:

**Ing. Šlechtová v. r.**

**Příloha č. 5: Seznam zařízení, pro které půjčitel zajišťuje opravy, údržbu, revize aj.**

Česká republika – hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

IČ 70882835

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu – reg. č. 680/2019/OSM, dodatek č. 1 reg.č. 680/2019/OSM

SKS s.r.o.

IČ 43420117

Servisní smlouva reg.č. 736/2015/OSM – provádění záručních a pozáručních oprav, kontrol a revizí těchto zařízení a systémů

* poplachový zabezpečovací systém a tísňový systém
* elektronická kontrola vstupu
* elektrická požární signalizace
* kamerový systém
* strukturovaná kabeláž
* telefonní ústředna

SPH Elektro s.r.o.

IČ 60851708

Smlouva o střežení elektrické požární signalizace na pultu centralizované ochrany, připojené pomocí zařízení dálkového přenosu a servisu ZDP – reg.č 465/2019/OSM

* přenos signálu z ústředny EPS na PCO, servis, střežení

Euroalarm, spol. s r.o.

IČ 46982361

Servisní smlouva reg.č .650/2016/OSM – plynové SHZ

* půlroční zkouška činnosti systému, roční kontrola, servis, opravy

PANDOR SAFE s.r.o.

IČ 26032848

Kupní smlouva č. 414/2018/OSM – klíčový systém vč. 120 měsíců záruky ode dne předání a převzetí

Indu-Light Praha s.r.o.

IČ 61246786

servis vzduchotechniky, chlazení, klimatizace na základě objednávek

ENVIspot a.s.

IČ 28472195

servis, servisní prohlídky nouzového osvětlení INOTEC na základě objednávek

Luděk Jindrle – kupní smlouva reg.č. [112/2017/OSM](http://intranet/muck/php/sml_info.php?id_s=ID430264b8d1) LED žárovky, záruka 5 let

Lukáš Kohout

IČ 72168251

* poradenství a služby v oblasti požární ochrany vč. potřebných dokumentů, revize hydrantů a hasicích přístrojů, požárních dveří a požárních ucpávek

**Příloha č. 6: Revizní zprávy zařízení a servisní smlouvy**

*Revizní zprávy zařízení a servisní smlouvy, které dále bude zajišťovat vypůjčitel:*

TRIPLEX CZ s.r.o. - servis a revize výtahu

Zdeněk Šimánko – revize elektrospotřebičů – s ohledem na rozsah bylo uloženo v areálu klarisek

Revize kachlových kamen a kovářské výhně

**Příloha č. 7: seznam smluv uzavřených v souvislosti se zajištěním správy objektů**

KOMTERM Čechy, s.r.o. , IČ: 28510011

Smlouva o dílo reg. č. 56/2019/OI ze dne 22.1.2019, ve znění dodatků 1-3. Dod č. 3 rek č. 743/2020/OSMI ze dne 24.11.2020 - *platnost do 31.12.2021 – správa kotelen v areálu klášterů*

EP ENERGY TRADING, a.s., IČ 27386643

Závěrkový list č. EL-2019-1128-1694-2 ze dne 28.11.2019, platnost do 31.12.2021 - dodávka EE

PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s., IČ 60193492

Závěrkový list č. PL-20191128-1400-1 ze dne 28.11.2019, platnost do 31.12.2021 - dodávka plynu

ČEVAK a.s., IČ 60849657 – smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod v objektech K1, K2, K4 a Latrán 50

Informativní výtah o rozsahu pojištění města Český Krumlov, které by se mohly týkat Klášterů Český Krumlov

1. **Živelní pojištění**
2. Soubor vlastních budov, hal a ostatních staveb vč. Stavebních součástí a staveb typu dětské hřiště, hrobky, kašny, oplocení, opěrné zdi a veřejné osvětlení
3. Soubor vybraných vlastních ostatních staveb (komunikace a zpevněné plochy)
4. Soubor vybraných vlastních a cizích ostatních staveb (mosty, lávky, včetně mostů a lávek na vodním toku)
5. Soubor vybraných vlastních ostatních staveb (technické sítě)
6. Soubor cizích budov, hal a ostatních staveb včetně stavebních součástí
7. Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení
8. Soubor cizích movitých zařízení a vybavení
9. Soubor vlastních investic
10. Soubor zásob
11. Náklady na opravu vlastního a cizího uměleckořemeslného díla – stavební součásti
12. Vlastní věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty dle přílohy
13. Soubor vybraných vlastních a cizích věcí umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (vybavení klášterů – kostelní oltáře, varhany, sochy a další předměty uměleckohistorické hodnoty)
14. Doplňková živelní nebezpečí
15. Pojištění se sjednává i pro případ poškození či zničení předmětu pojištění zatečením atmosférických srážek (např. déšť, mrholení) a nebo vody z tajícího sněhu do budovy pokud k takovému zatečení došlo jinak, než působením některého pojistného nebezpečí dle Všeobecných pojistných podmínek- nevztahuje se na škodní události vzniklé působením plísní a hub; způsobené atmosférickými srážkami, které před zatečením do budovy již dopadly na zemský povrch; způsobené v příčinné souvislosti s prováděním oprav nebo rekonstrukcí; spočívající v úhradě nákladů vynaložených na odstranění příčiny zatečení atmosférických srážek
16. Povodeň nebo záplava
17. Vodovodní škoda
18. Zkrat nebo přepětí
19. **Pojištění odcizení**
20. Odchylně od VPP se ujednává, že se pojištění sjednává i pro případ odcizení předmětu pojištění nahodilou událostí způsobenou pojistným nebezpečím krádež prostá. Pojištěný prokáže vznik pojistné události pojistiteli následovně:

* Usnesením orgánu činného v trestním řízení o zahájení trestního stíhání určité osoby pro podezření ….
* Usnesením orgánu činného v trestním řízení o odložení nebo jiném vyřízení věci podezření ze spáchání trestného činu krádeže předmětu …
* Limit pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy

1. **Vandalismus**

* Ujednává se, že v pojištění pojistného nebezpečí vandalismus dle VPP je limit pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události způsobené jakýmkoliv znečištěním, zabarvením, kresbami, nápisy apod. a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy