

SMLOUVA O DÍLO MUZ/2/2021

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace

IČO: 00064432, DIČ: CZ00064432

se sídlem Kožná 1/475, 110 01 Praha

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 295329099/0300

zastoupen PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

e-mail: strnadova@muzeumprahy.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. AVERS spol.s r.o.

IČO 41190840, DIČ CZ41190840

se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

bankovní spojení: ČS, a.s., Praha 1, č.ú.: 401082/0800

zastoupen Janem Koškou, jednatelem

e-mail: avers@avers.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo následujícího znění (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení, podlimitní veřejné zakázky v užším řízení na výběr dodavatele stavebních prací v rámci veřejné zakázky s názvem „Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m. Prahy, Praha, Nové Město č.p. 1554, Na Poříčí 52“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), kdy byla nabídka Zhotovitele vybrána Objednatelům jako nabídka pro Objednatel nejvhodnější.

Tato Smlouva je uzavírána za účelem zajištění (provedení) částečné rekonstrukce hlavní budovy Muzea Hlavního města Prahy – stavebně technická část na pozemku parc. č. 228 v k.ú. Nové Město, a to v souladu s Projektovou dokumentací pro výstavbu, správními rozhodnutími pro rekonstrukci/výstavbu a pokyny Objednatel, v souladu s evidovanou veřejnou zakázkou Objednatel č. VZ 14/2020. Dílo bude Zhotovitelem dodáno Objednateli tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“), zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, závaznými právními předpisy a technickými normami, v rozsahu, způsobem,

- v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést pro Objednatele realizaci částečné rekonstrukce objektu na pozemku parc. č. 228 v k.ú. Nové Město (dále jen „**Budova**“) a předat Objednateli předmět díla bez vad a nedodělků a Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle této Smlouvy.
- 1.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí zejména realizace částečné rekonstrukce Budovy a provedení veškerých souvisejících projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení díla ve stanovených termínech. Dílo dále zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Dílem se rozumí i výsledek výše uvedených činností, včetně (avšak bez omezení) stavby. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení díla jsou podrobně specifikovány v Projektové dokumentaci (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3. Předmětem Díla jsou především stavební práce potřebné k řádnému provedení Díla v rozsahu nabídky Zhotovitele předložené Objednateli v rámci Veřejné zakázky, které budou sestávat zejména z:
- a) Přípravy pro provedení částečné rekonstrukce Budovy;
 - b) Provedení částečné rekonstrukce Budovy v rozsahu dle Projektové dokumentace, včetně všech souvisejících prací;
 - c) Dodavatelsko-inženýrské činnosti Zhotovitele potřebné pro řádnou realizaci Díla, a to zejména:
 - (i) účast Zhotovitele na kontrolních dnech, které se budou konat alespoň 1x týdně;
 - (ii) součinnost Zhotovitele při provádění restaurátorských prací, které jsou prováděny Objednatelem nebo předmětem samostatné dodávky jiného dodavatele, Zhotovitel umožní vstup restaurátorů a provádění restaurování historických prvků v Budově v maximálním možném rozsahu tak, jak to bude provádění Díla umožňovat;
 - (iii) součinnost Zhotovitele pro získání kolaudačního souhlasu.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací v plném rozsahu, nerozpорије ji a souhlasí s ní a zavazuje se plnit podmínky platného Stavebního povolení č.j. MCP8 342961/2019 uvedeného jako Příloha č. 4 a Závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP142859/2019 uvedeného jako Příloha č. 5, a dále podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy vydaných ve fázi stavebního řízení i v průběhu vlastní realizace Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy z podkladů předaných Objednatelem, řádně je prozkoumal a posoudil, a že všechny práce potřebné k řádnému provedení Díla mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtách stanovených touto Smlouvou,
- 1.5. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu Díla. Změna rozsahu Díla může spočívat v omezení nebo rozšíření jeho rozsahu. Tyto úpravy budou sjednány písemnými dodatky jako změny Smlouvy a budou vždy činěny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 1.6. *Záměrně vynecháno.*
- 1.7. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelsko-inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých potřebných povolení, souhlasů, překopů, záborů, dopravních opatření, zaměření inženýrských sítí, a oznámení souvisejících s provedením Díla s výjimkou změny stavby před dokončením. Kopie těchto dokladů bude Zhotovitel neprodleně předávat Objednateli a technickému dozoru Objednatele.

- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit v českém jazyce prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do Budovy a dodaným Zhotovitelem, které předá Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před předáním a převzetím Díla.
- 1.9. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré případné změny oproti předanému projektu provedení Díla. Tyto změny je povinen předem oznámit Objednateli a zpracovateli Projektové dokumentace, nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení takových změn. Realizace změn může být provedena až po udělení písemného souhlasu ze strany zpracovatele Projektové dokumentace a Objednatele. Záznamy o změnách bude Zhotovitel průběžně předávat Objednateli a technickému dozoru Objednatele v rámci kontrolních dnů.
- 1.10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny činnosti, jejichž náklady jsou předmětem čl. 3.3 této Smlouvy.
- 1.11. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi Smlouvy, stavebního povolení, jiných rozhodnutí správních orgánů a/nebo Projektové dokumentace platí, že:
- a) podmínky stanovené ve stavebním povolení nebo jiných rozhodnutích správních orgánů mají přednost před Smlouvou a jejími přílohami;
 - b) v případě možnosti volby technického řešení má přednost řešení odpovídající vyjádření památkového odboru MHMP;
 - c) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - d) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořizeny ke stejnému datu,
 - e) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - f) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 1.12. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data, pokud rozdíly mezi Projektovou dokumentací neznamenaají změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě se Smluvní strany zavazují postupovat podle stavebního zákona.
- 1.13. Při zadávání dodatečných stavebních prací (vícepráce) bude Objednatel postupovat v souladu se ZZVZ. Vícepráce budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna i případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě ve smyslu čl. 1.5. této Smlouvy.
- 1.14. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci konkrétně definovány, přičemž Zhotovitel je povinen vyžádat souhlas Objednatele před jejich prvním použitím a Objednatel je povinen vyjádřit případný nesouhlas nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že souhlas udělil. V případě nesouhlasu je Objednatel oprávněn požadovat náhradu za materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení v obdobné cenové a kvalitativní úrovni. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich prvním použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí Projektové dokumentace.

II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla v termínu určeném touto Smlouvou (dále jen „**Den zahájení**“). Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 2.2. Objednatel se zavazuje vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště dle čl. 2.3. této Smlouvy, a to písemnou výzvou zaslou na adresu sídla Zhotovitele nebo prostřednictvím datové schránky nejpozději do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Pokud tak Objednatel neučiní, vzniká Zhotoviteli právo na odstoupení od této Smlouvy, avšak bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku Zhotovitele. Ustanovení čl. XV. a čl. XIX. tímto nejsou dotčena.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet závazný časový harmonogram postupu stavebních prací s vymezením významných uzlových bodů podle položek prací tak, jak jsou uvedeny ve Výkazu výměr (dále jen „**Harmonogram**“), a to zejména termíny níže uvedené.

a) Den zahájení:	Následující den po nabytí účinnosti této Smlouvy;
b) Předání a převzetí staveniště:	do 3 pracovních dnů od doručení Výzvy Zhotoviteli
c) Zahájení realizace stavební části Díla:	do 7 pracovních dnů od Předání a převzetí staveniště
d) Předání a převzetí Díla:	do 24 měsíců ode dne Předání a převzetí staveniště
e) Odstranění zařízení staveniště:	do 7 pracovních dnů od Předání a převzetí Díla
f) Počátek běhu záručních lhůt Díla:	Dnem následujícím po Předání a převzetí Díla

- 2.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a v souladu s Harmonogramem, který nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo řádně a včas tak, aby plnil sjednaný Harmonogram Díla, tj. dokončit činnosti stanovené touto Smlouvou ve stanovených lhůtách.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění povinnosti řádně dokončit Dílo nejpozději do termínu dle čl. 2.3 písm. d) této Smlouvy (dále jen „**Předání a převzetí Díla**“) se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 2.7. Jestliže z důvodů na straně Objednatele nebude objektivně možné zahájit provádění Díla ve lhůtě dle čl. 2.3 písm. a) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění Díla prokazatelně oznámena, a to poštou na adresu sídla Zhotovitele nebo prostřednictvím datové schránky. V takovém případě se lhůta pro Předání a převzetí Díla, jakož i jednotlivé lhůty stanovené Harmonogramem, prodlužují o počet dnů prodloužení se zahájením provádění Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen v tomto smyslu Harmonogram upravit.
- 2.8. Objednatel je oprávněn kdykoli Zhotoviteli nařídít přerušení provádění Díla nebo jeho části. Jestliže k přerušení provádění Díla dojde zaviněním Objednatele, má Zhotovitel právo na adekvátní prodloužení lhůty pro Předání a převzetí Díla nebo jeho části, jakož i jednotlivých lhůt stanovených Harmonogramem, a to maximálně o dobu pozastavení provádění Díla nebo jeho části, pokud to bude technologicky možné. Zhotovitel je povinen vždy přijmout veškerá potřebná opatření, které zajistí maximální zkrácení povolené lhůty prodloužení. Zhotovitel je v takovém případě povinen v tomto smyslu Harmonogram upravit. Jestliže k nařízení přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z jiných důvodů než na straně Objednatele nebo z jiných důvodů dle této Smlouvy, lhůty se neprodlužují.
- 2.9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla nebo jeho části, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Důvody přerušení provádění Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce přerušení a předpokládaných cenových nákladech. Zhotovitel

- má po písemném odsouhlasení zprávy Objednatelům právo na prodloužení dotčených termínů dle Harmonogramu.
- 2.10. Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost Budovy i Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Při přerušení provádění Díla ze strany Objednatel nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení provádění Díla Objednatel.
- 2.11. Zhotovitel je povinen, v případě prodlení z důvodů na straně Zhotovitele trvajících déle než 7 dní oproti Harmonogramu, přijmout veškerá potřebná opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) k minimalizaci prodlení, a to do doby, než bude dosaženo souladu s postupem provádění Díla s Harmonogramem.
- 2.12. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny dle Harmonogramu.
- 2.13. Zhotovitel není při provádění Díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud se nebude jednat o správní delikt Zhotovitele. Zhotovitel má v případě takového prodlení nárok na úpravu termínů dle Harmonogramu, případně na úpravu ceny Díla, a je povinen, v případě takového prodlení, provést odpovídající písemný návrh úpravy Harmonogramu a předložit Objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení. K úpravě Harmonogramu, případně smluvní ceny Díla, dojde písemným dodatkem k této Smlouvě ve smyslu čl. 1.5. této Smlouvy.

III. Cena Díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení a předání Díla ve výši:

Cena Díla bez DPH:	123 145 345,60 Kč
DPH 21 %:	25 860 522,58 Kč
Cena Díla celkem vč. DPH:	149 005 868,18 Kč

- za splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této Smlouvy vyplývajících (dále jen „**Cena Díla**“). DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu. Cena Díla je stanovena oceněním dle výkazu výměr, který byl vypracován Objednatel do zadávacího řízení Veřejné zakázky, jejíž realizaci představuje Dílo popsané v této Smlouvě. Oceněný výkaz výměr zpracovaný Zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu, je součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle předmětu této Smlouvy, za podmínky správnosti výkazu výměr vypracovaného Objednatel.
- 3.2. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto Smlouvou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této Smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese Zhotovitel. Cenovou nabídku, které je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2, vypracoval Zhotovitel. Pokud by cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká přesto Zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v Příloze č. 2. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv uvést měl, nárok na zaplacení této položky (položek) mu nevzniká. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti Přílohy č. 2 a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze Dílo v plném rozsahu realizovat a řádně předat Objednateli v provozuschopném stavu a v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 3.3. Cena Díla obsahuje zejména:
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení Díla, včetně provedení dílčích a komplexních zkoušek systémů, technických zařízení budov, inženýrských sítí, vyčištění Budovy a závěrečný úklid a včetně nákladů na splnění všech povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou;

- b) veškeré náklady na provedení aktuální fotografické pasportizace veškeré výzdoby a prostor v interiérech a exteriérech Budovy před zahájením stavební činnosti;
- c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Díla včetně jejich seřízení a vyzkoušení;
- d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, ochranu konstrukcí a prvků stavby, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení Díla;
- e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla vč. nákladů souvisejících s koordinační činností s dalšími subjekty na staveništi;
- f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele,
- g) veškeré náklady na zřízení provozu a odstranění případně potřebných dočasných staveb a konstrukcí zařízení staveniště;
- h) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek Budovy pro účely zřízení nezbytného zařízení staveniště k provedení Díla včetně veškerých nákladů na vyřízení a zajištění potřebných povolení;
- i) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení Díla nezbytných k provedení Díla;
- j) veškeré náklady na zřízení rozvodů, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, kanalizace, energií a telekomunikací včetně distribučních poplatků nezbytných k provedení Díla;
- k) veškeré náklady související se zajištěním technologických podmínek pro provádění Díla v zimním období a za zhoršených meteorologických podmínek;
- l) veškeré náklady na vyřízení a zajištění potřebných povolení, vytyčení a zřízení staveniště včetně jeho dočasných staveb a provedení nezbytných výkopů při provádění inženýrských sítí za účasti jejich správců, náklady na jejich zaměření autorizovanou osobou před jejich zakrytím a vyhotovení požadované dokumentace;
- m) veškeré náklady na vytyčení inženýrských sítí a objektů v prostoru staveniště;
- n) veškeré náklady na ochranu inženýrských sítí a objektů podle požadavků jejich správců;
- o) *záměrně vynecháno*;
- p) veškeré náklady na umístění a provoz technických, monitorovacích a přenosných zařízení souvisejících s ochranou uměleckých a uměleckořemeslných prvků a Budovy po celou dobu provádění Díla;
- q) veškeré náklady související se sledováním klimatu prostředí v jednotlivých částech Budovy a zajištění vhodného klimatu;
- r) veškeré náklady související se zpracováním technologických postupů provádění jednotlivých částí Díla vč. zajištění geotechnického dozoru při provádění zemních prací a předávání příslušných protokolů;
- s) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení a správní řízení k provedení Díla;
- t) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně příslušných protokolů;
- u) veškeré náklady na provedení požadovaných průkazných zkoušek použitých materiálů;
- v) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- w) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti Zhotovitele a pojištění Díla;
- x) veškeré daně a poplatky spojené s provedením Díla;
- y) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení Díla;
- z) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před

- započetím, v průběhu a po skončení provádění Díla;
- aa) veškeré náklady na 24hodinovou ostrahu Díla (exteriéru Budovy), označení osob a mechanizace s oprávněním vstupu nebo vjezdu do prostoru staveniště;
 - bb) veškeré náklady a činnosti související se zajištěním odstranění prachu a nečistot na veřejných komunikacích a plochách, způsobených stavební činností Zhotovitele, včetně čištění a zprůchodnění kanalizačních vpustí;
 - cc) veškeré náklady plynoucí ze změn v zásadách organizace výstavby a zařízení staveniště v průběhu provádění Díla;
 - dd) veškeré náklady související s činností překladatelů a vyhotovení tiskopisů překladů;
 - ee) veškeré náklady na zpracování podkladů pro dokumentaci skutečného provedení Díla;
 - ff) veškeré náklady na projednání a zajištění dopravně inženýrských opatření souvisejících s prováděním Díla;
 - gg) *záměrně vynecháno*;
 - hh) náklady na zajištění fotodokumentace stavu Budovy a venkovních ploch určených k manipulaci s materiálem, resp. dotčených výstavbou před zahájením provádění Díla a na zajištění fotodokumentace průběhu provádění Díla;
 - ii) veškeré náklady spojené s přepravou, evidencí, dohledem a kontrolou nad veškerou manipulací výtvarnými a uměleckořemeslnými prvky během výstavby vč. jejich optimálního, bezpečného skladování a ochrany;
 - jj) náklady na označení veškerých uměleckých děl a umělecko-řemeslných prvků dle kódů PURP, a to před jejich manipulací a odstrojením;
 - kk) veškeré náklady spojené s koordinací prací na souběžně prováděných realizacích včetně restaurátorských prací;
 - ll) veškeré náklady spojené s ochranou a zabezpečením prostor, které nebudou předmětem provádění Díla;
 - mm) náklady na vyhotovení měsíčních zpráv (dle čl. 7.1 písm. j) této Smlouvy);
 - nn) náklady spojené se zajištěním provádění Díla podle zvláštních předpisů.
- 3.4. Veškeré další náklady na řádné a úplné zhotovení Díla jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.
- 3.5. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci Díla podle zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, v souladu s příslušnými předpisy a touto Smlouvou.
- 3.6. Objednatel připouští změnu Ceny Díla pouze v případě změn, které si Objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabývá Zhotovitele odpovědností za vady takto provedené části Díla.
- 3.7. Při oceňování dodatečných stavebních prací a méněprací budou Smluvní strany vycházet z jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek, stanovených Zhotovitelem v rámci veřejné zakázky, které tvoří výkaz výměr v Příloze č. 2 této Smlouvy. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných dodatečných stavebních prací nebo méněprací.
- Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle výkazu výměr se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li to možné, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou doložitelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha. Případné dodatečné stavební práce a/nebo méněpráce budou řešeny formou tzv. „změnových listů“ se

zjišťovacím protokolem, který bude obsahovat změnové nebo nové položky. Při zadávání dodatečných stavebních prací bude dodržen postup stanovený v § 222 odst. 5 ZZVZ.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena bude Objednatelem hrazena dílčími měsíčními platbami dle skutečného a Objednatelem schváleného postupu provádění Díla Zhotovitelem.
- 4.2. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 7 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol. V tomto zjišťovacím protokolu musí být uveden výčet všech v příslušném měsíci skutečně vykonaných prací a dodávek na provedení Díla.
- 4.3. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů (faktur) se všemi zákonem požadovanými náležitostmi vystavených Zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem a předání měsíční zprávy Zhotovitele. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u Zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho převzetí, jinak se má za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí. Konečný daňový doklad bude obsahovat také soupis všech vystavených daňových dokladů Zhotovitelem.
- 4.4. Všechny Zhotovitelem vystavené faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli takové faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, v takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou takové faktury.
- 4.5. Faktury budou vystaveny v elektronické podobě a zasílány na adresu Objednatele faktury@muzeumprahy.cz se všemi požadovanými přílohami nebo osobně doručeny na adresu sídla Objednatele. Splatnost každé faktury je 60 kalendářních dní od data doručení příslušné faktury.
- 4.6. Přílohou závěrečné faktury musí být celkový přehled všech fakturovaných položek za celou dobu trvání Smlouvy, a to v členění dle Výkazu výměr dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.7. Dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn Objednateli fakturovat provedené práce až do výše Ceny Díla, přičemž je Objednatel oprávněn zadržet z ceny každého dílčího plnění bez DPH zjištěného a fakturovaného v příslušném období tzv. pozastávku ve výši 10 %. Pro účely této Smlouvy se pozastávkou rozumí část Ceny Díla, na jejíž zaplacení vznikl Zhotoviteli nárok, avšak splatnost této části Ceny Díla je dohodou Smluvních stran odložena a slouží jako institut zajišťující splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady Díla.
- 4.9. Pozastávka bude Zhotoviteli uhrazena do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené částky pozastávky s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí kompletního Díla Objednatelem a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o Předání a převzetí hotového Díla a udělení kolaudačního souhlasu.
- 4.10. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této Smlouvě, má Zhotovitel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel financuje koupi z prostředků svého zřizovatele, a souhlasí s tím, že pokud Objednatel neobdrží včas od zřizovatele finanční prostředky na svoji činnost v roce 2020, nepovažuje se případné prodlení Objednatele s úhradou konečné faktury kratší než 60 (šedesát) dnů po uplynutí její splatnosti za porušení této smlouvy a Zhotoviteli za takové období úroky z prodlení nenáleží. Objednatel je však povinen bez zbytečného prodlení písemně Zhotovitele informovat o skutečnosti, že finanční prostředky od zřizovatele neobdržel včas a že z takového důvodu uplatňuje

prodloužení doby splatnosti konečné faktury.

V. Pojištění

- 5.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou Smlouvu pokrývající:
 - a) Dílo jako celek včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do Díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být Dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno;
 - b) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky Zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.
- 5.2. Počínaje dnem převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré způsobené škody na Díle anebo Budově, a to až do převzetí hotového Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je dále povinen, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby; nebo
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného Díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování Díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
- 5.4. Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou Smlouvu, jejíž pojistné plnění bude pokrývat úhradu škody způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob a zadavateli nebo škody způsobené na životním prostředí činností prováděnou v souvislosti s plněním této Smlouvy s ročním limitem pojistného plnění minimálně 100.000.000,- Kč.
- 5.5. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím Objednatele nebo jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
- 5.6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou Smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět jakékoliv práce na Díle dle této Smlouvy. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že Zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
- 5.7. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, že byly uzavřeny pojistné Smlouvy v touto Smlouvou nebo zákonem požadované výši, a nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy předložit Objednateli plné znění pojistných smluv a souvisejících všeobecných smluvních podmínek platných a účinných ke dni předání staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel musí uzavřít všechny pojistné Smlouvy, které je povinen uzavřít, za podmínek schválených Objednatelem.
- 5.8. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu, době plnění nebo povaze prováděného Díla; v případě změn prováděného Díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná Smlouva poskytovala po celou dobu provádění Díla pojistné krytí požadované touto Smlouvou. V případě změny pojistné Smlouvy v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o změně pojistné Smlouvy a o zaplacení pojistného nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku změny.
- 5.9. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou Smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě plné znění pojistných smluv, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné Smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění

- Zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po Zhotoviteli přímo.
- 5.10. V případě, že Objednatel nebo Zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

VI. Staveniště

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostor k provádění Díla (také jen „**staveniště**“) ve lhůtě dle Harmonogramu a v souladu s čl. II. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Smluvními stranami vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem i Objednatelem potvrzeno předání a převzetí staveniště.
- 6.2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) základní údaje o stavbě;
 - b) identifikační údaje Objednatele, technického dozoru Objednatele, projektanta a Zhotovitele, koordinátora BOZP;
 - c) vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště v souladu s Projektovou dokumentací (zejména část koordináční situace);
 - d) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění Díla;
 - e) napojovací body energetických vstupů a inženýrských sítí;
 - f) údaje o počátečním stavu měřidel energií a médií ke dni předání staveniště a způsob jejich měření po dobu provádění Díla;
 - g) kontakt na ostrahu interiéru Budovy, která bude prováděna zaměstnanci ostrahy Objednatele a kontakt na ostrahu Zhotovitele, který na své náklady zajistí ostrahu venkovního areálu staveniště;
 - h) údaje o předmětech předaných Objednatelem za účelem provádění Díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat a řádně provozovat zařízení staveniště pro svoji potřebu včetně napojení na zdroje elektrické energie, telekomunikační sítě, vody a kanalizace po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel zajistí na své náklady v nezbytném rozsahu i zábor veřejných prostor a v případě potřeby nájemní Smlouvu na užívání ploch mimo obvod staveniště.
- 6.4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením a v průběhu provádění Díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, reklamní poutače nebo parkovací hodiny a podobně, provede tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání těchto změn a úprav dopravního značení s příslušnými dotčenými orgány státní správy, v případě poutačů a parkovacích hodin s jejich majitelem a/nebo provozovatelem, a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení včetně příslušných poplatků.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým případně dojde činností Zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést staveniště do náležitého stavu ve lhůtě dle Harmonogramu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.8. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle čl. 6.7 této Smlouvy nebo po předchozím písemném svolení Objednatele.
- 6.9. Zhotovitel poskytne Objednateli po celou dobu provádění Díla venkovní plochy na oplocení staveniště pro instalaci výstavy Objednatele.
- 6.10. Zhotovitel poskytne Objednateli a osobám vykonávající funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich činnosti při provádění Díla. Předpokládá se prostor nejvýše 1 kanceláře s možností usazení alespoň 10 osob pro vedení kontrolních dnů a 1 vrátnice, spolu s příslušnými

sociálními zařízeními, napojené na zdroj elektřiny a topení a připojení k internetu. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v Ceně Díla, a to včetně spotřeby veškerých energií a poplatků.

- 6.11. Zhotovitel se zavazuje respektovat skutečnost, že Budova je památkově chráněným objektem (nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40690/1 1627) a bude dodržovat doporučení orgánů památkové péče a bude chránit Budovu před zatečením nebo jakýmkoliv jiným poškozením.
- 6.12. V případě, že budou prováděním díla dotčeny podzemní sítě, zavazuje se Zhotovitel provést jejich zaměření a vytyčení na své náklady.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s restaurátory, kteří budou souběžně pracovat v Budově na restaurování historických prvků tam, kde to bude technologicky možné.

VII.Způsob provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení Díla řádným způsobem;
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací podle plánu kontrol jakosti Díla zpracovaného a předaného Objednateli do 20 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem);
 - c) zpracovat technologické postupy k provádění Díla a předat je Objednateli po předchozím projednání s orgány památkové péče, a to alespoň 10 dnů před zahájením příslušných prací;
 - d) vykonává-li Zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční požární hlídku;
 - e) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení Objednatele a příslušného vlastníka, správce nebo uživatele;
 - f) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, vyjádření orgánů památkové péče, závazné i doporučené technické normy a vyhlášky, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele;
 - g) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody minimalizovat a nahradit na vlastní náklady;
 - h) zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro řádné provedení Díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebních povolení, a to na svůj náklad. Tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení a případné změny stavby před dokončením;
 - i) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění Díla;
 - j) Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele, které budou obsahovat minimálně následující údaje:
 - (i) Identifikační data Díla:
 - Název, místo a doba realizace Díla;
 - Zhotovitel;
 - Aktuální seznam poddodavatelů.
 - (ii) Stav výstavby:
 - Technický a kvalitativní stav provádění Díla a postup jednotlivých stavebních prací v členění dle Harmonogramu;

- Přehled zkoušek, testů a převzatých prací;
 - BOZP a požární ochrana, zařízení staveniště a přeložky sítí;
 - Nasazení lidí, strojů a mechanismů;
 - Přehled kontrol a jednání s orgány státní a/nebo místní správy.
- (iii) Časový průběh výstavby:
- Datum zahájení a plánované datum Předání a převzetí Díla;
 - Vzniklá zpoždění včetně podrobného zdůvodnění a návrh nápravných opatření;
 - Předpokládaná zpoždění včetně podrobného zdůvodnění a návrh nápravných opatření;
 - Vyhodnocení plnění Harmonogramu.
- (iv) Změnové listy:
- Přehled schválených změnových listů a přehled projednávaných změnových listů.
- (v) Průběh fakturace (měsíční, celková):
- Aktuální požadavky na proplacení.
- (vi) Fotodokumentace
- Fotodokumentace průběhu výstavby v elektronické formě.
- 7.2. Při provedení Díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Smlouvě, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět nebo používat, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných obdobných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny Smlouvy a předchozím projednáním s orgány památkové péče.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním Díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny Objednatele a Projektovou dokumentací.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být prováděním Díla dotčena a denně čistotu a pořádek na předmětných místech kontrolovat. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit průběžné odstraňování nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení Díla v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provádění Díla, případně v místech provedení Díla dotčených.
- 7.6. Zhotovitel bude při realizaci Díla používat přednostně ekologicky šetrné produkty.
- 7.7. Zhotovitel nesmí na staveništi používat žádné přístroje, nástroje či techniku, z nichž by unikala paliva a maziva nebo které by svými emisemi mohly ohrozit životní prostředí.
- 7.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a zabezpečení místa provádění Díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména systém identifikace a kontrol osob vstupujících a vozidel vjíždějících a opouštějících staveniště. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení Díla užito podle příslušných ustanovení

- občanského zákoníku.
- 7.10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla je vždy plně k tíži a na vrub Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění Díla zavinila k takovému postihu příčinu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveníště, prostředky Zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do Díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v Projektové dokumentaci nebo specifikaci předané Objednatelem.
- 7.12. Na celou dobu provádění Díla Zhotovitel určí alespoň následující odpovědné osoby, jejichž jména Zhotovitel písemně sdělí Objednateli nejpozději do 3 dnů od uzavření této Smlouvy:
- a) Manažer projektu, který komplexně vede provádění Díla; a
 - b) Stavbyvedoucí, jehož pozice je vymezena stavebním zákonem.
- Zhotovitel současně Objednateli doloží kvalifikaci uvedených osob, a to jejich vysokoškolské vzdělání, autorizaci v oboru pozemní stavby a alespoň 10letou praxi na příslušné pozici.
- Objednatel, resp. osoby oprávněné jednat za Objednatele dle této Smlouvy, je oprávněn požadovat přítomnost osob uvedených v tomto článku na určených činnostech např. zkouškách, kontrolách, kontrolních dnech apod. v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím osob, které Objednateli uvedl v souladu s čl. 7.12 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vyměnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, případně na žádost Objednatele.

VIII. Poddodavatelé

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce a je oprávněn změnit takové poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to pouze za takové poddodavatele, kteří splňují zadavatelem stanovené požadavky a odpovídající kvalifikací. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 10 této Smlouvy.
- 8.2. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k Veřejné zakázce kvalifikaci, je nezbytně nutné písemné odsouhlasení nového poddodavatele Objednatelem, a to před započatím provádění Díla. Jakákoliv změna poddodavatele v průběhu provádění Díla bude rovněž podléhat odsouhlasení Objednatelem.
- 8.3. Objednatel může kdykoliv požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není dostatečně způsobilý řádně provádět Dílo. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace Díla ani cena Díla.
- 8.4. Všichni pracovníci Zhotovitele a schválených poddodavatelů, kteří se budou pohybovat na staveništi, v Budově a jejím blízkém okolí, budou řádně a viditelně označeni názvem firmy. Seznam takových osob předá Zhotovitel pověřenému zástupci Objednatele - koordinátorovi BOZP a bude jej průběžně aktualizovat.

IX. Pokyny Objednatele k provedení Díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení Díla,

- Jestliže Objednatel tyto pokyny nedá, postupuje Zhotovitel při provádění Díla samostatně v souladu s touto Smlouvou a Projektovou dokumentací.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení Díla, jestliže tuto nevhodnou povahu nebo nesprávnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Nevhodný pokyn může představovat i chyba nebo nevhodně navržené řešení stavby obsažené v Projektové dokumentaci. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení Díla, Zhotovitel musí v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением Díla z důvodu nevhodných pokynů Objednatele.
- 9.3. Pokud Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trvá na provedení Díla podle nevhodných nebo nesprávných pokynů, Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené nevhodnými nebo nesprávnými pokyny Objednatele. V případě nedokončení Díla podle předchozí věty má Zhotovitel právo na úhradu Ceny Díla sníženou o nedokončenou část Díla.
- 9.4. Jestliže Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla nebo jiné následky způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 9.5. Jestliže Zhotovitel při provádění Díla zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení Díla způsobem dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla nebo způsobu jeho provedení. Zhotovitel je oprávněn provádění Díla přerušit do dosažení dohody o změně Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany v poměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoli ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit.
- 9.6. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení Díla dle této Smlouvy poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZVZ.
- 9.7. Technický dozor u Díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

X. Technický dozor Objednatele

- 10.1. Objednatel může během provádění Díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru Objednatele (dále jen „**Technický dozor**“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn k samostatnému právnímu jednání jménem Objednatele ve všech věcech vyplývajících z ustanovení § 153 stavebního zákona a této Smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel Technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím Technického dozoru, může se svými námitkami obrátit do 3 dnů přímo na Objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
- 10.2. Technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do provádění Díla, avšak je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění Díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný;
 - b) je ohrožena bezpečnost, kvalita nebo správnost prováděného Díla;
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění Díla, případně jiných osob;
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu trestního zákoníku.
- 10.3. Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu provedení Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a Zhotovitelem neřešené nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

- 10.4. Pokyny vydávané Technickým dozorem budou v písemné formě, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, Technický dozor může vydat pokyny i ústně a Zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 10.5. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění Díla jakéhokoliv pracovníka Zhotovitele, který se podle odůvodněného názoru Technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost na staveništi je z jiných důvodů dle názoru Technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění Díla bez písemného souhlasu Technického dozoru nebo Objednatele. Osoba vyloučená Technickým dozorem z účasti na provádění Díla musí být Zhotovitelem nahrazena v co nejkratší možné lhůtě.

XI. Kontrola provádění Díla

- 11.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola Objednatele bude zejména formou kontrolních dnů, které se budou konat nejméně 1x týdně. Ke stanovení termínu kontrolního dne může dát návrh kterákoliv ze Smluvních stran a druhá Smluvní strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně 3 pracovní dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U záležitostí, jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne ústně a alespoň 1 pracovní den předem. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v potřebném rozsahu.
- 11.2. Technický dozor je povinen vypracovat zápis o průběhu a závěrech kontrolního dne, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro Smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto Smlouvou. Případné připomínky k zápisu vyjádří účastníci nejpozději do 3 dnů po doručení zápisu, jinak bude zápis považován za odsouhlasený. Neshodnou-li se Smluvní strany na obsahu zápisu, zapíší každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíší je oprávnění zástupci obou Smluvních stran.
- 11.3. Objednatel a Technický dozor může kdykoli kontrolovat provádění Díla. Objednatel a Technický dozor je oprávněn vstupovat na staveniště a do všech prostor, kde se provádí Dílo nebo činnosti s prováděním Díla související. Zhotovitel je povinen Objednateli a Technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním Díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda je Dílo prováděno řádně. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele.
- 11.4. Objednatel a Technický dozor kontroluje průběh provádění Díla, zejména jsou-li práce prováděny podle Projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů, pokynů Objednatele, vyjádření příslušných orgánů a podobně.
- 11.5. Zjistí-li Objednatel nebo Technický dozor při svých kontrolách nedostatky, určí k jejich odstranění přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li Zhotovitel všechny zjištěné nedostatky v této lhůtě, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty v souladu s článkem XV. této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn písemně stanovit dodatečnou lhůtu pro odstranění nedostatků. Pokud Zhotovitel neodstraní nedostatky ani v dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
- 11.6. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotografickou dokumentaci (barevně a v rozlišení nejméně 10 Mpix) všech podstatných stavebních činností a částí prováděného Díla.

XII. Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla až do Předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, a to v originále ve dvou kopiích (dále jen „**Stavební deník**“). Do deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním Díla. Do Stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu stavebních a jiných prací, jejich jakosti a zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatel.
- 12.2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a číslovaných příloh.
- 12.3. Úvodní listy obsahují alespoň:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje Objednatel, projektanta, Zhotovitel, a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění Díla a změny těchto údajů;
 - b) identifikační údaje stavby podle Projektové dokumentace;
 - c) odkaz na přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn;
 - d) odkaz na přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění Díla;
 - e) odkaz na přehledný seznam dokumentace provádění Díla, jejích veškerých změn a doplňků.
- 12.4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy ve Stavebním deníku Objednatel, Technický dozor, pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, koordinátor BOZP a dále orgány státního stavebního dohledu a orgány památkové péče.
- 12.5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve Stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého Stavebního deníku.
- 12.6. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve Stavebním deníku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení nebo v případě mimořádné situace (havárie) bez zbytečného odkladu.
- 12.7. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby Objednatel na stavbě, doručí Zhotovitel text zápisu e-mailem Objednateli a od doručení začne plynout lhůta 3 dnů. Jestliže na zápis nebude reagováno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XIII. Předání a převzetí Díla

- 13.1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně a v souladu s touto Smlouvou dokončeno a předáno (dále jen „**Předání a převzetí Díla**“).
- 13.2. Zhotovitel předá řádně dokončené Dílo Objednateli v provozně schopném stavu. Před dokončením Díla nebo jeho částí, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se Zhotovitel zavazuje Objednatel písemně vyzvat k Předání a převzetí Díla nebo jeho části minimálně 10 pracovních dnů předem. Objednatel se zavazuje požádat o vydání kolaudačního souhlasu bez zbytečného odkladu po splnění všech podmínek vyžadovaných pro jeho získání.
- 13.3. Objednatel je povinen na písemnou výzvu Zhotovitel učiněnou ve výše uvedené lhůtě, řádně dokončené Dílo převzít. Řádným dokončením Díla je provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace Díla.
- 13.4. K Předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předložit alespoň:

- a) zápisy a osvědčení o provedení veškerých zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto Smlouvou;
 - b) schválené změnové listy změn oproti schválené Projektové dokumentaci;
 - c) originály Stavebních deníků;
 - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na dodané výrobky a materiály, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) ostatní doklady potřebné ke kolaudaci Díla na základě jejich seznamu předaného Objednateli nejpozději 2 měsíce před lhůtou k Předání a převzetí Díla dle této Smlouvy, přičemž si Objednatel vyhrazuje právo na doplnění seznamu požadovaných dokladů;
 - f) návody na údržbu Díla v záruční a pozáruční době;
 - g) vyplněný plán kontrol jakosti Díla (ISO);
 - h) fotodokumentaci, která byla průběžně pořizována během provádění Díla;
 - i) dokumentaci skutečného provedení Díla v nejméně 2 vyhotoveních, z toho alespoň 1 x na elektronickém nosiči dat;
 - j) doklady o kladném projednání plnění podmínek s dotčenými orgány památkové péče, vyplývajících z jednotlivých rozhodnutí tohoto orgánu a dalšími dotčenými orgány státní správy včetně správců inženýrských sítí.
- 13.5. Objednatel je oprávněn Dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje zjevné vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady a/nebo nedodělky způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval;
 - b) Zhotovitel Objednateli nepředá některý z dokumentů, které je dle této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů povinen předat spolu s Dílem; nebo
 - c) Zhotovitel Objednatele nevyzval k Předání a převzetí Díla ve lhůtě dle této Smlouvy.
- 13.6. V případě sporu o to, zda Dílo vykazuje vady a/nebo nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, přičemž důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- 13.7. Objednatel může předávané Dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru Objednatele nebrání řádnému užívání předávaného Díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit v Objednatelem stanovené technologicky možné lhůtě.
- 13.8. O Předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol o Předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
- identifikační údaje Smluvních stran a Budovy;
 - popis předávaného Díla;
 - soupis předávaných dokladů;
 - soupis vad a/nebo nedodělků, pokud je Dílo vykazuje;
 - způsoby a lhůty odstranění případných vad a/nebo nedodělků;
 - základní cenu Díla, cenu vyplývající z jednotlivých dodatků (změnových listů) a konečnou cenu Díla;
 - podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran, kteří Předání a převzetí Díla provedli.
- 13.9. Kopie Protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou Smluvních stran.
- 13.10. Jestliže Objednatel odmítne převzít Dílo, sepíše Smluvní strany protokol, v němž Objednatel uvede, že Dílo nepřevzal a z jakých konkrétních důvodů.
- 13.11. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k Předání a převzetí Díla znalce, a to na své náklady.

XIV. Vlastnické práva a nebezpečí škody na Díle

- 14.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla po celou dobu provádění Díla.

- 14.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla. Nebezpečí škody na věci přecházejí na Objednatele od okamžiku řádného Předání a převzetí Díla.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod na Díle a na Budově, zejména zabezpečit střežení venkovních prostor staveniště.

XV. Smluvní pokuty

- 15.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.
- 15.2. V případě prodlení s předáním nebo dokončením Díla z důvodů na straně Zhotovitele má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.3. Při prodlení s převzetím resp. odstraněním staveniště má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.4. Při prodlení s předáním předem dohodnutých podkladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.5. Při prodlení s odstraněním nedostatků zjištěných Objednatelem v přiměřené lhůtě určené Objednatelem má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
- 15.6. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v Protokolu má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
- 15.7. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 15.8. Za každé zjištěné zanedbání ostrahy staveniště má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a dále v plném rozsahu uhradit případnou škodu na majetku Objednatele nebo třetích osob, která takovýmto zanedbáním vznikla.
- 15.9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z Celkové ceny Díla, pokud Objednatel odstoupil od Smlouvy z důvodu porušení povinností na straně Zhotovitele.
- 15.10. Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy na ni vznikl Objednateli nárok dle tohoto článku XV. Smlouvy.
- 15.11. Smluvní pokutu může Objednatel započíst oproti kterékoli pohledávce Zhotovitele z titulu úhrady části ceny Díla, kterou uplatnil nebo uplatní Zhotovitel vystavením faktury.
- 15.12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady veškeré újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

XVI. Záruky

- 16.1. Za všechny vady Díla, které se vyskytnou po Převzetí a převzetí Díla Objednatelem v záručních lhůtách nese odpovědnost Zhotovitel.
- 16.2. Tyto vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:
- a) 60 měsíců na stavební práce a konstrukce;
 - b) 36 měsíců na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části;
 - c) 24 měsíců na ostatní zabudované výrobky a části Díla jiných výrobců.
- 16.3. Ustanovení článku 16.2 této Smlouvy se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobcí ostatních zabudovaných výrobků, pokud tyto nejsou

- pro Objednatele příznivější. Věta předchozí se netýká materiálů spotřební povahy a výrobků nezbytných k řádnému provozu a užívání předmětu Díla, včetně těch součástí a zařízení, kde výrobce a dodavatelé prokazatelně na trhu neposkytují záruku delší než je uvedena v článku 16.2 této Smlouvy.
- 16.4. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po Předání a převzetí Díla Objednatelem dle čl. II. této Smlouvy, které bude doloženo podepsaným Protokolem.
- 16.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla prokazatelně způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
- 16.6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u Zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů poté, co závadu zjistil, a to na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 16.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
- a) bezplatně odstraní reklamovanou vadu;
 - b) uhradí náklady na odstranění oprávněně reklamovaných vad, v případě, kdy tak neučiní sám, poskytne Objednateli náhradu veškeré újmy vzniklé z vady, a to i újmy, která Objednateli vznikla v důsledku uplatnění újmy třetími osobami v důsledku vady Díla;
 - c) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z Celkové ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 16.8. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady Díla Objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady;
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od přijetí reklamace vady;
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od prověrky;
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud to bude technicky možné;
 - e) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v dohodnuté, technicky nejkratší možné lhůtě.
- 16.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie uzavřením Smlouvy s odbornou osobou, která poskytuje 24hodinovou pohotovost pro odstraňování havarijních vad a uhradit náklady, které odborná osoba za odstranění havarijních vad v záruční době vyúčtuje. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u odborné osoby a následně je oznámit i Zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen oznámení o uplatnění vady potvrdit bezodkladně. Za činnost této odborné osoby odpovídá Zhotovitel, tak jako by činnost prováděl sám.
- 16.10. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu a případně výši náhrady újmy vzniklé do okamžiku sepsání zápisu.
- 16.11. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce, kterého Smluvní strany společně vyberou.
- 16.12. V případě, že se strany neshodnou na výběru znalce je znalec oprávněn vybrat Objednatel ze seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti České republiky. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém či obdobném poměru k žádné ze Smluvních stran.

XVII. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 17.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
- 17.2. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávající činnosti související s provedením Díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Odpovídá za porušení této povinnosti a rizik s tím spojených.
- 17.3. Pracovníci Zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou Zhotovitele, stejná povinnost platí i pro pracovníky poddodavatelů.
- 17.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů před zahájením provádění Díla seznámit koordinátora BOZP s riziky vznikajícími nebo hrozícími při pracovních postupech nebo technologických postupech na místě provádění Díla, případně na místech s prováděním Díla souvisejících, a to za přítomnosti Objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma Smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení Díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá Zhotovitel Objednateli.
- 17.6. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů Zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním Díla.

XVIII. Zkoušky a kontroly

- 18.1. Zhotovitel je povinen kontrolovat v průběhu provádění Díla jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále musí prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho jednotlivých částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků dle hygienických předpisů, požární ochrany, BOZP a ochrany životního prostředí.
- 18.2. Dokladem řádného provedení Díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných zkoušek a dokladů o splnění požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, relevantními technickými normami, Projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení a materiálů tvořících součást Díla.
- 18.3. Objednatel je oprávněn za úhradu požadovat provedení dodatečných zkoušek potvrzující kvalitu provedeného Díla. V případě, že výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení Zhotovitel.
- 18.4. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu provádění Díla a umožnit vstup a kontrolu provádění Díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobám vykonávajícím autorský dozor projektanta a Technický dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou

zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIX. Odstoupení od Smlouvy

- 19.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, v případě že Zhotovitel:
- a) nezahájí provádění Díla ani do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - b) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo v zápisu ve Stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - c) přeruší provádění Díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle této Smlouvy neopravňuje;
 - d) je v prodlení delším než 20 pracovních dnů s kterýmkoli termínem dle Harmonogramu; nebo
 - e) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací, relevantními technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo pokyny Objednatele.
- 19.2. Jestliže Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v článku 19.1. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli staveniště a rozpracované Dílo a veškeré věci, jež byly opatřeny k provedení Díla a dopraveny na místo provedení Díla.
- 19.3. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v článku 19.1. této Smlouvy, je oprávněn pozastavit veškeré platby Zhotoviteli, a to včetně těch, které se dle Smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení Díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením Díla vzniknou Objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat vůči Zhotoviteli jako dluh.
- 19.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé Smluvní strany byl prohlášen konkurs, případně probíhá jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této Smluvní strany.
- 19.5. Každá ze Smluvních stran je dále oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že nastane mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná okolnost (dále jen „**Vyšší moc**“), v jejímž důsledku kterákoli ze Smluvních stran po dobu delší než 20 pracovních dnů nemůže plnit své závazky z této Smlouvy.
- 19.6. Naplnění důvodů pro odstoupení od Smlouvy vždy musí prokazovat odstupující Smluvní strana.
- 19.7. V případě odstoupení od Smlouvy Smluvní strany sepíší protokol o stavu provádění Díla ke dni odstoupení od Smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem určeným Objednatelem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. K úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku je příslušný Objednatel.
- 19.8. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem.

XX. Komunikace Smluvních stran, počítání času

- 20.1. Osobami, oprávněnými k úkonům mezi Smluvními stranami, jsou pro účel této Smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
- na straně Objednatele:

- na straně Zhotovitele:
- 20.2. Úkony vyžadující písemnou formu musí být druhé Smluvní straně doručeny datovou schránkou, poštou, kurýrem nebo osobně proti podpisu, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebude-li jiná adresa určená k doručování písemně oznámena druhé Smluvní straně.
 - 20.3. Odmítne-li Smluvní strana, která je adresátem, převzít doručovanou písemnost, považuje se za doručenou dnem odmítnutí.
 - 20.4. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle této Smlouvy se užije pravidla o počítání času podle občanského zákoníku.

XXI. Bankovní záruky

- 21.1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání Díla ve výši 10.000.000,- Kč, kterou Objednateli předloží do 3 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy, a to formou bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch Objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo ze záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradil Objednateli vzniklou smluvní pokutu dle této Smlouvy či způsobenou újmu nebo neprovádí Dílo v souladu s touto Smlouvou včetně Harmonogramu nebo Zhotovitel neposkytne Objednateli bankovní záruku na zajištění řádného odstranění vad dle článku 21.3 této Smlouvy. Platnost bankovní záruky bude nejméně 6 měsíců po předpokládaném Předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
- 21.2. Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, dokud Zhotovitel neposkytne bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání Díla. V případě prodloužení termínu provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a vyprší-li platnost předmětné záruky před datem Předání a převzetí Díla, pozastaví Objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti bankovní záruky.
- 21.3. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku na zajištění řádného odstranění vad uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době proti vadnému a pozdnímu odstranění závad, případně jejich odmítnutí, a s tím souvisejícího vzniku škod na straně Objednatele, povinností k úhradě smluvních pokut a dalších nezbytných povinností ve výši 10.000.000,- Kč, kterou předloží do 3 dnů od Předání a převzetí Díla a odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v Protokolu, a to formou bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch Objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo ze záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstranil vadu způsobem a v době stanovené dle ustanovení v této Smlouvě a neuhradil Objednateli vzniklou smluvní pokutu či způsobenou újmu. Záruka bude Objednatelem uvolněna dnem skončení nejdelší záruční doby dle této Smlouvy, popřípadě dnem, kdy budou odstraněny veškeré vady uplatněné v záruční době.
- 21.4. Bankovní záruky budou sjednány Zhotovitelem ve prospěch Objednatele jako neodvolatelné, bezpodmínečné a s plněním na první vyžádání Objednatele.
- 21.5. Bankovní záruky je povinen Zhotovitel udržovat ve výši, v níž byly poskytnuty, až do dne splnění závazku založeného Smlouvou.
- 21.6. Před uplatněním nároků na základě záruky Objednatel písemně informuje Zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu k němuž hodlá nárok uplatnit a poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 21.7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem.

XXII. Mlčenlivost

- 22.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jim druhá Smluvní strana sdělila nebo o nichž se jinak dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, a které se týkají činnosti druhé Smluvní strany.
- 22.2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 22.3. Důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku však nejsou informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou a informace, které Smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé Smluvní strany.
- 22.4. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato Smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato Smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze Smluvních stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají proto žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 ZRS, s výjimkou takových údajů, jejichž publikace by ohrožovala účel této Smlouvy. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede výlučně Objednatel. Pokud by v rozporu s tímto ujednáním provedl uveřejnění Smlouvy také Zhotovitel, odpovídá Objednateli za veškerou újmu, která by z případně nevhodného způsobu uveřejnění vznikla.

XXIII. Ustanovení společná a závěrečná

- 23.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 23.2. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi Smluvními stranami. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy v této Smlouvě.
- 23.3. Jakékoli vzdání se práva plynoucího Smluvní straně ze Smlouvy nebude považováno za vzdání se práva vyplývajícího z jakéhokoli následného porušení nebo nedodržení podmínek Smlouvy.
- 23.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 23.5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí především občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 23.6. Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle Smlouvy. Zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.
- 23.7. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto Smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran a účinné uveřejněním v registru smluv.
- 23.8. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku a úmyslu Smluvních stran.

- 23.9. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 23.10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 23.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy. Všechny Přílohy společně s touto Smlouvou tvoří vzájemně se doplňující smluvní dokumenty.

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m. Prahy, Praha, Nové Město č.p. 1554, Na Poříčí 52 z 12/2019;
- Příloha č. 2: Výkaz výměr, cenová nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení – Veřejné zakázky;
- Příloha č. 3: Harmonogram postupu stavebních prací;
- Příloha č. 4: Stavební povolení Stavby, č.j. MCP8 342961/2019;
- Příloha č. 5: Závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, č.j. MHMP142859/2019;
- Příloha č. 6: Vzory dokumentů používaných v průběhu výstavby;
- Příloha č. 7: Pojistná smlouva Zhotovitele;
- Příloha č. 8: Výpisy z obchodních rejstříků Zhotovitele a Objednatele;
- Příloha č. 9: Kopie příslibu bankovní záruky za řádné a včasné provedení, dokončení a předání Díla a kopie příslibu bankovní záruky na zajištění řádného odstranění vad Díla;
- Příloha č. 10: Seznam poddodavatelů Zhotovitele.

**Muzeum hlavního města Prahy,
příspěvková organizace**

AVERS spol.s r.o.

V Praze dne

V Praze dne

PhDr. Zuzana Strnadová,
ředitelka

Jan Koška, jednatel