

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávně k právnímu jednání,

1. spoluvlastníci nemovité věci:

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 530 21, smluvně zastoupené [redacted] vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic na základě odst. 1 čl. 10 a čl. 12 směrnice č. 15/2019 organizačního řádu

a

2. stavebník: Česká republika - Generální ředitelství cel, IČ: 71214011, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, jednající [redacted] ředitel Sekce 01 Ekonomiky a informatiky

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Spoluvlastníci nemovité věci jsou podílovými spoluvlastníky pozemku označeného jako p. p. č. 121/15 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 276.441 m² v obci Pardubice a k. ú. Popkovice, a to Pardubický kraj ve výši id. 17/50 vzhledem k celku a statutární město Pardubice ve výši id. 33/50 vzhledem k celku výše uvedeného pozemku. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 50048 pro k. ú. Popkovice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Spoluvlastníci nemovité věci tímto upozorňují stavebníka na skutečnost, že na části pozemku označeného jako p. p. č. 121/15 ostatní plocha – jiná plocha váznou věcná břemena uvedená na listu vlastnictví č. 50048 pro k. ú. Popkovice, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat **výstavbu detekčních bran** v rámci stavby „**Detekční brány - Letiště LKPB**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 121/15 v obci Pardubice a k. ú. Popkovice	...0.....12..... m ²

Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021.

III.

Spoluvlastníci nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil spoluvlastníky nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se staveb a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situace stavby je přílohou této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavby, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků nemovité věci. Stavebník se tímto zavazuje, že spoluvlastníkům nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašují spoluvlastníci nemovité věci, že tímto vydávají stavebníkovi **souhlas spoluvlastníků s umístěním a zřízením detekčních bran** v rámci stavby „**Detekční brány - Letiště LKPB**“, na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to s podmínkami, že:

- stavebník před vlastním zahájením stavby požádá spoluvlastníky nemovité věci o uzavření nájemní smlouvy na ty části pozemku uvedeného v čl. I., které budou zasaženy stavbou
- stavebník doloží souhlas provozovatele letiště, tj. společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., s uvedenou stavbou.

Spoluvlastníci upozorňují stavebníka, že uzavření nájemní smlouvy na část pozemku zasaženého stavbou podléhá předchozímu schválení v příslušných orgánech spoluvlastníků a tato smlouva není závazkem s povahou smlouvy o smlouvě budoucí.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena v šesti stejnopisech,

z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [redacted]

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

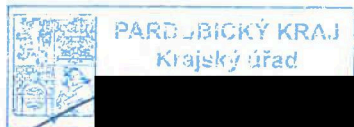
Přílohy:

- situace koordinační SO:01
- situace koordinační SO:02

V Pardubicích dne 25. 11. 2020

21-12-ZUZU
V Praze dne

spoluvlastníci:



Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

statutární město Pardubice

vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí
odboru majetku a investic



stavebník:

ČR - Generální ředitelství cel

ředitel Sekce 01 Ekonomiky a
informatiky

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011



