

# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu ustanovení §§ 2079 a násl. (předeřším dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovitě věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

## 1. Pan

**Miroslav Horký,**

675 71 Náměšť nad Oslavou

dále jako „*prodávající*“ na straně jedné

## 2. MĚSTO Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: **Vladimířem Měřkou**, starostou města

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „*kupující*“ na straně druhé

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že má ve vlastnictví na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 1329/1991 darovací ze dne 20.05.1991, registrována dne 23.05.1991, tyto nemovitosti: **pozemek p. č. 834/65 – orná půda o výměře 3.881 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou.** Zapsáno na LV č. 447 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.
2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vlastnickými poměry nemovitosti uvedené v odst. 1.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy, a to pozemek p.č. 834/69 – orná půda o výměře 3.881 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který je bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

1. Obě smluvní strany se dohodly, že kupní cena za 1 m<sup>2</sup> předmětu smlouvy činí 500,- Kč, celkem tedy 1 940.500,- Kč (slovy: jedenmilonděťsetčtyřicetisícčpětset korun českých) a kupující zaplatí kupní cenu prodávajícímu do 30ti dnů od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí **na účet prodávajícího číslo:**
2. Daňovou povinnost (příp. vykázání osvobození od daně z převodu) v souvislosti s tímto převodem splní ve smyslu příslušných daňových předpisů kupující v postavení daňového poplatníka. Současně se prodávající zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové příznání v tomto smyslu, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním úkonem učiněným po nabytí převáděných nemovitostí nezbavil svého práva s nimi neomezeně nakládat, že je nezatížil věcným břemenem, nedal do nájmu ani nedal nikomu do zástavy, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.

Na pozemku p. č. 834/69 je zřízeno věcné břemeno s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu kabelu VN pro společnost E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 37 00 České Budějovice, IČO: 28058400.

2. Dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost o tom, že by ohledně těchto nemovitostí mělo být vedeno jakékoliv soudní řízení, zejména takové, kterým by se jakákoliv třetí osoba na nich domáhala svých věcných práv.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí, a že není v úpadku.
4. Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem převáděných nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je mu tento jejich právní i faktický stav znám a tyto kupuje, jak stojí a leží.

#### V.

1. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč pro město Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou na příslušných LV zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující a kupující uhradí správné poplatky za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitostí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Případné sporné otázky týkající se obsahu této smlouvy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít, a že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními

stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyzoomění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou na svém zasedání č. 10/2020 dne 15.12.2020, bod 2.9. .

V Náměšti nad Oslavou dne: 30.12.2020

V Náměšti nad Oslavou dne 6.1.2021

Prodávající:

Kupující:

~~Miroslav Horký~~ \_\_\_\_\_

~~Město Náměšť nad Oslavou~~

~~Miroslav Horký~~ \_\_\_\_\_

~~Vladimír Měrka~~  
starosta