# Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9953000002

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

*(dále jen půjčitel)*

a

# Centrum barokní kultury, z.s.

# zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou L 4948

# Klášterní Dvůr 97, Latrán, 381 01 Český Krumlov

# IČ: 26567652

bankovní pojení: ČSOB a.s., pobočka Český Krumlov, číslo účtu 230295318/0300

zastoupené Ing. Jiřím Kiprým, předsedou spolku

*(dále jen vypůjčitel)*

uzavírají podle § 2193 až 2200 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**dodatek č. 2**

ke smlouvě o výpůjčce reg.č. č. 782/2015/OSM ze dne 30.11.2015

ve znění dodatku č. 1 reg. č. 936/2016/OSM ze dne 18.12.2015

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým se s účinností od 1.1.2021 mění znění smlouvy o výpůjčce takto:

**I. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je vlastníkem:
2. pozemku parc.č.st. 766/1, jehož součástí je budova č.p. 97, objekt občanské vybavenosti, v k.ú. a obci Český Krumlov (označení K1)
3. věcí movitých, pořízených ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím integrovaného operačního programu oblasti intervence 5.1..
4. Touto smlouvou půjčitel dává vypůjčiteli v souladu s uzavřenou Smlouvou o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov" ze dne 14.10.2009 ve znění dodatku č. 1., ev. č. 739/760/2009 (dále jen smlouva o partnerství) do bezúplatného užívání
5. prostory nacházející se v 2. NP budovy č.p. 97, která je součástí pozemku parc.č.st. 766/1 v k.ú. a obci Český Krumlov o celkové výměře 205,94 m2. Společně s vypůjčenými prostory je vypůjčitel oprávněn k přístupu do vypůjčených prostor užívat chodbu, schodiště a přístup přes výstavní prostory Městského divadla Český Krumlov, o.p.s..

Vypůjčené prostory (vč. přístupové cesty do vypůjčených prostor) jsou uvedeny v tabulce místností v příloze č. 1 smlouvy dle projektové dokumentace zpracované atelierem Masák & Partner s.r.o., IČ 27086631 (dokumentace skutečného provedení stavby zpracovaná v říjnu r. 2015 – „areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry“). Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu tato dokumentace známa a seznámil se s jejím obsahem.

1. věci movité, popsané v čl. I., bod 1b smlouvy. Seznam movitých věcí je přílohou č. 2 smlouvy.
2. Znění tohoto dodatku schválila rada města usnesením č. 0552/RM35/2020 ze dne 16.11.2020.

**II. Doba výpůjčky**

Výpůjčka nemovitostí a věcí movitých se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2025.

**III. Účel výpůjčky**

Vypůjčitel je oprávněn a povinen využívat předmět výpůjčky za účelem provozování "Centra barokní kultury".

**IV. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit ze svého rozpočtu náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (vč. podílu nákladů na užívání společných prostor), a to dodávku plynu, elektrické energie a vodné a stočné vč. pevné složky.
2. Na úhradu těchto služeb se vypůjčitel zavazuje platit zálohy, jejichž výše činí **ročně celkem 66.000 Kč,** z toho:
3. záloha na dodávku plynu 46.000 Kč
4. záloha na vodné a stočné, pevnou složku 3.000 Kč
5. záloha na dodávku elektrické energie 17.000 Kč

Tyto zálohy jsou splatné měsíčně ve výši **5.500 Kč** vždy do 15.dne příslušného měsíce na účet č.  19-221241/0100 pod variabilním symbolem 9953000002.

1. Vyúčtování výdajů za dodávky plynu, dodávky elektrické energie, vodné a stočné vč. pevné složky bude prováděno dle stavů podružného měření jednotlivých dodávaných médií, popř. výpočtem vzájemně odsouhlaseným jednotlivými uživateli nemovitostí v areálu klášterů.
2. Zúčtování vypůjčitelem zaplacených záloh za dodávku plynu, dodávku elektrické energie a vodné a stočné provede půjčitel jedenkrát ročně po skončení účetního období (k 31.12. příslušného roku) na základě obdržených faktur od dodavatelů.
3. Výdaje za dodávku plynu, dodávku elektrické energie a vodné a stočné budou vyúčtovány mimo režim DPH jako přefakturace dle § 36, odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Na vypočtený rozdíl (přeplatek, nedoplatek) vystaví půjčitel vypůjčiteli zúčtovací fakturu.
4. Případné další služby (např. odvoz odpadu) sjedná vypůjčitel sám svým jménem přímo s dodavateli těchto služeb.

**V. Ostatní ujednání**

1. Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat, chránit jej před poškozením, dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
2. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Pro určení pojmu běžná údržba a drobné opravy se analogicky užijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. (příloha č. 3). V případě, pokud se jedná o památkově chráněné objekty a předměty, je tak vypůjčitel povinen učinit až po vyjádření nebo souhlasu příslušných orgánů památkové péče (pokud je takového souhlasu nebo povolení třeba).
3. Vypůjčitel je povinen oznámit včas půjčiteli potřebu jiných oprav tak, aby nedocházelo ke škodám.
4. Vypůjčitel zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu výpůjčky jeho činností. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody na věci, ledaže prokáže, že věc užíval způsobem přiměřeným její povaze.
5. Vypůjčitel je oprávněn poskytnout předmět výpůjčky ke krátkodobému užívání třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za krátkodobé užívání se považuje doba užívání nepřesahující 29 dní.
6. Vypůjčitel je povinen řídit se ustanoveními provozního řádu v platném znění.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tento dodatek se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Českém Krumlově dne 17.12.2020 V Českém Krumlově dne 31.12.2020

Mgr. Dalibor Carda Ing. Jiří Kiprý

starosta předseda občanského sdružení

Přílohy:

č. 1: tabulka místností (předmět výpůjčky a přístup do vypůjčených místností)

č. 2: seznam věcí movitých

č. 3: vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy

***Příloha č. 1***

|  |  |
| --- | --- |
| **Centrum barokní kultury, z.s.** |   |
| prostory od 1.1.2021 |   |
| **Budova bez č.p. a č.e. na st.p.č. 766/1, K1** |
| **2.NP** | **místnosti - předmět výpůjčky** | **m2** |
| K1-2-033 | předsíň | 3,09 |
| K1-2-034 | zázemí lektor | 12,92 |
| K1-2-035 | depozit | 17,60 |
| K1-2-036 | knihovna | 20,61 |
| K1-2-037 |   |   |
| K1-2-038 | koupelna | 2,37 |
| K1-2-039 | WC | 2,27 |
| K1-2-041 | přijímací místnost | 23,76 |
| K1-2-042 | studovna | 23,47 |
| K1-2-045a | zkušebna 2 | 18,84 |
| K1-2-045b | zkušebna 3 | 22,41 |
| K1-2-048 | zkušebna 1 | 58,60 |
| Celkem výměra |   | 205,94 |
|  |  |  |
| 1.NP | **přístup - společné prostory** | m2 |
| K1-1-013 | chodba | 22,55 |
| K1-1-014 | chodba | 17,92 |
| **2.NP** | **přístup - společné prostory** | **m2** |
| K1-2-011a | chodba / schodiště | 5,67 |
| K1-2-029 | chodba | 76,99 |
| **1. a 2. NP** | **přístup přes prostory MDČK** | **m2** |
| K1\_1\_045 | schodiště | 7,57 |
| K1\_2\_052 | depozitář | 23,36 |
| K1\_2\_051 | depozitář | 14,60 |
| K1\_2\_050 | kancelář | 14,21 |
| K1\_2\_047 | předsíň | 5,70 |
| K1\_2\_046 | odpočinková místnost | 17,54 |

***Příloha č. 2***

******

******

******

***Příloha č. 3***

**308/2015 Sb.**

**NAŘÍZENÍ VLÁDY**

ze dne 26. října 2015

**o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu**

 Vláda nařizuje k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

§ 1

**Úvodní ustanovení**

 Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

§ 2

**Běžná údržba bytu**

 Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g), kontrola funkčnosti termostatických hlavic s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

§ 3

**Drobné opravy bytu**

 Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

§ 4

**Drobné opravy podle věcného vymezení**

 Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,

c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,

e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

§ 5

**Drobné opravy podle výše nákladů**

 Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

§ 6

**Roční limit nákladů**

 (1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m2 podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

 (2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou.

§ 7

**Účinnost**

 Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Předseda vlády:

**Mgr. Sobotka v. r.**

Ministryně pro místní rozvoj:

**Ing. Šlechtová v. r.**