

**S M L O U V A   K U P N Í**  
**uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Obec Černilov**

IČ: 00268674

se sídlem: Černilov 310, 503 43 Černilov

zastoupené: Ing. Stanislavem Javůrkem, starostou obce

(dále jako kupující)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

IČ: 48172898

se sídlem: ul. Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: ředitelem společnosti Ing. Jiřím Šolcem, na základě pověření,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové,

č. ú. 35-7050520217/0100,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

(dále jako prodávající)

tuto

**kupní smlouvu**

1. Předmětem této smlouvy je prodej díla vybudovaného prodávajícím v obci Černilov. Pod pojmem dílo se rozumí vybudování technické infrastruktury pod názvem „**Veřejná infrastruktura „U Říhů“, Černilov, příjezdová komunikace, inženýrské sítě“ (dále jen stavba)** v rozsahu dle projektové dokumentace, zhotovené Ing. Miloslavem Pištou - PROJEKTIS v září 2018 pod číslem 2018086, konkrétně následující částí stavby:
  - SO 02a Odvodnění komunikace, inženýrské sítě
  - SO 02b Odvodnění komunikace, inženýrské sítě
  - SO 04bb Kanalizační přípojky
  - SO 05bb Vodovodní přípojky
  - SO 06a1 Zatrubění vodoteče
  - SO 06a2 Vodní nádrž
  - HTU – Hrubé terénní úpravy
  - V – Obec - Vedlejší a ostatní náklady
2. Před zahájením realizace uzavřel kupující a prodávající smlouvu o zápůjčce finančních prostředků, které prodávající použil výlučně pouze k zabezpečení financování realizace stavby. Výše zápůjčky byla stanovena na základě rozpočtu, který byl součástí citované

jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby. Jednotlivé stavební objekty jsou oceněny následovně:

• SO 02a Odvodnění komunikace, inženýrské sítě	25 800,11 Kč bez DPH
• SO 02b Odvodnění komunikace, inženýrské sítě	300 293,94 Kč bez DPH
• SO 04bb Kanalizační přípojky	422 795,78 Kč bez DPH
• SO 05bb Vodovodní přípojky	438 328,46 Kč bez DPH
• SO 06a1 Zatrubění vodoteče	633 184,83 Kč bez DPH
• SO 06a2 Vodní nádrž	325 172,56 Kč bez DPH
• HTU – Hrubé terénní úpravy	330 486,55 Kč bez DPH
• <u>V-Obec - Vedlejší a ostatní náklady</u>	<u>277 750,00 Kč bez DPH</u>
<b>Hodnota stavby bez DPH</b>	<b>2 753 512,23 Kč</b>
<b>Hodnota DPH (21%)</b>	<b>578 237,57 Kč</b>
<b>Výše zápůjčky celkem (stavba včetně DPH)</b>	<b>3 331 749,80 Kč</b>

Uvedenou výši zápůjčky uhradil kupující na účet prodávajícího.

3. Prodávající provedl realizaci stavby pomocí odborně způsobilé společnosti (zhotovitel) VAK STAVBY, spol s r.o., se sídlem ul. Výrobní 510, 503 41 Hradec Králové, IČO 48169234. Předmět prodeje prodávající od zhotovitele převzal dne 15.4.2020 a tímto dnem začíná zhotoviteli běžet záruční 60-ti měsíční doba na předmět prodeje. Prodávající vynaložil na realizaci následující prostředky:

• SO 02a Odvodnění komunikace, inženýrské sítě	27 885,45 Kč bez DPH
• SO 02b Odvodnění komunikace, inženýrské sítě	296 895,57 Kč bez DPH
• SO 04bb Kanalizační přípojky	437 909,82 Kč bez DPH
• SO 05bb Vodovodní přípojky	471 638,86 Kč bez DPH
• SO 06a1 Zatrubění vodoteče	556 618,42 Kč bez DPH
• SO 06a2 Vodní nádrž	281 738,28 Kč bez DPH
• HTU – Hrubé terénní úpravy	286 906,51 Kč bez DPH
• <u>V-Obec - Vedlejší a ostatní náklady</u>	<u>200 500,00 Kč bez DPH</u>
<b>Hodnota stavby bez DPH</b>	<b>2 560 092,91 Kč</b>
<b>Hodnota DPH (21%)</b>	<b>537 619,51 Kč</b>
<b>Hodnota stavby celkem (stavba včetně DPH)</b>	<b>3 097 712,42 Kč</b>

4. Kupní cenu tedy představuje skutečná hodnota stavby, která je stanovena na částku **3 097 712,42 Kč**. Na úhradu kupní ceny se dohodou smluvních stran započítává poskytnutá zápůjčka ve výši **3 331 749,80 Kč**. Rozdíl mezi kupní cenou a hodnotou zápůjčky uvedené v odst. č. 2 této smlouvy je částka **234 037,38 Kč**. Tato částka bude zaslána prodávajícím na účet kupujícího č. 1080818359/0800 vedeného u bankovního ústavu Česká spořitelna a.s.do 30-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
5. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího dnem oboustranného podpisu této smlouvy. Kupující se s předmětem prodejem seznámil, se

stavem souhlasí a přebírá ho do svého vlastnictví tak, jak je ke dni podpisu smlouvy, bez připomínek.

6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, použijí se přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o kupní smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Černilov dne 10. 12. 2020 usnesením č. 4/2020-A5.
9. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou stranu.

V Černilově .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
Ing. Stanislav Javůrek, starosta obce

.....  
Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti