

**Dodatek č. 1 k**  
**Smlouvě o nájmu části nemovitosti**  
**(plakátovací plocha) ze dne 29.09.2016**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.**

IČ: 67985912

DIČ: CZ67985912

se sídlem Letenská 123/4, Praha 1, PSČ 118 01,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. AGENTURA PROVÁS s.r.o.**

IČ: 25057944

DIČ: CZ25057944

se sídlem Rybná 695/21, Praha 1, PSČ 110 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 45991

zastoupená paní Lenkou Kerelovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1** k Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 29.09.2016 (dále jen „**dodatek**“), jak následuje:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.09.2016 Smlouvu o nájmu části nemovitosti (plakátovací plocha), na základě které se pronajímatel zavázal umožnit nájemci užívání části obvodové zdi specifikované v čl. I. odst. 1 smlouvy za účelem provozování plakátovacích ploch, a to formou umístění plakátovacích panelů A, B, C, D vymezených v článku II. odst. 1 smlouvy a její příloze č. 2 (dále jen „**Smlouva o nájmu části nemovitosti**“). Ve Smlouvě o nájmu části nemovitosti se smluvní strany dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu ve výši **258,- Kč za m<sup>2</sup>** plakátovacího panelu za měsíc, které bude hrazeno ročně předem za všechny plakátovací panely (tj. za 44,15 m<sup>2</sup>), tj. celkové částce ve výši **136.688,- Kč ročně bez DPH**.
2. Předmětem tohoto dodatku Smlouvy o nájmu části nemovitosti je (i) oprava nesprávných údajů uvedených ve Smlouvě o nájmu části nemovitosti a dále (ii) poskytnutí jednorázových slev z nájemného, to vše z důvodů a za podmínek uvedených níže v tomto dodatku.

**II. Oprava nesprávných údajů**

1. Smluvní strany v čl. II. odst. 1 bod iv. Smlouvy o nájmu části nemovitosti ujednaly užívání části obvodové zdi za účelem provozování plakátovací plochy formou umístění plakátovacího panelu „D“ o rozměru 4,80 x 1,70 m, tj. celkem 8,16 m<sup>2</sup>, ačkoli skutečné rozměry předmětného panelu „D“ činí 4,20 x 1,70 m, tj. celkem 7,14 m<sup>2</sup>.
2. Nesprávnost údaje o velikosti panelu „D“, která byla popsána v předchozím odstavci tohoto dodatku, byla vyvolána administrativní chybou. V důsledku této nesprávnosti nicméně došlo rovněž k chybnému výpočtu celkové pronajaté plochy obvodové zdi a na něj navazující výše nájemného, když Smlouva o nájmu části nemovitosti počítala v čl. III. odst. 1 s celkovou velikostí předmětu nájmu o rozloze 44,15 m<sup>2</sup> a celkovou výši ročního nájemného 136.688,-Kč, zatímco celková pronajatá plocha fakticky činí 43,13 m<sup>2</sup> a celková výše nájemného tedy při sjednaném nájemném ve výši 258,-Kč za 1 m<sup>2</sup> plakátovacího panelu za měsíc odpovídá částce 133.530,-Kč.
3. S ohledem na skutečnosti uvedené shora v čl. II. odst. 1 a 2 tohoto dodatku smluvní strany ujednaly, že:

**a) dochází k úpravě čl. II. odst. 1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti, který nově zní:**

*Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit nájemci užívání části obvodové zdi specifikované v čl. I.1. této smlouvy za účelem provozování plakátovacích ploch, a to formou umístění následujících plakátovacích panelů:*

- i. plakátovací panel "A" o rozměru 7,30 x 2,65 cm, tj. celkem 19,35 m<sup>2</sup>,*
- ii. plakátovací panel "B" o rozměru 3,20 x 2,60 cm, tj. celkem 8,32 m<sup>2</sup>,*
- iii. plakátovací panel "C" o rozměru 3,20 x 2,60 cm, tj. celkem 8,32 m<sup>2</sup>,*
- iv. plakátovací panel "D" o rozměru 4,20 x 1,70 m, tj. celkem 7,14 m<sup>2</sup>,*

*Přesné umístění plakátovacích panelů na předmětné obvodové zdi a tedy vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.*

**b) dochází k úpravě čl. III. odst. 1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti, který nově zní:**

*Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu ve výši 258,-Kč za m<sup>2</sup> plakátovacího panelu za měsíc, které se nájemce zavazuje hradit ročně předem za všechny plakátovací panely (tj. za 43,13 m<sup>2</sup>), tj. celkové částce ve výši 133.530,- Kč ročně (slovy: jedno-sto-třicet-tři-tisíce-pět-set-třicet-korun-českých). Výše nájemného je uvedena bez DPH, které bude připočteno ve výši podle příslušných právních předpisů.*

4. Smluvní strany dále výslovně konstatují, že ve Smlouvě o nájmu části nemovitosti, konkrétně pak v jejím čl. III. odst. 2 je zřejmá nesprávnost a chyba v psaní, když číslicí vyčíslená výše kauce činí 40.000,-Kč, zatímco slovní vyčíslení uvádí částku „desettisíckorunčeských“. Smluvní strany pro vypořádání případných budoucích nejasností souhlasně konstatují, že výše kauce dle čl. III. odst. 2 Smlouvy o nájmu

části nemovitosti byla podle jejich skutečné a pravé vůle sjednána ve výši 40.000,-Kč (slovy: čtyřicet-tisíc-korun-českých).

### III. Sleva na nájemném

1. Smluvní strany ujednaly, že v důsledku nesprávnosti ve vymezení části předmětu nájmu odpovídající plakátovací ploše „D“ dle článku II. odst. 1 a 2 tohoto dodatku bude nájemci poskytnuta jednorázová sleva na nájemném ve výši **12.632,-Kč bez DPH** (dále jen „sleva za přeplatek“).
2. Smluvní strany dále konstatují, že v důsledku oprav obvodové zdi, která je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti, nemohl nájemce předmět nájmu v období od 1. 7. 2019 do 30. 8. 2019 řádně užívat. Vzhledem k této skutečnosti smluvní strany ujednaly, že nájemci bude poskytnuta jednorázová sleva na nájemném ve výši **22.255,-Kč bez DPH** (dále jen „sleva za dobu opravy“).
3. Smluvní strany v neposlední řadě konstatují, že nájemce uzavřel se Střediskem společných činností AV ČR, v.v.i., IČ: 60457856, sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1 (dále jen „SSČ AV ČR“) Smlouvu o využití reklamní plochy č. 186-X/20 ze dne 20.05.2020 (dále jen „Smlouva o využití reklamní plochy č. 186-X/20“), kterou se zavázal za účelem propagace SSČ AV ČR a pracovišť AV ČR zajišťovat pro SSČ AV ČR služby tisku vybraných plakátů, výlepu plakátů, průběžné kontroly panelu a údržbě/nahrazení poničených anebo černým výlepem zakrytých plakátů, to vše na reklamním plakátovacím panelu „B“ o rozměrech 3,20 x 2,60 m, tj. celkem 8,32 m<sup>2</sup>. Příslušná Smlouva o využití reklamní plochy č. 186-X/20 je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Plakátovací panel „B“ je vymezen v čl. II. odst. 1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti a je fotograficky vyobrazen v příloze č. 2 tohoto dodatku.
4. Pronajímatel i SSČ jsou veřejné výzkumné instituce, jejichž zřizovatelem je Akademie věd ČR ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem hlavní činnosti SSČ AV ČR je v souladu s čl. III. odst. 2 její zřizovací listiny mj. popularizace a propagace vědy, vydávání a distribuce vědeckých a vědecko-populárních publikací pod zn. Academia a další vydavatelská činnost, polygrafická výroba, pořádání vědeckých konferencí, odborných kurzů a školení, pořádání veletrhů zaměřených na podporu vědy a vzdělávání, pořádání kulturních produkcí, výstav a obdobných akcí. Tyto úkoly plní SSČ AV ČR mj. pro výzkumné instituce, jejichž zřizovatelem je Akademie věd ČR, tedy i pro pronajímatele.
5. Plakátovací panel „B“ a služby s ním spojené tak v návaznosti na Smlouvu o využití reklamní plochy č. 186-X/20 slouží k propagaci vědy. Z obsahu Smlouvy o využití reklamní plochy č. 186-X/20 současně nevyplývá, že by součástí služeb poskytovaných na základě této smlouvy byl rovněž vlastní pronájem plakátovacího panelu „B“ umístěného na zdi ve vlastnictví pronajímatele.
6. S ohledem na skutečnosti uvedené výše v čl. III. odst. 3, 4 a 5 tohoto dodatku posoudil pronajímatel žádost nájemce a ujednal s nájemcem poskytnutí jednorázové slevy z nájemného na rok 2020 ve výši **15.026,-Kč bez DPH** (dále jen „sleva za propagaci vědy“). Sleva za propagaci vědy je nicméně pronajímatelem poskytována s rozvazovací podmínkou pro případ, že dojde a) k předčasnému ukončení Smlouvy

o využití reklamní plochy č. 186-X/20, a to bez ohledu na důvod tohoto ukončení, a/nebo b) jakékoli změně v ceně služeb či platebních podmínek dle Smlouvy o využití reklamní plochy č. 186-X/20.

7. Nájemné za rok 2020 dosud nebylo ze strany nájemce zaplacen. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené ujednaly, že toto nájemné ve výši stanovené dle čl. II. odst. 3 písm. b) tohoto dodatku, tj. 133.530,-Kč bez DPH, bude sníženo o částku odpovídající slevě za přeplatek, slevě za dobu opravy a slevě za propagaci vědy. **Pronajímatel tedy vystaví fakturu za nájemné za rok 2020 ve výši 83.618,-Kč bez DPH.**
8. Smluvní strany dále ujednaly, že uzavřením tohoto dodatku jsou zcela a beze zbytku vypořádány (i) veškeré případné nároky nájemce vůči pronajímateli z titulu jakýchkoli přeplatků na nájemném za užívání předmětné obvodové zdi a to včetně nároků vzniklých v důsledku nesprávností uvedených v čl. II. tohoto dodatku, a rovněž (ii) veškeré případné nároky nájemce vůči pronajímateli související s nemožností užívat předmět nájmu v době opravy obvodové zdi v období od 1. 7. 2019 do 30. 8. 2019
9. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že sleva za propagaci vědy sjednaná tímto dodatkem nezakládá nájemci žádný nárok na poskytnutí jakékoliv slevy ze strany pronajímatele kdykoli v budoucnu, a to ani v případě prodloužení Smlouvy o využití reklamní plochy č. 186-X/20 či uzavření smlouvy stejného či obdobného obsahu.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany poskytují souhlas s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu tohoto dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata dodatku.
2. Ustanovení Smlouvy o nájmu části nemovitosti tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že dojde k uzavření pronajímatelem a nájemcem v různý den, nabývá tento dodatek platnosti dnem podpisu pozdějším. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek má následující přílohy:  
**Příloha č. 1** – Smlouva o využití reklamní plochy č. 186-X/20;  
**Příloha č. 2** – Fotografické vyobrazení plakátovacích panelů.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech (3) obdrží pronajímatel a po dvou (2) nájemce.
6. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámili, že tento dodatek je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není

uzavřen v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 30. 12. 2020

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Mgr. Jan Mařík, Ph.D.  
ředitel

Archeologický ústav AV ČR,  
Praha, v.v.i.

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.  
Mnichovská 4, 118 01 Praha 1  
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912

V Praze dne 30. 12. 2020

Nájemce:

[Redacted signature]

L  
jednatelka

AGENTURA PROVÁS s.r.o.

**Příloha č. 2 Fotografické vyobrazení plakátovacích panelů**

