



## Smlouva o užívání budovy autobusového nádraží při zajišťování dálkové dopravy

### Provozovatel:

#### Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

se sídlem Masná 131, Český Krumlov, PSČ 381 01  
zastoupení: Ing. Miroslav Reitinger, jednatel společnosti

IČO: 42 39 61 82

DIČ: CZ42396182

bank. spojení: č. ú. 10200241/0100, Komerční banka, pobočka Český Krumlov

e-mail: unibox@ckfond.cz

(dále jen „provozovatel“ )

A

### Dopravce:

#### STUDENT AGENCY k.s.

se sídlem Nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno,

vedená u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. A 25842

zastoupená ve věcech smluvních komplementářem RegioJet holding a.s. (IČ: 293 79 261),  
kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Radim Jančura, statutární ředitel

IČO: 25317075

DIČ: CZ25317075

(dále jen „dopravce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění tuto smlouvu o užívání autobusového nádraží (dále jen „Smlouva“)

## I. Předmět smlouvy

1.1. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat a užívat budovu na Autobusovém nádraží Horní Brána, č.p. 586 postavenou na pozemku st. p.č. 3444, pozemek st. p.č. 3444 a pozemek p.č. 500/4, vše v k.ú. Český Krumlov (dále také jako „budova Autobusového nádraží“ nebo jen „budova“). V budově se nachází čekárna pro cestující, informace, veřejné sociální zařízení, občerstvení a místnost řidičů vč. sociálního zázemí a kuchyňky.

1.2. Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele umožnit dopravci za úplaty a níže sjednaných podmínek, užívat budovu Autobusového nádraží v souvislosti s příjezdy a odjezdy autobusů dopravce, a to jako zázemí pro cestující i řidiče.

1.3. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je seznam linek Dopravce (viz. příloha č. 2), která využívají Autobusové nádraží. Při změnách jízdních řádů je dopravce povinen změnu písemně oznámit provozovateli, a to nejpozději 15 kalendářních dní před zahájením jejich platnosti a účinnosti. Provozovatel písemně sdělí dopravci, zda změnu jízdního řádu akceptuje.



## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Provozovatel se zavazuje umožnit cestujícím dopravce využít prostor čekárny a veřejných sociálních zařízení ve stanovené provozní době. Místnost řidičů je přístupna neomezeně. Provozovatel zajistí zobrazení jízdních řádů Dopravce na označnicích v budově, a to v souladu s Provozním řádem budovy a v souladu s Dopravně – provozním řádem autobusového nádraží.

2.2. Provozovatel se zavazuje zajistit pravidelný úklid a údržbu budovy Autobusového nádraží.

2.3. **Dopravce se zavazuje k dodržování Provozního řádu budovy, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy** (viz. příloha č. 1). Podpisem této smlouvy Dopravce souhlasí s Provozním řádem. Provozovatel si vyhrazuje možnost jednostranné změny Provozního řádu. V případě změny Provozního řádu, bude dopravce o takové změně v dostatečném předstihu písemně informován na kontaktní e-mail nebo adresu uvedené v záhlaví, a to minimálně třicet kalendářních dní před účinností změny provozního řádu. V případě nesouhlasu se změnou Provozního řádu má Dopravce právo vypovědět tuto smlouvu ke dni účinnosti nového Provozního řádu. V případě, že Dopravce nebude o změně provozního řádu informován, má právo od této Smlouvy odstoupit. Bude-li dopravce o změně informován a nepodá-li výpověď, má se za to, že se změnou provozního řádu souhlasí.

2.4. Sankce za porušení povinností Dopravce jsou stanoveny Provozním řádem budovy.

2.5. Dopravce se zavazuje k dodržování všech obecně závazných a platných předpisů především z oblasti dopravy, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a to zejména ve vztahu k prevenci případných úniků pohonných hmot a technických kapalin ze zaparkovaných dopravních prostředků.

2.6. Dopravce se tímto zavazuje, že v případě, že provozovateli nebo třetím osobám vznikne jakákoliv škoda (včetně např. uložení pokuty orgánem veřejné moci) v důsledku porušení jakékoliv smluvní nebo právní povinnosti dopravce, pak dopravce provozovatele nebo tuto třetí osobu v plné výši za tuto škodu odškodní.

## III.

### Úplata

3.1. Dopravce se zavazuje zaplatit provozovateli za využívání budovy Autobusového nádraží, dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, smluvní částku [REDAKCE]

- příjezd spoje na Autobusové nádraží
- odjezd spoje z Autobusového nádraží
- průjezd spoje Autobusovým nádražím (tzn. spoj v AN nekončí)

v souladu se schváleným jízdním řádem. Ke smluvní ceně bude vždy připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Na období od 1.1.2021-31.12.2021 je stanovena smluvní částka za každý příjezd, odjezd a průjezd [REDAKCE]

3.2. Smluvní strany se dohodly, že cena specifikovaná v čl. 3.1. této smlouvy bude ze strany provozovatele fakturována jednou za měsíc, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.



Daňový doklad bude vystaven do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Splatnost daňového dokladu je stanovena 30 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění, a to bankovním převodem na účet provozovatele uvedeným na tomto daňovém dokladu.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o registru smluv v platném znění, nejdříve však dne 1.1.2021, a to i kdyby došlo ke zveřejnění v registru smluv před tímto datem.

4.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost a účinnost smlouvy lze ukončit kdykoliv po vzájemné dohodě smluvních stran. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

4.3. Provozovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dopravce je v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy více než 30 dní a tento závazek nesplní ani po uplynutí 14 dní od písemné výzvy provozovatele k zaplacení.

4.4. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, kdy druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svoje povinnosti z této smlouvy vyplývající. Za podstatné porušení povinností se považuje porušení povinností uvedených v čl. 1.3., 2.2. až 2.3. a 2.5 této Smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

5.1. Veškerá ujednání o změnách v této smlouvě musí být učiněna formou uzavření písemného dodatku smlouvy, jinak jsou neplatná.

5.2. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Provozní řád budovy

Příloha č. 2 – Seznam linek Dopravce

Příloha č. 3 – Schéma budovy

V Českém Krumlově, dne

V ....., dne

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Reitingер  
(za provozovatele)

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Jančura  
(za dopravce)