SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

# smluvní strany

## Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel**:** | **Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace** |
| Zapsaný u: | zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 684 |
| Sídlo: | Klatovská třída 2960/200i, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Jednající: | MUDr. Bc. Pavel Hrdlička, ředitel |
| IČO: | 45333009 |
| Bankovní spojení: | ČSOB, a.s., č.ú. =anonymizováno= |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: =anonymizováno= | |

dále jen „Objednatel“

## Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel**:** | Ing. Jiří ŠEDIVEC - projekce staveb, inženýrská činnost |
| Sídlo: | Školní 27, 312 16 Plzeň |
| IČO / DIČ: | IČO 47704993 / DIČ CZ 550925192 |
| Bankovní spojení | ČSOB, a.s., č.ú. =anonymizováno= |
| Společnost zapsaná v: | OSVČ – ŽL vydaný živnostenským úřadem MMP – ev. č. 340500-27220 |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: =anonymizováno= | |

dále jen „Zhotovitel“

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále také „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností nutných pro realizaci stavby „***Rekonstrukce objektu č.p. 783, areál nemocnice Stod, parc. č. st.721“*** (dále také „dílo“), a to v souladu se specifikací, která je uvedena v čl. 3 této smlouvy.

## Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

# Předmět díla

## Příprava zakázky, shromáždění podkladů, zprostředkování průzkumů a zaměření

### Specifikace potřebných podkladů, průzkumů a zaměření současného stavbu upravovaných prostorů a viditelných rozvodů TZB.

### Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákona o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.62, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

### Výstup bude činit 6 paré a 1 ks nosiče v el. podobě (soubory ve formátu .doc, .xls, .pdf a .dwg)

## Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu

### Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 62, kterou se mění vyhláška 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění. Dodavatel provede rovněž všechny nezbytné průzkumy nutné ke zhotovení PD.

### Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, splňovala požadavky ZZVZ na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby dodavatel o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

### Dodavatel provede rovněž veškeré nezbytné průzkumy nutné pro zpracování tohoto stupně PD.

### Výstup 6 paré a 1 ks nosiče v el. podobě CD (soubory ve formátu .doc, .xls, .pdf a .dwg).

# odhadovaný rozpočet

## Dodavatel v tabulce níže stanuje výši odhadovaného rozpočtu projektované stavby.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Stavební objekt/část*** | ***Cena v Kč bez DPH*** |
| Stavební úpravy 1.PP, venkovních ploch a venkovní kanalizace | 3 500 000 |
| Technologie chladících boxů | 1 100 000 |
| Celkem | 4 600 000 |

## Jde o kvalifikovaný hrubý odhad nákladů, který bude upřesněn na základě projektové dokumentace dle bodu 3.3.

# Cena díla

## Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena v Kč bez DPH | DPH | Cena v Kč včetně DPH |
| Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu | 207 000 | 43 470 | 250 470 |
| Cena celkem | 207 000 | 43 470 | 250 470 |

## **Ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné.** Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

## Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

# Termíny plnění

## Zahájení: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

## Ukončení dle tabulky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | Příprava zakázky, shromáždění podkladů, Zpracování zaměření upravovaných prostorů a dokumentace současného stavu. Zajištění nebo provedení průzkumů, zajištění geodetického zaměření okolí budovy | do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy o dílo |
| B | Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu | do 2 měsíců od dokončení bodu A |
| Splněním se rozumí: předání úplné PD ve stupni DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr. | |

## Termíny plnění uvedené v článku 6.1 a 6.2 této SOD jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k  prodlení v dokončení díla či části díla delšímu jak 14 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## Termíny plnění můžou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této SOD.

## Termíny lze překročit pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že i přes jeho řádný postup nebylo v moci zhotovitele ovlivnit vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí.

# Údaje o plánované stavbě

|  |  |
| --- | --- |
| Název stavby: | **Rekonstrukce objektu č.p. 783 v areálu nemocnice Stod, parc. číslo 721** |
| Druh stavby: | Pozemní stavba ve zdravotnictví – márnice |
| Charakter stavby: | Rekonstrukce |
| Místo stavby: | Areál Stodské nemocnice a.s., Hradecká 783, Stod, pozemek st. 721 |
| Katastrální území: | Stod |
| Obec: | Stod |
| Kraj: | Plzeňský |
| Stavebník: | Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Klatovská 2960/200i, 30100 Plzeň |

# Platební podmínky, fakturace

## Po ukončení každé dílčí činnosti dle této SOD (čl. 3 této SOD) vystaví zhotovitel fakturu.

## Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).

## Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

# Komunikace mezi smluvními stranami

## Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

### na straně objednatele: Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: | =anonymizováno= |

### na straně zhotovitele: projektová kancelář Ing. Jiří Šedivec, Staving ateliér

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: | =anonymizováno= |
| Email: | =anonymizováno= |
| Tel.: | =anonymizováno= |

# Majetkové sankce, smluvní pokuty

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

### V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

### Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. 6 této smlouvy, a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

### Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

## V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z  daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

## Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

# Odstoupení od smlouvy

## Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 2, čl. 3 a čl. 12 této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 14 dnů z důvodů, které zhotovitel svým jednáním způsobil, nebo je mohl ovlivnit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.

# Provádění díla

## Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

## Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

## Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000, § 7a.

## Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 500 000,00 Kč. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

## Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. V průběhu každé dílčí části provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně jednou ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

## Na veškeré žádosti zhotovitele o vyjádření týkající se díla poskytne objednatel potřebnou součinnost. Vyjádření objednatel odešle zhotoviteli vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od přijetí žádosti zhotovitele.

# Předání a převzetí díla

## Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.

## Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle čl. 6 této SOD.

## Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k  předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

## Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

## Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**,** ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

## Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

## Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

# Záruky

## Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2 a 3 záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

## Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

## Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

### Odstranění vady dodáním náhradního plnění

### Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

### Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

### Odstoupení od smlouvy.

## Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

## Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

# Změna smlouvy

## Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

## Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

### Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

### Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

### Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“

### Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

## Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

# licence pro užití autorského díla

## Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

## Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, nebo dnem, kdy je uveřejněna v registru smluv podle toho, které datum nastane později.

## Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

## Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

## Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh, změn a dodatků bude uveřejněna v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací v registru smluv. Tím bude splněna povinnost uveřejnit smlouvu na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv odešle objednatel.

## Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

## Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

## Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | za zhotovitele: |
| V Plzni dne | V Plzni dne |
|  |  |
| **MUDr. Bc. Pavel Hrdlička** | **Ing. Jiří Šedivec** |
| ředitel  Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace | Hlavní inženýr projektu  Ing. Jiří Šedivec, Staving ateliér |