

Evidenční číslo		
PR/ 4	2021	04.10.21
poř. číslo	rok	pracoviště
RS		

ev. č. vypůjčitele: 10-1385/21

Smlouva o výpůjčce prostor a úhradě nákladů spojených s jejich užíváním

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku označenými smluvními stranami,
dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Smluvní strany

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená:

stupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení
č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku;
registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu
Moravskoslezského kraje, čj. MSK 66718/2020 ze dne 1. 6. 2020, ve znění následných rozhodnutí
o registraci

IČO: 00 63 51 62

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 374027793/0300

dále jako **půjčitel**

a

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26

zastoupen: ředitelem

spisová značka zapsána u Krajského soudu v Ostravě oddíl A XIV., vložka 584

IČO: 70890021

DIČ: CZ70890021

Peněžní ústav: KB Ostrava

Číslo účtu: 97104761/0100

dále jako **vypůjčitel**

I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněn dle zřizovací listiny příspěvkové organizace užívat nemovité věci, jejichž vlastníkem je Statutární město Ostrava, jako nemovitý majetek svěřený k hospodářskému využití. Svěřený majetek, tvoří areál nemocnice a na základě rozhodnutí vlastníka je jeho užívání jinými subjekty možné jen na základě písemné smlouvy.
2. Půjčitel je na základě Dodatku č. 7 Zřizovací listiny Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace, oprávněn užívat svěřený majetek, nemovitosti zapsané v evidenci nemovitostí na listu vlastnictví č. LV 14375, katastrální území Moravská Ostrava, okres Ostrava, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu Ostrava.
3. Účelem Smlouvy o výpůjčce je výpůjčka prostor pro parkování motorových vozidel ve vlastnictví vypůjčitele. Půjčitel přenechává za níže uvedených podmínek, vypůjčiteli do výpůjčky, označené prostory sloužící jako garážová stání pro o výměře 35 + 35,98 m². K realizaci uvedeného účelu výpůjčky jsou zaměstnanci vypůjčitele oprávněni vstupovat a vjíždět do budovy autogaráží.
4. Předmětem výpůjčky je část nemovitosti, budovy garáží a autoprovozu na pozemku parc. č. 2379/5 na adrese Varenská č. p. 3131/5, přesněji 4 parkovací místa k objektu garáží, v 1. a 2.

NP. Náčrt se specifikací vymezení umístění parkovacích míst je přílohou smlouvy. Vypůjčená parkovací místa jsou v příloze označena čísla 1,2, v 1. NP a 5,6, ve 2. NP.

5. Součástí výpůjčky je poskytování služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky spolu s předáním prostředků pro vstup a vjezd do budovy. Vypůjčitel je povinen dbát provozního řádu, pokynů zabezpečení požární ochrany a majetku v objektu.
6. Součástí výpůjčky jsou služby pro shora uvedený účel:
 - a) zabezpečení a ostraha objektu
 - b) dodávky tepla
 - c) zajištění osvětlení
 - d) údržba a úklid
7. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se uhradit sjednanou částku na úhradu zprostředkovaných dodávek energií a cenu služeb s výpůjčkou poskytovaných. Vypůjčitel je povinen dodržovat provozní řád, pravidla zabezpečení objektu, udržovat pořádek a neznečišťovat vypůjčené a přilehlé prostory.

II. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou**. Dohodou smluvních stran je sjednáno, že výpůjčka prostor bude zahájena **od 1. 2. 2021**, neboť dnem 31. 1. 2021 končí účinnost smlouvy ev. č. vypůjčitele 10-369/10 dříve uzavřené smluvními stranami ze dne 21. 2. 2011.

III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli užívání prostor v souladu s touto smlouvou a poskytovat mu dohodnuté služby.
2. Vypůjčitel převzal a užívá prostory uvedené v **příloze č. 1 této smlouvy**, tyto jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, které je pokračováním užívání vymezených prostor v souladu s předchozí smlouvou.
3. Vypůjčitel je poučen a informován o povinnosti předcházet škodám. Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit prostory ve stavu, v jakém je převzal. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen odstranit i následky obvyklého opotřebení.
4. Vypůjčitel není oprávněn měnit účel užívání vypůjčených prostor a vykonávat v objektu jiné činnosti, nebo skladovat věci movité. Není také oprávněn prostory nebo jejich část přenechat jinému k užívání nebo do podnájmu.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli všechny případy škod nebo potřebu oprav, které má půjčitel provést. V opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Půjčitel je oprávněn provádět i namátkově kontrolu užívání a stavu vypůjčených prostor a způsobu jejich užívání. Půjčitel provede označení vypůjčených prostor a přijme organizační opatření pro nerušené užívání.
7. Vypůjčitel může realizovat samostatné technické zabezpečení prostor nebo vozidel jen se souhlasem půjčitele.
8. Půjčitel neodpovídá za škody, které vzniknou na majetku vypůjčitele v době užívání prostor, pokud k nim nedošlo zaviněním půjčitele.
9. Vypůjčitel plně odpovídá za bezpečnost osob/zaměstnanců, kteří budou v objektu vykonávat činnosti spojené s účelem výpůjčky (vstup, vjezd a všechny manipulace s vozidly), tyto činnosti je nutno posuzovat jako výkon pracovních činností pro vypůjčitele.

10. Objekt garáží je užíván více subjekty, má charakter vyhrazeného parkoviště, umožněním parkování nedochází k převzetí vozidel do úschovy a půjčitel tedy neodpovídá za škody vzniklé na vozidlech nebo jejich odcizením.

IV. Úhrada nákladů spojených s výpůjčkou/spotřeba energií a služby/

1. Vypůjčitel je povinen uhradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy, tj. za zabezpečení a ostrahu objektu, vytápění, dodávku elektrické energie úklid prostor. Náklady na uvedené služby činí celkem 38 400,- Kč ročně, pro uvedený počet 4 parkovacích míst. Měsíční náklady jsou stanoveny ve výši 3 200,-Kč.
2. Půjčitel je v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů povinen k ceně služeb účtovat DPH v aktuálně platné výši a měsíční cena služeb s DPH činí 3 872,-Kč.
3. Vypůjčitel bude na základě dohody hradit cenu za služby zpětně vždy za uplynulé čtvrtletí ve výši 11 616,- Kč, a to na základě daňového dokladu, faktury vystavené půjčitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost daňového dokladu je 15. den po obdržení daňového dokladu vypůjčitelem.
4. Půjčitel je oprávněn upravit stanovenou výši nákladů za služby spojené s výpůjčkou dle jejich skutečné výše, v závislosti na inflaci, zejména cen energií, práce apod., resp. také v závislosti na změně daňových předpisů (DPH).
5. Vypůjčitel úhradu nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude hradit půjčiteli bezhotovostním převodem, na účet půjčitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Půjčitel nese odpovědnost za správnost údaje o „bankovním spojení.“
6. Platba se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet půjčitele. Při placení je nutno uvádět vždy variabilní symbol faktury - daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly, že každá platba nájemce bude vždy přiřazena k pohledávce s nejstarší splatností.
7. Při prodlení vypůjčitele s úhradou nákladů za služby, je povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení dle ustanovení občanského zákoníku a úhradu úroku z prodlení, jejichž výše se stanoví dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny DPH, bude k ceně sjednané ve Smlouvě bez DPH účtována daň z přidané hodnoty (DPH), vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Ukončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly možnosti ukončení výpůjčky písemnou dohodou.
2. Dále se pro ukončení výpůjčky sjednává 3 měsíční výpovědní lhůta, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, smluvní strany dohodly možnost doručit výpověď elektronicky do datové schránky.
3. Neplnění sjednaného účelu výpůjčky, užívání v rozporu s touto smlouvou a prodlení vypůjčitele s placením nákladů za služby, poskytované v souvislosti s výpůjčkou po dobu více než 30 dní, je smluvními stranami považováno za hrubé porušení smluvních povinností s níže dohodnutými právními důsledky. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může z důvodu porušení smluvních povinností smlouvu vypovědět a současně může učinit jednostranné opatření, kterým zamezí vypůjčiteli v používání prostor. Výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou je účinná k prvnímu dni měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky nejpozději do uplynutí výpovědní lhůty, je půjčitel oprávněn postupovat tak, jak je uvedeno v následujícím bodu této smlouvy.

4. Pro případ ukončení výpůjčky (jakýmkoliv způsobem), pokud vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky, prostory nevyklidí a nepředá je půjčitel, je tento i bez předchozí výzvy oprávněn:
 - zamezit vypůjčiteli, jeho zaměstnancům a všem dalším osobám užívajícím předmět výpůjčky vstup do prostor;
 - provést vyklizení všech věcí, nacházejících se ve vypůjčených prostorách na náklad vypůjčitele a předat je do úschovy;
 - náklady vzniklé vyklizením vyfakturovat vypůjčiteli do 30 dnů po jejich vzniku;
 - fakturovat vypůjčiteli měsíčně náhradu za úschovu.
5. Vypůjčitel výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této nájemní smlouvě potvrzuje, že pronajímatele k výše uvedenému postupu v celém rozsahu zmocňuje.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu poslední ze smluvních stran s obsahem této smlouvy, tj. podepsaný návrh smlouvy, dojde druhé smluvní straně. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů poté co bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím uveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření půjčitel.
2. Změny obsahu smlouvy a smluvního vztahu lze činit jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky sjednanými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran., poté jsou účinné a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva a její obsah je pro ně plně srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Půjčitel pověřuje svým zastoupením:
 - pro jednání a realizaci úkonů spojených s předáním, užíváním a vrácením vypůjčených prostor, náměstka pro techniku a provoz,
 - pro jednání o dodávkách energií a dalších účtovaných služeb, energetika.
5. Výpůjčka se ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., a dalšími obecně závaznými předpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve **třech** číslovaných stejnopisech, které mají hodnotu originálu, z nichž půjčitel obdrží jedno a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Schéma objektu s vyznačením prostor a výměr vypůjčených garážových stání

V Ostravě dne 8 -01- 2021
za půjčitele

V Ostravě dne - 5 -01- 2021
za vypůjčitele

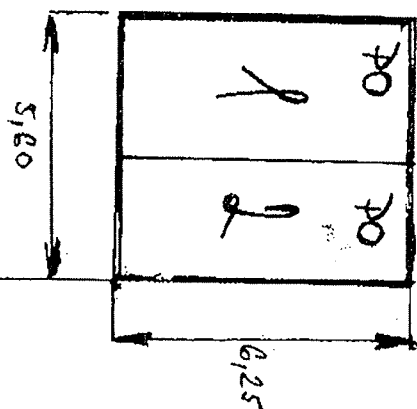
Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

Povodí Odry, státní podnik

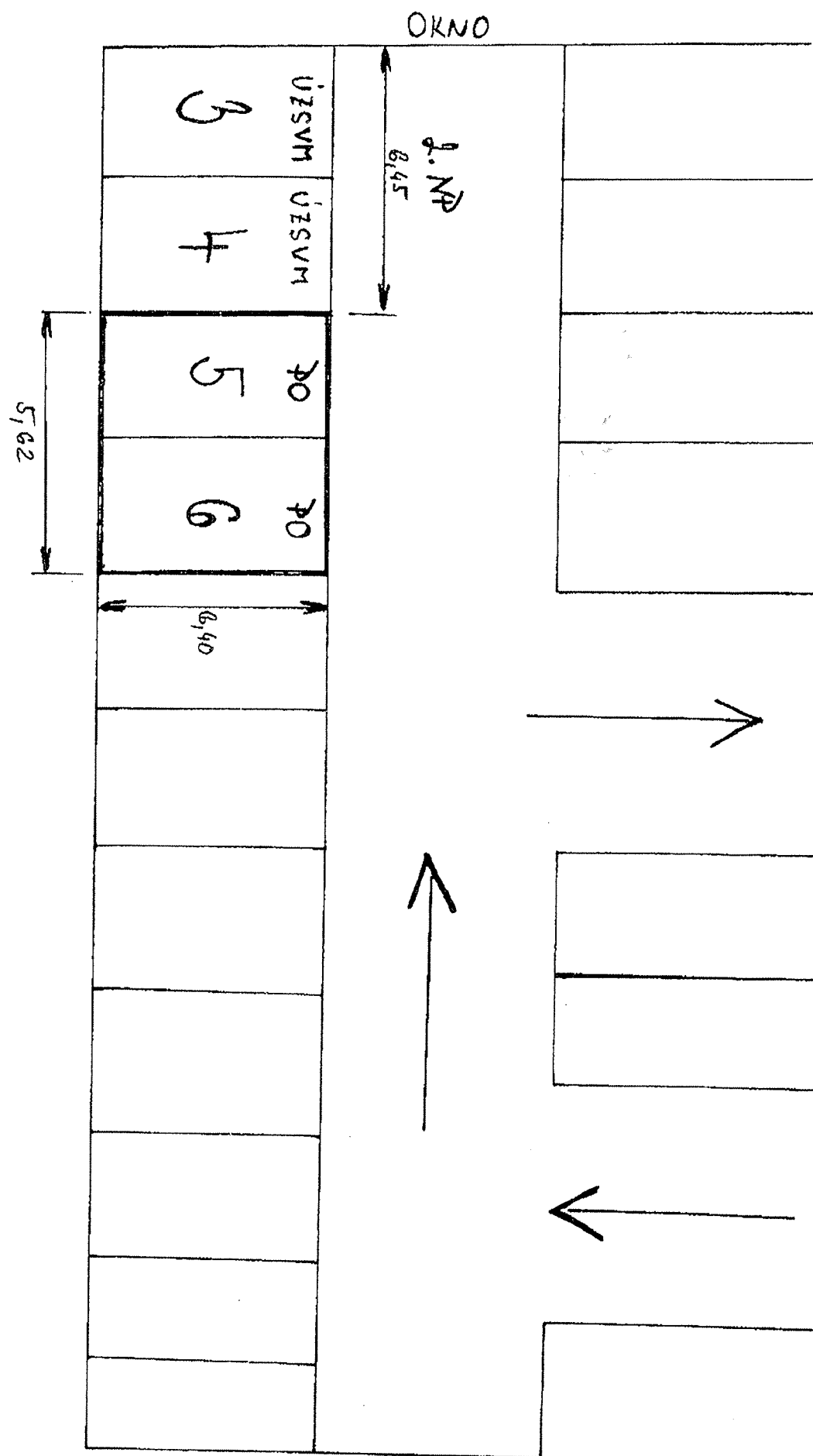
Povodí Odry

1. NP

VÝEHD



U. VÝRENSKÁ



U. VARENSKÝ