

Statutární město Děčín, IČO: 261 238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Manželé Věroslav Křivský a **Jindřiška Křivská**
Děčín

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)
uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021-0001/OMH

I.

Pozemek p.č. 549 ostat.pl. v k.ú. Lesná u Děčína je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí dle listiny čj. fin 172/91/121/108/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Lesná u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 281-189/2019 ze dne 21.08.2020, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 549 ostat.pl. o výměře 93 m² odděluje díl a) o výměře 1 m², který se dále slučuje do pozemku st.p.č. 122 zast.pl., o výměře 225 m². Dále se odděluje z pozemku p.č. 549 ostat.pl. o výměře 93 m² odděluje díl c) o výměře 5 m², který se dále slučuje do pozemku p.p.č. 33 zahrada, o výměře 147 m², vše v k.ú. Lesná u Děčína.

II.

Prodávající prodává **pozemek díl a) o výměře 1 m² a pozemek díl c) o výměře 5 m², vše v k.ú. Lesná u Děčína**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 3 300,- Kč slovy (třítisícetřístakorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 3 300,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2100014045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 09.07.2020 do 27.07.2020. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 26.11.2020 usnesením č. ZM 20 08 05 15.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí, a že je mu dobře znám jejich stav, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího a převáděné nemovité věci do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správný poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Věroslav Křivský

Jindřiška Křivská

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2021-0001/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- Díl a) z p.č. 549, ostat.pl.,
- Díl c) z p.č. p.č. 549, ostat.pl.

dle geometrického plánu č. 281-189/2019 ze dne 21.08.2020 se jedná o díl a) o výměře 1 m² a díl c) o výměře 5 m², které jsou oddělené z pozemku p.č. 549 ostat.pl. o výměře 93 m², zapsané na LV č.10001 pro katastrální území Lesná u Děčína, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 20 08 05 15. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 26.11.2020.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor