

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

LIPNÍK N. BEČVOU VI – LOUČKA

Č. 27/2005

I. Smluvní strany

Smluvní strany

Vlastník vodního díla:

Město Lipník n. Bečvou
zastoupené: Ing. Miloslavem Přikrylem, starostou města
se sídlem: Náměstí TGM 89
IČO: 00301493
Bankovní spojení: KB Přerov, exp. Lipník
Číslo účtu: 27-2119050207/0100
Telefon: 581 722 111
Fax: 581 722202

a

Provozovatel vodního díla :

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
zastoupené : Ing. Miroslavem Dundálkem, ředitelem společnosti
se sídlem : Širava 483/21, Přerov I. - Město, 750 02
IČO : 47 67 45 21
DIČ : CZ47674521
Bankovní spojení : KB Přerov
Číslo účtu : 2307-831/0100
Telefon: 581 299 111
Fax: 581 207 425
sekretariát@vakpr.cz

uzavírají mezi sebou tuto smlouvu ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, o provozování kanalizace v městské části Lipník n. Beč. VI – Loučka.

I.

Předmět smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je v rozsahu majetkové evidence, identifikační číslo 7104 - 687014 - 00301493 - 3/1, výlučným vlastníkem jednotné kanalizace v městské části Lipník n. Beč. VI – Loučka a že je oprávněn v této věci jednat. Kanalizace bez čištění odpadních vod je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Pro účely této smlouvy se toto zařízení budou dále nazývat vodním dílem obce.
2. Provozovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu vydaného Okresním úřadem v Přerově, okresním živnostenským úřadem dne 6.8.2002 pod č.j. ŽÚ 5943/02.

3. Předmětem smlouvy je provozování výše uvedené kanalizace, vymezené v přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník předmětného vodního díla požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod od nemovitostí, které jsou na předmětnou kanalizaci napojeny, nebo které budou napojeny v době platnosti této smlouvy a splňují podmínky napojení na kanalizaci a podmínky pro vypouštění odpadních vod. Předmět plnění zahrnuje tyto činnosti provozovatele:
 - provozování kanalizace pro veřejnou potřebu
 - uzavírání smluv s odběrateli dle ustanovení § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
 - vybírání stočného vč. 1. upomínky při prodlení s úhradou stočného
 - průběžné vedení majetkové a provozní evidence
 - kalkulace stočného dle zák. č. 526/90 o cenách, jako podklad pro stanovení stočného
4. Provozovatel se zavazuje zabezpečit provoz vodního díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona, pokud v dalších ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak.
5. Smluvní strany dohodly následující postup účtování a výběru stočného:
 - stočné bude účtováno paušálně podle počtu trvale bydlících obyvatel v jednotlivých nemovitostech a vypočteno na základě směrných čísel roční spotřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky 428/2001 Sb.
 - faktury budou vystaveny s hlavičkou vlastníka kanalizace
 - platby budou vybírány 1 x ročně na samostatný účet vedený provozovatelem
 - vybrané platby budou převáděny na účet vlastníka kanalizace do tří měsíců od vystavení řádné faktury, zároveň s přehledem o platbách.
6. Touto smlouvou se na provozovatele nepřenesá povinnosti uložené vlastníkovému předmětu smlouvy vodoprávními rozhodnutími.
7. Smlouva se nevztahuje na údržbu otevřených příkopů.

II.

Závazky smluvních stran

1. Vlastník vodního díla se zavazuje :
 - a) předložit provozovateli do třiceti dnů po uzavření této smlouvy seznam vlastníků nemovitostí napojených na kanalizaci.
 - b) do 30 dnů po podpisu smlouvy stanovit cenu stočného a výše paušálů (např. m³ na osobu a rok) pro předmětnou kanalizaci, současně stanovit povinnost placení stočného občanům formou paušální platby.
 - c) Pokud nastanou spory o napojení odběratele na kanalizaci, uhradit náklady spojené s prošetřením skutečného stavu.
 - d) poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost, v případech kde to bude nezbytné pro řádnou činnost provozovatele
 - e) realizovat opatření, která se dle poznatků z provozu ukáží být nezbytná pro řádnou funkci kanalizace
2. Provozovatel vodního díla se zavazuje :

Zajistit pro vlastníka jeho provoz v souladu s obecně závaznými právními předpisy v rozsahu dle předaných technických podkladů a dle ujednání této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen :
 - a) zajistit pro odběratele napojené na kanalizaci odvádění odpadních vod v souladu s podmínkami kanalizačního řádu.
 - b) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, včetně zajištění pohotovostní služby,

- v rozsahu činností dle přílohy č. 4 této smlouvy.
- c) provádět běžnou údržbu kanalizace na náklad vlastníka. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
 - d) vést majetkovou a provozní evidenci s účinnou součinností vlastníka vyplývající z ust. § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - e) informovat vlastníka o škodách vzniklých na předmětu smlouvy.
 - f) poskytnout vlastníkovi údaje potřebné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 36 odst. 5. zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - g) provádět kontroly a revize nezbytné k provozování kanalizace.
 - h) oznamovat potřeby a rozsahy oprav, které má vlastník provést pro udržování vodního díla ve stavu způsobilém užívání, a to bez zbytečného odkladu, a poskytnout mu potřebné podklady.
 - i) plnit další povinnosti vyplývající pro provozovatele z právních předpisů, které nejsou upraveny touto smlouvou.
2. Vlastník v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu touto smlouvou pověřuje provozovatele:
 - a) dle § 5, odst. 1 a 2, vedením majetkové a provozní evidence s tím, že se zavazuje poskytnout k plnění povinností dle této smlouvy provozovateli účinnou součinnost.
 - b) dle § 7 ke vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází, za účelem jejího provozování.
 - c) dle § 8 odst. 5 uzavíráním písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběratelem napojenými na kanalizaci, která je předmětem této smlouvy.
 3. Provozovatel je oprávněn a vlastníkem zmocněn:
 - a) vydávat stanoviska o připojení dalších subjektů na kanalizaci.
 - b) dle § 23 odst. 8 zákona 274/2001 Sb. k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.
 - c) účastnit se prostřednictvím svých zmocněných zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.
 - d) dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka
 - e) vydávat souhlas, vyjádření a poskytovat součinnost vlastníkovi dle této smlouvy
 - f) přebírat od stavebníků případně přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace
 - g) k dalším činnostem stanovených v příslušných právních předpisech vztahujících se k předmětu této smlouvy a vyplývajících z postavení provozovatele.
 4. Vlastník zmocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu této smlouvy. O těchto jednáních bude vlastník informován a v případě potřeby jeho účasti bude k jednání přizván.
 5. Vlastník uděluje provozovateli výhradní právo provozovat kanalizaci a současně se zavazuje, že předmět smlouvy nesevěří k provozování jiným subjektům.

IV.

Práva o povinnosti vlastníka

1. Vlastník je podle této smlouvy povinen:
 - a) vlastník se zavazuje při podpisu smlouvy předat provozovateli doklady a dokumentaci dle čl. II. odst 1 písm. a), této smlouvy.
 - b) uvědomit zájemce o připojení na kanalizaci o povinnosti získat stanovisko provozovatele.
 - c) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy.
 - d) umožnit zmocněným zaměstnancům provozovatele účast při případné výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy, formou konzultací projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.

- e) změny předmětu této smlouvy projednat s provozovatelem před jejich zahájením a realizovat je jen s jeho souhlasem (změny trasy, výškového uložení, materiálu a příp. další technické podmínky).
 - f) projednat v rámci územního plánu případný další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s provozovatelem.
 - g) poskytovat součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění řádného provozu kanalizace a dalšího zařízení souvisejícího s předmětem této smlouvy.
 - h) poskytovat provozovateli součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění vedení evidence v souladu s § 5 zákona č. 274/2001 Sb.
 - i) objednávat rekonstrukce a opravy kanalizace po předchozím vyjádření provozovatele.
 - j) hradit opravy a rekonstrukce vodního díla.
 - k) předávat vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a z jejich provozní evidence, stanovené prováděcím právním předpisem dle ust. § 5 zákona č. 274/2001Sb.
 - l) zřídit a odškodnit věcná břemena k pozemkům soukromých vlastníků, pokud je na nich vedena trasa kanalizace.
 - m) vymáhat pohledávky za stočné, včetně smluvních pokut. od odběratelů, související s předmětem této smlouvy na svůj účet.
 - n) dle § 10 odst. 3. k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadních vod na svůj účet
 - o) hradit práce provozovateli ve smyslu čl. V. 2.c) této smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn :
- Kontrolovat stav předmětu nájmu a provozování prostřednictvím svých pověřených zástupců po předchozím písemném vyrozumění provozovatele.

V. Tržby a úhrada nákladů

1. Tržby :
 - a) tržby za stočné jsou příjmem vlastníka vodního díla, který určuje ceny stočného a provádí i vymáhání pohledávek.
 - b) provozovatel na vyžádání předá vlastníkově předpoklad nákladů na provoz v následujícím roce a návrh kalkulace ceny.
 - c) fakturaci stočného zpracuje provozovatel v dohodnutých lhůtách.
2. Náklady:
 - a) vlastník bude hradit veškeré běžné náklady související s provozem vodního díla, jež jsou předmětem této smlouvy tak, jak jsou předběžně specifikovány v příloze smlouvy, ve skutečně naběhlé výši.
 - b) provozovatel se zavazuje při zajišťování provozu postupovat hospodárně, kumulovat jízdy k obsluze jednotlivých zařízení a sjednávat příznivé ceny od externích dodavatelů.
 - c) vlastník se zavazuje uhradit provozovateli veškeré náklady na provoz, hradit opravy či případné rekonstrukce nebo výměny zařízení. Tyto náklady vlastník uhradí přímo zhotovitelům nebo provozovateli, po provedení prací, na základě vystavené faktury se splatností do 15 dnů ode dne jejího doručení vlastníkově. K fakturovaným pracím bude účtována DPH dle platného zákona. V případě prodlení s úhradou faktury je provozovatel oprávněn vyúčtovat poplatek z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - d) základní ceny pracovních výkonů pracovníků, strojů a mechanizace jsou uvedeny v příloze č. 4.
 - e) Jednotkové ceny prací a mechanizace provozovatele, realizované nad rámec přílohy č. 4 této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 5.
3. Škody :
 - a) škody vzniklé třetím osobám provozem předmětu této smlouvy hradí provozovatel, pokud byly způsobeny jeho zaměstnanci porušením povinností při plnění pracovních úkolů, nebo v přímé souvislosti s nimi. Důkazní břemeno nese provozovatel. V případě vzniku škod, za

- b) které provozovatel neodpovídá, hradí vzniklé škody vlastník.
b) provozovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na předmětu této smlouvy zaviněnými činnostmi třetích osob. Provozovatel zajistí odstranění těchto škod, příp. je odstraní sám, a to na náklady vlastníka. Náhradu škody uplatní vlastník u toho, kdo škodu zavinil.
4. Bude-li nutné provést na předmětu této smlouvy změny, které budou jeho technickým zhodnocením případně povedou ke zvýšení vstupní ceny, bude toto řešeno samostatnou smlouvou

VI. Další ujednání

1. Smlouva o provozování vodního díla se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze zrušit na základě dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pozbude-li provozovatel oprávnění k provozování.
5. Po skončení platnosti této smlouvy předá provozovatel veškeré doklady předané při uzavírání této smlouvy v aktuálním stavu a provozní a majetkovou evidenci zpracovanou za dobu trvání smluvního vztahu vlastníkovi, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Vlastník odpovídá za veškeré další případné investiční činnosti, související s provozem vodních děl, v návaznosti na plnění podmínek stanovených zákony, souvisejícími předpisy a rozhodnutími státních a kontrolních orgánů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Garantem za provoz kanalizace je ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Přešov, a.s. vedoucí provozu VaK v Hranicích, tel. č. 581 601 878.
2. Vlastníka kanalizace zastupuje Ing. X. Pospíšilová, odbor životního prostředí MěÚ Lipník n.B.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen dodatky v písemné podobě.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Přešově dne 23.9.2005

V Lipníku n. Beč.: 15. 11. 2005

za provozovatele :

Ing. Miroslav Dundálek
ředitel společnosti

za vlastníka :

Ing. Miloslav Příkrýl
starosta

Přílohy:

1. Specifikace stokové sítě Lipník n. Beč. VI -Loučka
2. Situace 1:1 000
3. Seznam předaných dokladů a dokumentace
4. Specifikace rozsahu provozního servisu kanalizace
5. Ceny prací a mechanizace Vodovodů a kanalizací Přešov, a.s.

Specifikace technického rozsahu kanalizace Lipník n. Beč. VI – Loučka

Stoka	Délka úseku [m]
A	1 249,80
A - 1	485,70
A - 2	286,10
A - 3	294,10
B	1 052,90
B - 1	162,20
B - 2	196,00
C	245,90
C - 1	81,70
D	154,80
D - 1	128,40
celkem	4 337,6

Seznam předané dokumentace a dokladů kanalizace Lipník n. Bečř. VI – Loučka

- Kopie rozhodnutí vydané ONV v Přerově, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, dne 24.9.1976, zn. Vod.3259/76-405/1-St. o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.
- Kanalizační řád stokové sítě města Lipník n. Bečvou VI – městské části Loučka.

Specifikace rozsahu provozního servisu kanalizace Lipník VI - Loučka

Příloha č. 4

Podmínky	Bude zajištěna provozní činnost včetně provozní a majetkové evidence zajišťující funkčnost kanalizace v níže uvedeném rozsahu. V ceně nejsou zahrnuty opravy a rekonstrukce. V nákladech je zahrnuto technické poradenství pro vlastníka, související s provozováním a s hodnocením kanalizace ve vztahu k legislativním předpisům. Nabídka činnosti je zpracována za předpokladu, že vlastník má k dispozici úplnou majetkovou a provozní evidenci za roky 2003 a 2004. a poskytne jí k dispozici provozovateli a má k dispozici přehled o napojených odběratelích a vybudovaných kanalizačních přípojkách. Provozovatel nepřebírá závazek za plnění limitů znečištění na odtoku z kanalizace.	náklady účtované v 1. roce provozování	náklady účtované v dalších letech provozování
A. Úvodní opatření náklady: [Kč]	Zavedení evidence odběratelů dle podkladů vlastníka kanalizace	18 000	0
	Příprava smluv s odběrateli, jejich rozeslání včetně 1. upomínky při pasivitě odběratele (320,- Kč na jednu smlouvu)	46 000	0
	Náklady na úvodní opatření celkem	64 000	0
B. Běžné provozní náklady: [Kč]	Provozní zásah 2x ročně 8 hodin dva pracovníci (včetně cesty) - tj. 32 hod. á 320,-Kč bez nákladů na dopravu ,Kontrola stavu kanalizace dle povrchových znaků včetně kontroly všech poklopů, namátková kontrola přístupných šachet, zápis do provozního deníku, soupis závad	10 240	10 240
	Údržba většího rozsahu dva pracovníci 3 x ročně 16 hodin, tj. 96 hodin a 320 Kč (včetně nákladů na drobnou mechanizaci bez použití těžké techniky)	30 720	30 720
	Běžné provozní náklady celkem	40 960	40 960
C. Ostatní provozní a technická činnost: [Kč]	Udržování smluv v aktuálním stavu (od druhého roku provozování)	0	13 000
	Kalkulace nákladové ceny stočného	1 000	1 000
	Příprava podkladů pro fakturaci a rozeslání faktur odběratelům včetně 1. upomínky při neuhrazení	14 000	14 000
	Doprava (mimo odběr vzorků) - 200 km a cca 5,00 Kč / km (dle skutečnosti)	1 000	1 000
	Průběžné vedení technické, majetkové a provozní evidence	6 000	6 000
	Ostatní technická činnost (plánování oprav, vyjadřování, vytyčování)	10 000	10 000
	Ostatní provozní náklady celkem	32 000	45 000
Cena za provozování kanalizace celkem:		136 960	85 960

Ceny prací a mechanizace Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s.

Mistr 320 Kč / hod
Montér, kopáč 270 Kč / hod
Obsluha mechanizace - 270 Kč / hod.
Zemní stroj (bagr) - 700 Kč / hod
Řezačka asfaltu - 650 Kč / hod
Fekál - PV3S - doprava - 15 Kč / km, prac. výkon 50 Kč / hod., čekací doba 30 Kč / 15 min.
AVIA - nákladní - doprava 12,50 Kč / km, čekací doba 30 Kč / 15 minut
Ford Tranzit, Opel CAMPO - 12 Kč / Kč / km, čekací doba 30 Kč / 15 minut
Škoda 135, 136 PCKUP, SEAT 7,50 Kč / Kč / km, čekací doba 20 Kč / 15 minut
Kompresor 240 Kč / hod.
Vibrační pěch 85 Kč / hod.
Bourací kladivoPionjer 85 Kč / hod.
Kalové čerpadlo 150 Kč za hod.
MAN - 2500 Kč / tunu vytěženého materiálu
Cisterna na pitnou vodu 100 Kč / den (přívěs)
Spotřeba materiálu - dle výdejky ze skladu