

Nájemní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Správa sportovních zařízení města Domažlice s. r. o., se sídlem U Zimního stadionu 291, 344 01
Domažlice, IČ 25241958, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod
sp. zn. C 12094, zastoupená jednatelem Daliborem Kubů
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tuto

nájemní smlouvu.

I.

1. Pronajímatel je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem movitých věcí popsaných v evidenci města Domažlice a v inventurních soupisech, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Movité věci popsané v předchozím odstavci představují předmět nájmu podle této smlouvy (dále jen "**předmět nájmu**").

II.

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně v rámci předmětu podnikání nájemce vyplývajícího z obchodního rejstříku.
2. Doba nájmu je sjednána jako doba **neurčitá**.
3. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele do užívání a v tomto stavu jej pronajímateli ke dni skončení nájmu vrátit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, tzn. především náklady na takovou údržbu a opravy předmětu nájmu, aby byl předmět nájmu udržován ve stejném stavu, v jakém byl nájemci předán, to vše bez ohledu na to, čím nebo kým byla potřeba údržby a oprav předmětu nájmu vyvolána.
6. Nájemce je povinen zajistit plnění povinností na úseku bezpečnosti a požární ochrany specifikovaných v příslušných platných právních předpisech (zejména zákon č. 133/1985 Sb.) a vyplývajících z hygienických předpisů.

III.

1. Nájemné se sjednává ve výši **27.096 Kč** za rok bez daně z přidané hodnoty. Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů. Nájemné z pronájmu předmětu nájmu je pro pronajímatele výnos a taktéž je o něm účtováno. Po přijaté platbě bude odváděno DPH v základní sazbě dle platného zákona.

2. Nájemné je splatné vždy do 30. dubna kalendářního roku, za který je hrazeno, na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a. s., Pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol VS 9085001301.

IV.

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce .
2. Vztah založený touto smlouvou může být dále ukončen vzájemnou dohodou účastníků této smlouvy.
3. Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy některým z výše uvedených způsobů je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu zpět ve stavu, v jakém jej od něho převzal. O vrácení předmětu nájmu bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle účastníků, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha: inventární seznam.

Domažlice 11.01.2021

pronajímatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

nájemce
Správa sportovních zařízení
města Domažlice s. r. o.
Dalibor Kubů, jednatele

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 77. schůzi rady města dne 05.01.2021 usnesením č. 3095.

.....
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta