

**Město Litomyšl**, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., dále jako „*pronajímateľ*“

a

paní **Anna Prochazkova**, IČ 01718967, sídlem Jilemnického 296, 562 01 Ústí nad Orlicí, dále jako „*nájemce*“

a

firma **Boutique Cherry s.r.o.**, IČ 09627502, se sídlem Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, zastoupená jednatelkou paní Annou Prochazkovou, dále jako „*nastupující nájemce*“

uzavírají tento

## **DODATEK č. 1** **k nájemní smlouvě č. 0100520370 uzavřené dne 14. 9. 2020.**

### **I.**

Předmětem tohoto dodatku je změna osoby nájemce, kdy do právního vztahu z nájemní smlouvy v plném rozsahu na místo nájemce vstupuje nastupující nájemce.

### **II.**

Pronajímateľ, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že podpisem tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 0100520370, uzavřené dne 14. 9. 2020 mezi pronajímatelem a nájemcem, se mění osoba nájemce za podmínek uvedených dále.

Pronajímateľ, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že ke změně v osobě nájemce dojde počínaje dnem 8. 12. 2020 (dále také jako „*den účinnosti tohoto dodatku*“ nebo „*uvedený den*“).

Nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že všechna práva a povinnosti vyplývající mu ze shora uvedené smlouvy k uvedenému dni přecházejí na nastupujícího nájemce, a zároveň souhlasí s tím, že ve stejném okamžiku končí jeho nájemní vztah vůči pronajímateľi.

Nastupující nájemce prohlašuje, že si shora uvedenou nájemní smlouvu řádně přečetl, její obsah je mu tedy znám a rozumí mu, a na místo nájemce vstupuje podle své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nastupující nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že k uvedenému dni vstupuje do právního vztahu vzniklého na základě shora uvedené nájemní smlouvy na místo nájemce, tedy v plném rozsahu přebírá všechna práva a povinnosti plynoucí nájemci z této nájemní smlouvy, jakož i případné pohledávky a závazky pronajímatele vůči nájemci a naopak, které vznikly před podpisem tohoto dodatku.

Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že ve věci všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci, které vznikly do dne účinnosti tohoto dodatku, ručí za nastupujícího nájemce až do

jejich úplného zaplacení v souladu s ustanovením § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“).

Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se změnou v osobě nájemce tak, jak je uvedeno výše, tedy aby na místo dosavadního nájemce nastoupil právě nastupující nájemce, a to za shora uvedených podmínek.

Pronajímatel a nájemce se s ohledem na změnu nájemce a pozdější zahájení užívání dohodli, že původní nájemné za IV. čtvrtletí ve výši 18 078,- Kč převodem práv a povinností zaniká a nájemné bude účtováno až od 1. 12. 2020.

### III.

Nastupující nájemce i pronajímatel berou na vědomí, že ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena, jsou platná a všude tam, kde se ve smlouvě hovoří o osobě nájemce či o jeho právech a povinnostech, je touto osobou od uvedeného dne v souladu s tímto dodatkem právě nastupující nájemce.

### IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Převod práv a povinností z výše uvedené nájemní smlouvy dle tohoto dodatku byl schválen na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 919/20 ze dne 8. 12. 2020.

Záměr města byl na úřední tabuli zveřejněn od 20. 11. 2020 do 5. 12. 2020.

V Litomyšli, dne 8. 12. 2020.

  
Mgr. Daniel Brydl LL.M.  
starosta, Město Litomyšl  
pronajímatel

  
Anna Prochazková  
nájemce

  
Anna Prochazková  
jednatelka, Boutique Cherry s.r.o.  
nastupující nájemce

Za správnost odpovídá: 