

# S M L O U V A O D Í L O

Č.j.: ZSBCUO/15/2021/RE

č. 152021

## Smluvní strany:

Společnost: **Základní škola Ústí nad Orlicí, Bratří Čapků 1332**  
Sídlo: Bratří Čapků 1322, Ústí nad Orlicí, 562 06  
IČ: 75018446  
Jednající: Mgr. Martin Falta, ředitel školy

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: **Ing. Josef Novák**  
Sídlo: **561 02 Dolní Dobrouč 173**  
IČ / DIČ: 63198185 / CZ7703183312  
Jednající: **Novák Josef Ing.**

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o dílo.

## I. Předmět díla

1. *Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo:*

**Opravy podlahové krytiny, opravy obložení stěn i topení dějepisné učebny**

- Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dílo pro objednatele zhotovit, zhotovené dílo mu smluvněm způsobem předat a převést na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu.
- Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj smluvnou cenu dle faktur dodaných dodavatelem. Splatnost faktur je stanovena minimálně na 14 dní.

## II. Specifikace předmětu díla

- Předmět díla podle této smlouvy je uveden v čl. I této smlouvy. Předmět díla je projednaný a odsouhlasený objednatelem.
- Objednatel prohlašuje, že odsouhlasil veškeré parametry a vlastnosti zhotovovaného díla, což potvrzuje podpisem této smlouvy o dílo.

## III. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly, že cena díla (viz článek I) včetně dopravy k objednateli a jeho umístění v nemovitosti patřící objednateli činí: 169000 Kč.
- Po dohotovení a předání díla vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla. Zhotovitel vystaví fakturu. Faktura je splatná nejdéle do 14 dnů od jejího odeslání objednateli.
- V případě, že faktura bude vystavena předčasně nebo nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti.
- Pokud objednatel vrátí zhotoviteli způsobem uvedeným v předchozím odstavci fakturu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu obsahující správné a úplné údaje s novou lhůtou splatnosti. Do uplynutí nové lhůty splatnosti není objednatel v prodlení s placením faktury.

## IV. Vlastnické právo k dílu

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

#### V. Dokončení a splnění díla

1. Dílo je pokládáno za dokončené, jestliže bude předáno a převzato objednatelem a nebude vykazovat vady a nedodělky.
2. Pokud by dílo vykazovalo vady či nedodělky, musí být objednatelem uvedeny v zápise o předání a převzetí tak, že budou podrobně popsány a specifikovány.
3. Existence drobných vad a nedodělků (jež však umožňují funkci zařízení) obsažených v protokolu o předání a převzetí díla není překážkou pro fakturaci a placení.

#### VI. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Záruka začíná plynout *převzetím díla objednatelem.*
2. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Reklamacce musí mít písemnou formu a musí být v ní uvedeno, jak se vady projevují. Reklamacce musí být doručena písemně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel, kterému je doručena reklamacce, se k ní musí bez zbytečného odkladu vyjádřit. Zhotovitel musí uvést, zda vady uznává a pokud je neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
4. Objednatel má tato práva z odpovědnosti za vady, a to bez ohledu na to, zda vadné plnění může či nemůže být pokládáno za podstatné či nepodstatné porušení smlouvy:
  - bezplatné odstranění reklamovaných vad formou opravy,
  - dodání chybějících částí díla,
  - poskytnutí slevy z ceny díla.

#### VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením zálohy či faktury smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky zálohy či faktury za každý započatý týden prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v přičinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

#### VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran či písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany. Smluvní strana může odstoupit písemnou formou od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší závazek obsažený v této smlouvě. V případě objednatele se jedná o závazek zaplatit částku zálohy či faktury s prodlením delším než 30 dnů. V případě zhotovitele se jedná o prodlení s dokončením díla o dobu delší než 30 dnů.
2. Jestliže dojde k účinnému odstoupení od smlouvy, to je doručením úkonu odstoupení druhé smluvní strany a odsouhlasení, že k odstoupení došlo oprávněně, zhotovitel je povinen vrátit objednateli zaplacenou cenu díla a objednatel je povinen vrátit zhotoviteli dílo, a to protokolárně.

#### X. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy jednajících osob uvedených v části I. této smlouvy.

V Ústí nad Orlicí dne: 4. 1. 2021



ZS Ústí nad Orlicí, Bratři Čapku 1352



Ing. Josef Novák

