

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená mezi níže uvedeným objednatelem a zhotovitelem

I. Smluvní strany

Objednatel:

**Asterix – středisko volného času Havířov, příspěvková organizace
Na Nábřeží 23/41, Havířov – Město, 736 01
IČO: 750 857 47
Tel. 596 811 175
E-mail: info@svcha.eu**

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

**Ing. Martin Karas
Dětmarovice čp. 688, 735 71
IČO: 136 406 66
DIČ: CZ5804190106
Mob.: xxxxxxxxxx
E-mail: firmakaras@seznam.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních a technických: Ing. Martin Karas**

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy provést:

Oprava stropních konstrukcí v prostorách kuchyně, chodby, WC chlapani, WC dívky, sociální zařízení personál turistické základny ve Pstruží, č.e. 105, Frýdlant nad Ostravicí.

Výměna a montáž původních stropních konstrukcí (sololitové upadající stropnice) za SDK (sádkokartonové desky), nosné konstrukce jednoduše opláštěné, SDK 12,5mm

související práce:

- demontáž a montáž zářivkových svítidel
- vyrovnání nerovností stropů
- základní penetrační nátěr
- malba díla
- doprava materiálu
- odvoz sutě a likvidace odpadu

Rozměry prostor v m²

- kuchyň, chodba 50,00m²
- WC chlapani, WC dívky, sociální zařízení personál 45,00m²

Přílohou smlouvy je položkový rozpočet.

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo podle článku II. této smlouvy v termínu:

zahájení prací: 13.01.2021

ukončení prací: 27.01.2021

Splnění výše uvedeného termínu je podmíněno včasným splněním dohodnutého spolupůsobení objednatele podle této smlouvy.

IV. Cena díla

Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/90Sb.,
„O smluvních cenách a to v částce:

Cena	199 909,00 Kč
DPH 21 %	41 980,89 Kč
Celkem	241 889,89 Kč

1. Nabídková cena je „cena pevná“, a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla.
2. Cena uvedená ve smlouvě vč. DPH je pevná a neměnná.
3. Objednatel se zavazuje řádně splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

V. Záruka na dílo

1. Záruka na dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu § 562 a 563 OZ č. 513/91 Sb. se sjednává na dobu:

36 měsíců – na provedené práce

24 měsíců na materiál, popř. dle záruk výrobce

Záruční doba počíná běžet dnem úplného splnění díla.

Záruční doba na materiál je dle záruk výrobce.

VI. Platební podmínky a fakturační podmínky

1. Záloha na provedení díla se nesjednává.
2. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 14-ti dnů po předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem podepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje dodržení právních a technologických norem platných v ČR při realizaci díla.
2. Zhotovitel umožní objednateli provádět průběžnou kontrolu prováděného díla a včas ho vyzve k provedení kontroly na požadovaném stupni realizaci díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli postupně místnosti vždy dle ústní dohody.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků zhotovující dílo. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru. (vyhl. 21/96 Sb.)
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat pořádek, průběžně odstraňovat vzniklé odpady v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a nařízení vlády č. 513/92 Sb. (tj. etapovitě po provedených pracích provádět hrubý úklid).
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, v případě na skryté překážky zjištěné v průběhu prováděných prací.
7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování technologie prováděných prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce ochrany zdraví při práci. Odpovídá za provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

VIII. Smluvní pokuty

Objednatel a zhotovitel sjednávají za porušení závazků tyto smluvní pokuty:

1. V případě nedodržení termínu zhotovitelem je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době uhradí zhotovitel částku 500,-Kč denně až do doby skutečného odstranění závad. Právo domáhat se náhrady škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno.

IX. Ostatní ujednání

Pro řádné provedení díla a jeho převzetí se smluvní strany dohodly na těchto dalších podmínkách.

1. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou uvedeny v této smlouvě se řídí příslušným ustanovením obchodního zákona, případně občanského zákoníku.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění nezbytné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zhotovitel je povinen vést v průběhu realizace díla montážní denník.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo vzniká oboustrannou dohodou o celém jejím obsahu. Jakékoliv změny nebo doplňky jsou platné pouze po písemném odsouhlasení oběma stranami.
2. Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění této smlouvy o dílo vzájemně spolupracovat a informovat se o skutečnostech ohrožujících její plnění z obou stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

V Havířově dne: 11.1.2021