

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „kupující“ na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Hříšice

vlastnický podíl: 1/1

IČO: 00110400
DIČ: CZ 00110400
Zastoupeno: Milanem Navrátilem, předsedou představenstva
Ing. Františkem Zavadilem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: č. p. 63, Hříšice, 380 01
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č. ú.: [REDAKCE]

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
odd. DrXXXXII, vložka 2310, datum zápisu ke dni 5. 7. 1974

jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela **KN p. č. 846/4**, ostatní plocha – silnice, o výměře 128 m²,
- pozemková parcela **KN p. č. 846/7**, ostatní plocha – silnice, o výměře 1029 m²,
- pozemková parcela **KN p. č. 846/9**, ostatní plocha – silnice, o výměře 54 m².

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Jindřichův Hradec, na LV č. 13, pro obec Červený Hrádek a katastrální území **Červený Hrádek u Dačic**.

a

- pozemková parcela **KN p. č. 508/1**, ostatní plocha – silnice, o výměře 582 m²,
- pozemková parcela **KN p. č. 508/14**, ostatní plocha – silnice, o výměře 1169 m²,
- pozemková parcela **KN p. č. 508/16**, ostatní plocha – silnice, o výměře 149 m².

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Jindřichův Hradec, na LV č. 120, pro obec Dačice a katastrální území **Velký Pěčín**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodář se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví:

- **pozemková parcela KN p. č. 846/4**, o výměře 128 m²,
- **pozemková parcela KN p. č. 846/7**, o výměře 1029 m²,
- **pozemková parcela KN p. č. 846/9**, o výměře 54 m²,

vše obec Červený Hrádek a katastrální území **Červený Hrádek u Dačic**, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které jsou zastavěny komunikací silnice č. III/4075.

- **pozemková parcela KN p. č. 508/1**, o výměře 582 m²,
- **pozemková parcela KN p. č. 508/14**, o výměře 1169 m²,
- **pozemková parcela KN p. č. 508/16**, o výměře 149 m²,

vše obec Dačice a katastrální území **Velký Pěčín**, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které jsou zastavěny komunikací silnice č. II/406.

III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckém posudku [REDAKCE], č. 591-028/2020 ze dne 20. 6. 2020 (k. ú. Červený Hrádek u Dačic) a cena činí [REDAKCE] a č. 610-047/2020 ze dne 23. 9. 2020 (k. ú. Velký Pěčín) a cena činí [REDAKCE].
Celková částka činí **368.100 Kč**. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši **368.100 Kč** bude uhrazena prodávajícím kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno.

Prodávající rovněž prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemku a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby vážnoucí na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k zastupování v celém vkladovém řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence a **ke všem** dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Daň z nabytí nemovitosti přízná kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na

základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31. 12. 2030. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Proávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V Hříšicích dne 20. 11 2020

- 3 -12- 2020
V Českých Budějovicích dne

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Milan Navrátil
předseda představenstva
Zemědělského družstva Hříšice

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

[Redacted signature area]
Ing. František Zavadil
místopředseda představenstva
Zemědělského družstva Hříšice

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]