



MHMPXPELPIDZ

2020

Stejnopis č. 4

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/21/09/006879/2020
stavba č. 0053 „Vysočanská radiála.“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Kalousková Zdeňka, r.č. 41 [redacted] **spoluvlastnický podíl 837761/174691056**
trvale bytem [redacted] Praha 6
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen „prodávající“)
prodávající není plátce DPH
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídlem : 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění
bankovní spojení: : PPF banka a.s., Praha
č.ú.: 20028-5157998/6000
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „**kupní smlouva**“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 948/54 o výměře 7634 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice, a pozemku parc. č. 948/68 o výměře 475 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v obci Praha, k. ú. Satalice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1094 (dále jen „**nemovitá věc**“), o velikosti spoluvlastnického podílu 837761/174691056 na nemovité věci (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc nabyla na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č. j. PÚ 99/91/2 ze dne 29.1.2018, právní moc ke dni 19.2.2018.
3. Určení výše kupní ceny vychází ze znaleckého posudku, který vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek dne 16.4.2020 pod číslem znaleckého deníku 3633/050-2020 (dále jen „**znalecký posudek**“). K výsledné kupní ceně se došlo poměrem spoluvlastnického podílu prodávající ve výši 837761/174691056 na znalce stanovené obvyklé ceně nemovité věci.
4. Nemovitá věc je kupujícím od prodávající vykupována z důvodu stavby č. 0053 Vysočanská radiála.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Obvyklá cena nemovité věci byla stanovena znaleckým posudkem v celkové výši 19 586 000,00 Kč (slovy: devatenáct milionů pět set osmdesát šest tisíc korun českých). Z této kupní ceny náleží prodávající dle jejího spoluvlastnického podílu 837761/174691056 kupní cena ve výši 93 930,00 Kč (slovy: devadesát tři tisíc devět set třicet korun českých), která bude uhrazena na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu svůj podíl na předmětné nemovité věci uvedené v čl. I této kupní smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci, kdy prodávající převádí na kupujícího svůj podíl ve výši 837761/174691056 na nemovité věci.
3. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která celkem činí 93 930,00 Kč a bude prodávající uhrazena na účet uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávající kupuje a do vlastnictví přijímá.
Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že, na převáděné nemovité věci, resp. na jejím podílu nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako spoluvlastník je tedy oprávněna

tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci, resp. k jejímu z převáděnému podílu ze zákona.

2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejího příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádné vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejího příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze a to nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

2. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.

6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/48 ze dne 17.9.2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 11 -01- 2021
kupující

.....
Ing. Ivo Freimann
pověřený řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

V dne - 8 -01- 2021
prodávající

.....
Zdeňka Kalousková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12600-0180-0080
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 28
Vlastnoručně podepsal: Zdeňka Kalousková

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
Praha 28 dne 08.01.2021

