

# DAROVACÍ SMLOUVA S PŘÍKAZEM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

## I. Smluvní strany

1. Manželé: **Matoušek Pavel,**  
**Matoušková Helena,**

675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „Dárce“)

a

2. **Město Náměšť nad Oslavou**

se sídlem Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené starostou města Vladimírem Měrkou

IČ: 002 89 965

(dále jen „Obdarovaný“)

tuto darovací smlouvu s příkazem

## II.

### Prohlášení dárce

1. Účastníci na straně Dárce prohlašují, že jsou vlastníky v SJM pozemků, a to parc. č.1224/2- ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 253 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 630/5 – orná půda o výměře 351 m<sup>2</sup>, vše nacházející se v obci Náměšť nad Oslavou a k.ú. Náměšť nad Oslavou, zapsané na listu vlastnictví č. 3308 u Katastrálního úřadu pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

2. Dárce nabyl vlastnické právo k pozemku parc. č. 1224/2 – ostatní plocha v k.ú. Náměšť nad Oslavou uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy na základě kupní smlouvy ze dne 3.5.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 20.6.2016.

3. Dárce prohlašuje, že předmět daru není dle aktuálního výpisu z LV 3308 zatížen žádnými věcnými břemeny, služebnostmi, zástavními právy, ani jinými omezeními vlastnických práv, o kterých by Dárce věděl, či mohl vědět.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že **Dárce** touto smlouvou **daruje** obdarovanému s příkazem blíže specifikovaným v čl. IV. této smlouvy **pozemek parc. č.1224/2 - ostatní plocha**, o výměře 253 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Náměšť nad Oslavou a k.ú. Náměšť nad Oslavou, zapsaný na listu vlastnictví č. 3308 u Katastrálního úřadu pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (**dále též „darovaný pozemek“ nebo „dar“**), a to se všemi součástmi a příslušenstvím do

výlučného vlastníctví obdarovaného. Hodnota daru je stanovena pro účel evidence majetku ve výši 72.864,- Kč dle znaleckého posudku č. 777-117/2020.

2. Obdarovaný prohlašuje, že pozemek výše uvedený v odst.1. čl. III. jako dar, za stanovených podmínek do svého výlučného vlastníctví tímto přijímá a zároveň se zavazuje, že splní závazek (příkaz) uvedený v čl. IV. této smlouvy.

3. Podpisem této smlouvy Obdarovaný stvrzuje, že zná skutečný stav daru a že s ním souhlasí.

#### IV. Stanovení příkazu

1. Dárce bezplatně převádí do vlastníctví obdarovaného darovaný pozemek uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy s tím, že se obdarovaný současně zavazuje ke splnění příkazu. Příkaz spočívá v tom, že Obdarovaný na svoje náklady vybuduje kanalizační přípojku, která bude ukončena kontrolní šachtou a vodovodní přípojku, která bude ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku ve vlastníctví Dárce, tj. pozemku parc.č. 630/5 – orná půda, o výměře 351 m<sup>2</sup> k.ú. Náměšť nad Oslavou blíže specifikovaném v čl. II. odst. 1. této smlouvy., **a to nejpozději od 31.12.2020.** O vybudování kanalizační a vodovodní přípojky bude po její realizaci sepsán předávací protokol.

2. Obdarovaný se zavazuje stanovený příkaz Dárce řádně a včas splnit.

3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly **pro případ, že Obdarovaný nesplní příkaz specifikovaný v odst. 1. čl. IV. této smlouvy řádně a ve sjednaném termínu** (jedná se o porušení této smlouvy podstatným způsobem), **má Dárce právo od této smlouvy odstoupit, a to formou písemného oznámení o odstoupení, kdy toto odstoupení je účinné** (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Obdarovanému (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

4. Pro případ, že Dárce od této smlouvy oprávněně odstoupí ve smyslu ujednání v odst. 3. čl. IV. této smlouvy, zavazuje se Obdarovaný přistoupit na svůj náklad a v termínu stanoveném Dárcem spolu s Dárcem k provedení souhlasného prohlášení v tomto smyslu formou notářského zápisu, aby příslušný katastrální úřad (KÚ pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč) mohl provést v katastru nemovitostí zápis vlastnického práva k pozemku parc.č. 1224/2 – ostatní plocha v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou zpět ve prospěch Dárce.

#### V. Nabytí vlastnického práva k daru

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k daru vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastníctvím daru spojená.

2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede Obdarovaný. Náklady spojené se vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

3. Daň z příjmu dle této smlouvy zaplatí účastníci této smlouvy dle příslušných platných právních předpisů.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Darovací smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Dárce obdrží dvě vyhotovení, Obdarovaný obdrží jednom vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč pro založení do sbírky listin.
4. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ doručování písemností, v souvislosti s touto smlouvou, kterékoli smluvní straně, takto: Písemnosti budou adresátovi doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti adresátovi nebo jestliže adresát doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude taková písemnost považována za doručenou adresátovi v okamžiku, kdy se dostane do sféry vlivu adresáta.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zákonného uveřejnění v registru smluv.....
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, které musejí být takto výslovně označeny, pořadově číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Jiný způsob změny této smlouvy není možný. Dodatek smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu).
8. Účastníci této smlouvy tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Třebíč, zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Náměšť nad Oslavou, ve prospěch obdarovaného dle článku III. odst. 1. této smlouvy.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou na straně Dárce splněny zákonem stanovené podmínky:
11. O uzavření této darovací smlouvy, rozhodlo Zastupitelstvo města Náměšť nad Oslavou na svém Zasedání 10/2020 dne 15.12.2020, usnesením číslo 2.13. .

V Náměšti nad Oslavou dne 30.12.2020

V Náměšti nad Oslavou dne 6.1.2021

Dárce:

Obdarovaný

Matoušek Ravel

Město Náměšť nad Oslavou  
Vladimír Měkka starosta

Matoušková Helena